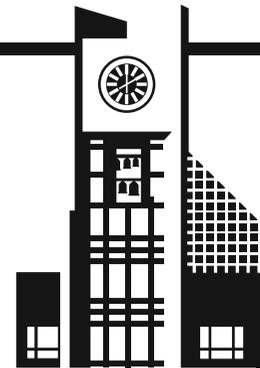


ОФИЦИАЛЬНЫЕ МЫТИЩИ

№ 43 (205)
14.10.2022



Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи

Наш сайт: ofmyt.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14.10.2022 № 4816
г. Мытищи**

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 11 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 18Б, ул. Комарова-Институтская

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», учитывая постановления администрации городского округа Мытищи от 22.07.2021 № 3177 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Институтская, д. 2, аварийным и подлежащим сносу», от 22.07.2021 № 3180 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Матросова, д. 1, аварийным и подлежащим сносу», от 22.07.2022 № 3181 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, 1-й проезд Матросова, д. 9, аварийным и подлежащим сносу», от 22.07.2022 № 3178 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Комарова, д. 9, аварийным и подлежащим сносу», от 22.07.2022 № 3179 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Комарова, д. 11, аварийным и подлежащим сносу», от 22.07.2022 № 3182 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, 1-й проезд Матросова, д.10, аварийным и подлежащим сносу», от 22.07.2022 № 3183 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, 1-й проезд Матросова, д.11, аварийным и подлежащим сносу», Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки общей площадью 11 га, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 18Б, ул. Комарова-Институтская (далее – развиваемая территория), в соответствии с мастер-планом согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Определить:

2.1. границы развиваемой территории согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.2. перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах развиваемой территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2.3. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах развиваемой территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2.4. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории составляет 8 (восемь) лет с даты заключения договора о комплексном развитии жилой застройки.

3. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Асееву А.Г. подготовить и принять решение о проведении торгов с указанием организатора торгов, суммы задатка, установлением существенных условий договора и утвержденным проектом договора комплексного развития территории, в соответствии с формой, утвержденной Министерством жилищной политики Московской области.

4. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Минаеву Н.В.:

4.1. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в официальном печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте ад-

министрации городского округа Мытищи Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. Разместить на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания администрации городского округа Мытищи Московской области, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлено решение о комплексном развитии территории.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

**Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ**

*Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Мытищи
Московской области
от 14.10.2022 № 4816*

**Мастер-план
комплексного развития территории
жилой застройки Московской области**

**городской округ Мытищи
Московская область**

**Пояснительная записка
Введение**

Основанием для мастер-плана комплексного развития территории (далее МП КРТ) является Решение Градостроительного совета Московской области о необходимости разработки МП КРТ за счет бюджетных средств Московской области.

МП КРТ разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 -ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136 -ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74 -ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. № 200 -ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 18.06.2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 22.07.2008г. №123 -ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 20.12.2004г. №166 -ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992г. №2395-1;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 г. №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
- СП 34.13330.2021. «Автомобильные дороги СНиП 2.05.02-85*»,

утвержден приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр;
 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 г. № 266;
 - СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*», утвержден приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр;
 Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 07.11.2016 г. № 776/пр;
 - СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002*, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. № 780;
 - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом МЧС России от 24.04.2013 г. № 288;
 - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45 (ред. от 28.02.2022) "Об утверждении СП 2.1.4.2625-10" (вместе с "СП 2.1.4.2625-10. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Санитарно-эпидемиологические правила");
 - СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74;
 - СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10;
 - СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр;
 - РДС 30-201-98 С40 Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, утвержденная постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18 - 30;
 - Закон Московской области от 07.03.2007 г. № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
 - Постановление Правительства МО от 26.01.2021 №29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области»;
 - Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015г. №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
 - Постановление Правительства Московской области от 01.06.2021г. №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»;
 - Постановление Правительства Московской области от 26.01.2021 г. №29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области»;
 - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» от 17.04.1980 № 500-1143;
 - Иные действующие законы, нормативные и правовые акты уполномоченных органов РФ и Московской области.

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
 в городском округе Мытищи

3

1.1 Сведения о земельно-имущественных отношениях на земельные участки и ОКС в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с указанием кадастровых номеров и площадей всех земельных участков и площади территории, представленной земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, отсутствие обременений на земельных участках, препятствующих осуществлению КРТ, сведения об установленных видах разрешенного использования земельных участков и располагаемых на них объектах капитального строительства

Перечень существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, которые входят в границы КРТ, представлен в таблице 1.1.1.

Перечень существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, которые входят в границы КРТ

Таблица 1.1.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель
1	50:12:0000000:59392	70 389	Земли населенных пунктов	Обеспечение внутреннего правопорядка	Московская область
3	50:12:0101003:11062	56	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Московская область
4	50:12:0101003:34	34	Земли населенных пунктов	Для размещения насосной станции подкачки	Администрация Мытищинского муниципального района (ОАО Водоканал – Мытищи – арендатор. Договор аренды от 21.05.2008 №5842)
5	Территория, государственная собственность на которую не разграничена	40 395	-	-	-
ИТОГО:		110 874			

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
 в городском округе Мытищи

5

1. Описание границ территории комплексного развития и состав земельных участков, образующих территорию комплексного развития, с указанием: кадастровых номеров сформированных земельных участков, площади земельных участков, формы собственности земельных участков, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков с указанием реквизитов правоустанавливающих документов, согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития, отсутствия обременений земельных участков, препятствующих осуществлению комплексного развития территории в границах всех земельных участков, образующих территорию комплексного развития

Рассматриваемая территория расположена в южной части городского округа Мытищи Московской области, в границах города Мытищи. Местоположение комплексного развития территории (далее КРТ) отображено на листе «2.1. Местоположение территории в границах городского округа/населенного пункта».

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (далее РНГП МО) утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30, рассматриваемая территория расположена в границах Мытищинско-Пушкинско-Щелковской городской устойчивой системы расселения.

Рассматриваемая территория расположена в 7,5 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), в 3,5 км от автомобильной дороги федерального значения М-8 «Холмогоры» (Ярославское шоссе) и вблизи автомобильных дорог регионального значения «Пироговское шоссе», «Волковское шоссе», «ул. Мира» и «Олимпийский проспект».

Территория участка граничит:

- с запада и севера – западная производственная зона города Мытищи;
- с востока – с автомобильной дорогой местного значения улица Комарова;
- с юга - с автомобильной дорогой местного значения улица Институтская.

Граница территории комплексного развития отображена на 6. Схеме планируемых границ КРТ и элементов планировочной структуры Графических материалов мастер-плана в масштабе адаптированном под формат А3.

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
 в городском округе Мытищи

4

Координаты границ КРТ в системе координат МКС 50 (2 зона) представлены в таблице 1.1.2.

Координаты границ КРТ в системе координат МСК-50 (2 зона)

Таблица 1.1.2

№ точки	X	Y
1	487038.84	2203339.96
2	487041.29	2203339.99
3	487045.63	2203343.19
4	487095.51	2203379.96
5	487100.74	2203385.34
6	487102.28	2203387.30
7	487106.39	2203393.64
8	487171.27	2203559.48
9	487182.18	2203555.38
10	487208.47	2203631.21
11	487211.32	2203638.93
12	487209.55	2203639.87
13	487213.48	2203649.64
14	487214.10	2203651.71
15	487190.43	2203659.83
16	487161.76	2203651.13
17	487077.35	2203681.22
18	487071.61	2203671.37
19	486991.61	2203701.28
20	486984.59	2203716.72
21	486979.28	2203733.14
22	486959.34	2203740.23
23	486943.38	2203746.24
24	486934.50	2203749.88
25	486919.30	2203755.28
26	486892.64	2203765.30
27	486872.86	2203772.51
28	486863.90	2203775.98
29	486856.64	2203778.71
30	486836.51	2203797.99
31	486824.87	2203808.74
32	486801.32	2203828.95
33	486792.76	2203834.70
34	486781.76	2203836.76
35	486771.24	2203835.66
36	486761.85	2203830.60
37	486678.84	2203743.91
38	486690.23	2203732.63
39	486711.92	2203710.67

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
 в городском округе Мытищи

6

№ точки	X	Y
40	486713.97	2203712.98
41	486728.79	2203699.52
42	486731.61	2203697.10
43	486751.90	2203678.91
44	486785.54	2203647.94
45	486791.42	2203642.72
46	486796.81	2203647.24
47	486834.72	2203600.31
48	486846.48	2203597.52
49	486849.26	2203595.60
50	486853.93	2203591.72
51	486868.85	2203576.67
52	486877.47	2203551.26
53	486883.35	2203542.65
54	486936.66	2203474.83
55	486936.79	2203472.27
56	486977.28	2203418.91
57	487029.44	2203352.01
1	487038.84	2203339.96

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи

7

г.о. Мытищи № 3183 от 22.07.2022 г.

Включение в границы территории КРТ жилых домов, соответствующих критериям, установленным п. 2.2.2 «Положения о комплексном развитии территории в Московской области», утвержденных ППМО от 26.01.2021 № 29/3 по адресам г. Мытищи, ул. Матросова, д. 3а, г. Мытищи, ул. Матросова, д. 1а, г. Мытищи, ул. Институтская, д. 2а, г. Мытищи, ул. Институтская, д. 4, г. Мытищи, ул. Институтская, д. 4а обусловлено тем, что данные дома построены до 1975 года, являются малоэтажными до 4-х этажей и имеют деревянные перекрытия.

В соответствии с п. 2.2.3 Постановления Правительства Московской области от 26.01.2021 №29/3 в границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса.

Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:59392 включен в границы КРТ в виду расположения в одном элементе планировочной структуры (далее - ЭПС), в соответствии с п. 2.2.3 Постановления Правительства Московской области от 26.01.2021 №29/3.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 № 857 (с изменениями от 29.03.2022 № 1183) территория КРТ расположена в следующих территориальных зонах:

- зона осуществления деятельности по комплексному и развитию территории КРТ-97.

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи

9

2. Обоснование возможности осуществления комплексного развития территории, планируемый вид КРТ

В соответствии с нормами Градостроительного кодекса предусмотрен следующий планируемый вид КРТ - комплексное развитие территории жилой застройки, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома.

Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенных территорий, на которых расположены многоквартирные дома и земельные участки с расположенными на них объектами недвижимого имущества.

В границы КРТ включена территория (государственная собственность не разграничена), на которой расположены многоквартирные жилые дома и земельный участок с расположенными на нем объектами нежилой застройки. Территория многоквартирных жилых домов и территория объектов нежилой застройки расположены в границах одного элемента планировочной структуры.

Рассматриваемая территория соответствует, установленным требованиям к КРТ в ст.65 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) и в пункте 2.2. Положения о комплексном развитии территорий в московской области, утвержденному Постановлением Правительства МО от 26.01.2021 N 29/3 (ред. от 13.04.2022).

Описание критериев, которым соответствуют существующие многоквартирные дома, предлагаемые к включению в границы КРТ

Сносу подлежат все 27 объекта капитального строительства жилого и нежилого назначения. Снос объектов будет осуществляться лицом, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории.

Расселяемый жилой дом по адресу г. Мытищи, ул. Институтская, д. 2 признан аварийным и подлежащим сносу в соответствии с Постановлением Администрации г.о. Мытищи № 3177 от 22.07.2022 г.

Расселяемый жилой дом по адресу г. Мытищи, ул. Комарова, д. 9 признан аварийным и подлежащим сносу в соответствии с Постановлением Администрации г.о. Мытищи № 3178 от 22.07.2022 г.

Расселяемый жилой дом по адресу г. Мытищи, ул. Комарова, д. 11 признан аварийным и подлежащим сносу в соответствии с Постановлением Администрации г.о. Мытищи № 3179 от 22.07.2022 г.

Расселяемый жилой дом по адресу г. Мытищи, ул. Матросова, д. 1 признан аварийным и подлежащим сносу в соответствии с Постановлением Администрации г.о. Мытищи № 3180 от 22.07.2022 г.

Расселяемый жилой дом по адресу г. Мытищи, 1-й пр-д Матросова, д. 9 признан аварийным и подлежащим сносу в соответствии с Постановлением Администрации г.о. Мытищи № 3181 от 22.07.2022 г.

Расселяемый жилой дом по адресу г. Мытищи, 1-й пр-д Матросова, д. 10 признан аварийным и подлежащим сносу в соответствии с Постановлением Администрации г.о. Мытищи № 3182 от 22.07.2022 г.

Расселяемый жилой дом по адресу г. Мытищи, 1-й пр-д Матросова, д. 11 признан аварийным и подлежащим сносу в соответствии с Постановлением Администрации

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи

8

3. Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории сносимых и сохраняемых объектах капитального строительства нежилого назначения с указанием основания для включения их в границы территории комплексного развития и их основных характеристик (в том числе функциональное назначение, этажность, общая площадь, площадь застройки, форма собственности, стаж собственников, пользователи, правовое основание пользования и пр.), сведения о многоквартирных домах, подлежащих сносу

В границах комплексного развития территории расположено 27 объектов капитального строительства, из них 12 объектов капитального строительства жилого назначения и 15 объектов капитального строительства нежилого назначения.

Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории сносимых и сохраняемых объектах капитального строительства нежилого назначения с указанием их основных параметров представлены в таблице 3.1. Расположение существующих сносимых объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения представлено на рисунке 3.1.

В границах КРТ расположена улица Матросова и 1-ый проезд Матросова.

Рисунок 3.1.



Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи

10

Таблица 3.1 - Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории сносимых и сохраняемых объектов капитального строительства нежилого назначения*

№ п/п	№ на схеме	Адрес	Тип объекта	Наименование (функциональное назначение)	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м	Форма собственности	Состав собственников и пользователей	Правовое основание пользования	Статус
1	1	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Комарова, стр. 13	Здание	Контрольно-пропускной пункт	1	Сведения отсутствуют	91	Собственность субъектов РФ	Московская область	Приказ заместителя Минобороны от 25.02.2021 №187, передаточный акт от 12.03.2021	Сносимые
2	2	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Комарова, стр. 13/1	Здание	Лабораторный корпус №1	3	Сведения отсутствуют	4966	Собственность субъектов РФ	Московская область	Приказ заместителя Минобороны от 25.02.2021 №187, передаточный акт от 12.03.2021	Сносимые
3	3	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Комарова, стр. 13/5	Здание	Экспериментальный участок	1	Сведения отсутствуют	162	Собственность субъектов РФ	Московская область	Приказ заместителя Минобороны от 25.02.2021 №187, передаточный акт от 12.03.2021	Сносимые
4	4	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Комарова, стр. 13/2	Здание	Лабораторный корпус №2	5	Сведения отсутствуют	5382	Собственность субъектов РФ	Московская область	Приказ заместителя Минобороны от 25.02.2021 №187, передаточный	Сносимые

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки в городском округе Мытищи

11

№ п/п	№ на схеме	Адрес	Тип объекта	Наименование (функциональное назначение)	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м	Форма собственности	Состав собственников и пользователей	Правовое основание пользования	Статус
										акт от 12.03.2021	
5	5	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Комарова, стр. 13/4	Здание	Лабораторный корпус №4	4	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Собственность субъектов РФ	Московская область	Приказ заместителя Минобороны от 25.02.2021 №187, передаточный акт от 12.03.2021	Сносимые
6	6	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Комарова, стр. 13/3	Здание	Лабораторный корпус №3	3	Сведения отсутствуют	3133	Собственность субъектов РФ	Московская область	Приказ заместителя Минобороны от 25.02.2021 №187, передаточный акт от 12.03.2021	Сносимые
7	7	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи	Здание	Здание хранилища	1	Сведения отсутствуют	304,6	Собственность субъектов РФ	Московская область, аренда в пользу ООО «Промышленно-строительная компания «Арт-М» (срок действия договора аренды с 12.11.2004 по 31.12.2006)	Договор аренды № 01-8/29 от 17.09.2004	Сносимые
8	8	Московская область, городской округ	Здание	Хранилище	1	Сведения отсутствуют	383	Собственность субъектов РФ	Московская область	Приказ заместителя	Сносимые

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки в городском округе Мытищи

12

№ п/п	№ на схеме	Адрес	Тип объекта	Наименование (функциональное назначение)	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м	Форма собственности	Состав собственников и пользователей	Правовое основание пользования	Статус
		Мытищи, г. Мытищи				т				Минобороны от 25.02.2021 №187, передаточный акт от 12.03.2021	
9	9	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Матросова, дом 1	Сооружение	Насосная станция подкачки	1	Сведения отсутствуют	8	Муниципальная собственность	Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области»	Сведения отсутствуют	Сносимые
10	11	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Матросова, дом 11а	Здание	Склад	1	Сведения отсутствуют	233,2	Частная собственность	Акционерное общество «Инженерно-строительная компания»	Государственная регистрация права собственности 50:12:0100902:21-50/215/2022-13 от 25.01.2022	Сносимые
11	12	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Матросова, между домами 11 и 11А	Здание	ТП-442	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сносимые
12	24	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи	Сооружение	Трансформаторная подстанция	Нет данных	Сведения отсутствуют	39	Собственность субъектов РФ	Московская область	Приказ заместителя Минобороны от 25.02.2021 №187, передаточный	Сносимые

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки в городском округе Мытищи

13

№ п/п	№ на схеме	Адрес	Тип объекта	Наименование (функциональное назначение)	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м	Форма собственности	Состав собственников и пользователей	Правовое основание пользования	Статус
										акт от 12.03.2021	
13	25	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи	Сооружение	Ограждение железобетонное	Нет данных	Сведения отсутствуют	1130	Собственность субъектов РФ	Московская область	Приказ заместителя Минобороны от 25.02.2021 №187, передаточный акт от 12.03.2021	Сносимые
14	26	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи	Сооружение	Цистерна ЦТК 1/025	Нет данных	Сведения отсутствуют	1	Собственность субъектов РФ	Московская область	Приказ заместителя Минобороны от 25.02.2021 №187, передаточный акт от 12.03.2021	Сносимые
15	27	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи	Сооружение	Резервуар ТРЖК24	Нет данных	Сведения отсутствуют	1,16	Собственность субъектов РФ	Московская область	Приказ заместителя Минобороны от 25.02.2021 №187, передаточный акт от 12.03.2021	Сносимые

* - Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории сносимых и сохраняемых объектов капитального строительства нежилого назначения с порядковыми номерами 1 -6, 8, 12 -15 представлены в соответствии с письмом Министерства имущественных отношений от 26.07.2022 г. № 15ИСХ-21031 (представлено в Приложениях), с порядковым номером 7 – в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на объект капитального строительства с кадастровым номером 50:12:0000000:51641 (представлено в Приложениях), с порядковым номером 10 – в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на объект капитального строительства с кадастровым номером

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки в городском округе Мытищи

14

50:12:0100902:21 (представлено в Приложениях), с порядковыми номерами 9 и 11 – в соответствии со сведениями, полученными от Администрации городского округа Мытищи Московской области;

За снос объектов, находящихся в собственности Московской области, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 18.08.2016 N 594/27 «О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Московской области» предусмотрена компенсация рыночной стоимости таких сносимых объектов. Сумма компенсации стоимости сносимых (демонтируемых) объектов областной собственности, устанавливается в размере рыночной стоимости таких объектов, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи

15

3.1. Сведения о многоквартирных домах, подлежащих сносу

Реквизиты решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или соответствию многоквартирного дома критериям, предусмотренным пунктом 2.2.2 Положения о комплексном развитии территорий

В границах комплексного развития территории расположено 12 объектов капитального строительства жилого назначения (12 МКД по адресу: ул. Институтская, д.2, 2а, 4, 4а, ул. Комарова, д. 9, 11, ул. Матросова, д.1, 1а, 3а, 1-й Матросова проезд, д.9, 10, 11).

Все объекты капитального строительства жилого назначения подлежат сносу, так как 7 из них признаны аварийным, а остальные соответствуют критериям, предусмотренным пунктом 2.2.2 Положения о КРТ, утвержденным ППМО от 26.01.2021 №29/3, а именно являются многоквартирными домами, построенными до 1975 года включительно:

- малоэтажные многоквартирные дома до 4 этажей включительно, имеющие деревянные перекрытия (в том числе по металлическим балкам), со следующими материалами стен: дерево, камень, кирпич, панельный, с наружной системой утепления, монолитные.

Сведения о существующих сносимых объектах капитального строительства жилого назначения с указанием их основных параметров (том числе этажность, площадь застройки, площадь квартир, год постройки) представлены в таблице 3.1.2

Общая площадь жилых помещений, подлежащих расселению

Сносу подлежат все 12 объектов капитального строительства жилого назначения. Снос объектов будет осуществляться лицом, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории.

Общая площадь жилых помещений, подлежащих расселению 12 843,2 кв. м.

Технико-экономические показатели существующей застройки, планируемой к расселению, представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Технико-экономические показатели существующей застройки, планируемой к расселению

Расселение будет осуществляться лицом, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории. Созданные или приобретенные благоустроенные жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи

16

Таблица 3.1.2 - Сведения о многоквартирных домах, подлежащих сносу

№ п/п	№ по экспликации	Адрес многоквартирного жилого дома	Этажность	Год постройки	Площадь застройки кв. м	Функциональное назначение	Число жителей, планируемых к переселению чел.	Площадь квартир кв. м	Количество расселяемых квартир и форма собственности							Количество и состава лиц, имеющих право принимать участие в голосовании	Размеры квартир кв.м	Расселяемая площадь квартир			
									1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	Более 4-х комнат	Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		
															частная собственность				муниципальная собственность	частная собственность	муниципальная собственность
ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.			
1	10	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Комарова, дом 11	3	1960	448,9	жилая застройка	49	948,2	6	18	-	-	-	24	20	4	23	30,7-45,4	948,2	789,2	159
2	13	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи,	3	1961	699,2	жилая застройка	67	1 519,7	6	28	2	-	-	36	27	9	28	32-55,5	1 519,7	1 138,0	381,7

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи

17

		пр-д 1-й Матросова, дом 11																				
3	14	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Комарова, дом 9	3	1960	450,2	жилая застройка	43	980,4	6	18	-	-	-	24	18	6	22	18,8- 46,9	980,4	722,5	257,9	
4	15	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, пр-д 1-й Матросова, дом 10	3	1961	690	жилая застройка	64	1 569,5	6	27	3	-	-	36	28	8	30	34-57,9	1 569,5	1 220,9	348,6	
5	16	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи,	3	1961	686,2	жилая застройка	71	1 530,1	6	27	3	-	-	36	35	1	35	31-56,5	1 530,1	1 473,6	56,5	

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи

18

		пр-д 1-й Матросова, дом 9																				
6	17	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Матросова, дом 1	3	1960	440,1	жилая застройка	53	971,3	7	16	1	-	-	24	23	1	24	30,4- 57,1	971,3	928,5	42,8	
7	18	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Матросова, дом 3а	2	1959	476,3	жилая застройка	37	643,1	4	12	-	-	-	16	13	3	15	30,6- 50,1	643,1	519,0	124,1	
8	19	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи,	2	1959	476,3	жилая застройка	32	672,7	4	12	-	-	-	16	11	5	16	32,9- 52,8	672,7	447,9	224,8	

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи

19

		ул. Матросова, дом 1а																			
9	20	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Институтская, дом 4а	2	1959	476,2	жилая застройка	26	652,5	4	12	-	-	-	16	14	2	20	30,7- 49,7	652,5	568,5	84
10	21	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Институтская, дом 2а	2	1959	476,2	жилая застройка	38	651,4	4	12	-	-	-	16	9	7	13	30,8- 50,6	651,4	352,3	299,1
11	22	Московская область, городской округ Мытищи,	2	1959	476,3	жилая застройка	47	645,5	4	12	-	-	-	16	10	6	12	30,2- 49,6	645,5	378,4	267,1

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи

20

		г. Мытищи, ул. Институтская, дом 4																			
12	23	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Институтская, дом 2	4	1962	689	жилая застройка	95	2 058,8	8	36	4	-	-	49	42	7	44	31,6- 56,7	2 058,8	1 710,1	348,7
Всего			-	-	6 484,9	-	622	12 843,2	65	230	13	-	-	309	250	59	59	-	12 843,2	10 248,9	2 594,3

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи

21

4. Сведения о предоставляемой для переселения площади квартир

Технико-экономические показатели существующей жилой застройки, планируемой к расселению представлены в таблицах 3.1.2.

Расчет предоставляемой для переселения площади квартир осуществляется по формуле:

Предоставляемая для переселения площадь квартир = Сквиносимых x 1,3, где

Сквиносимых - сумма площадей квартир в жилых домах, подлежащих сносу и расселению;

1,3 – повышающий коэффициент.

Сумма площадей квартир в жилых домах, подлежащих сносу = 12843,2 кв. м.

Предоставляемая для переселения площадь квартир = 12843,2 x 1,3=16696 кв. м (17,17 % от общей площади квартир).

Все жители переселяются в планируемые жилые дома, расположенные в жилом квартале №1.

5. Сведения о наличии градостроительных ограничений и характеристики зон с особыми условиями использования территорий с предложениями по их снятию и/или сокращению при необходимости и соответствующим обоснованием

В соответствии со сведениями Ведомственной информационной системы Московской области рассматриваемая территория входит в приаэродромную территорию «Чкаловский», а также в сектор 3.1 подзоны 3 аэродрома «Шереметьево».

В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

В соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса в третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В пределах приаэродромных зон запрещается строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома без согласования старшего авиационного начальника аэродрома.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на рассматриваемой территории действуют следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранный зона объектов электросетевого хозяйства;

- охранный зона газораспределительных сетей.

Данные охранные зоны будут упразднены в связи с демонтажем коммунальных сетей.

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки в городском округе Мытищи

22

ЭПС-2 – Квартал жилой ограничен с:

- севера и востока – планируемыми красными линиями ЭПС УДС;
- юга и запада – планируемыми красными линиями ЭПС Территория общего пользования (пешеходная аллея).

ЭПС-3 – Квартал школа ограничен с:

- юга и востока – планируемыми красными линиями ЭПС УДС;
- севера и запада – планируемыми красными линиями ЭПС Территория общего пользования (пешеходная аллея).

ЭПС-4 – Квартал коммунальный ограничен с:

- запада, севера и востока – планируемыми красными линиями ЭПС Территория общего пользования (пешеходная аллея);

ЭПС – планируемыми красными линиями ЭПС УДС;

ЭПС – УДС закрепляется планируемыми красными линиями, в границах ЭПС планируется размещение двух планируемых улиц.

ЭПС – Территория общего пользования (пешеходная аллея) закрепляется планируемыми красными линиями. В границах ЭПС планируется размещение пешеходных коммуникаций с благоустройством территории, связывающей основные объекты застройки.

Граница территории комплексного развития и Элементы планировочной структуры отображены на 6. Схеме планируемых границ КРТ и элементов планировочной структуры Графических материалов мастер-плана в масштабе, адаптированном под формат А3.

Сведения о положении в плане существующих красных линий и линий отступа от красных линий были получены из ИСОГД Московской области.

Планируемые красные линии установлены на основании проектных решений по планировке территории. В связи с изменением параметров и трассировки улично-дорожной сети (далее УДС), ограничивающей территорию КРТ проектом предлагается корректировка (отмена) существующих красных линий для увязывания планируемых красных линий с территориями общего пользования и элементами существующей (сохраняемой) УДС и связанных с ними красных линиями.

6.2. Технико-экономические показатели планируемой застройки

Площадь квартир суммарно по всей жилой застройке в границах комплексного развития территории и население суммарно по всей жилой застройке в границах комплексного развития территории представлены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

№	Площадь квартир суммарно, кв. м	Население суммарно, чел	
		Расчетное	Прибывающее
1	119 786	4279	3683

Технико-экономические показатели планируемой застройки для нежилых объектов - функциональное назначение планируемых объектов, проектная вместимость, общая площадь, площадь застройки, этажность (высотность), количество подземных этажей (при наличии) представлены в таблице 6.2.2.

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки в городском округе Мытищи

24

Сведения о границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия согласно сведениям из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области

Границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

6. Сведения о планируемых объектах, в т.ч. технико-экономические показатели планируемой застройки**6.1. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории**

В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр (ред. от 13.05.2021) «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» выделяются следующие элементы планировочной структуры:

Таблица 6.1.1

№ *	Наименование элементов планировочной структуры	Описание элементов планировочной структуры	Площадь ЭПС, га
1	Квартал жилой	Многоквартирная жилая застройка (многоквартирные жилые дома с подземными гаражами, наземный 6-ти этажный гараж, детский сад, бульвар, открытые парковки)	5,27
2	Квартал жилой	Многоквартирная жилая застройка (многоквартирные жилые дома с подземными гаражами, открытые парковки)	1,27
3	Квартал школа	СОШ на 550 мест	2,13
4	Квартал коммунальный	Наземный 7-ми этажный гараж	0,43
-	Улично-дорожная сеть	Планируемая улица №1, Планируемая улица №2	1,44
-	Территория общего пользования	Пешеходная аллея (пешеходные коммуникации и озеленение)	0,55

Границы ЭПС определены следующим образом:

ЭПС-1 – Квартал жилой ограничен с:

- севера и востока – планируемыми красными линиями ЭПС Территория общего пользования (пешеходная аллея);

- запада и юга – планируемыми красными линиями ЭПС УДС;

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки в городском округе Мытищи

23

Таблица 6.2.2

№	Показатель	Единицы измерения	ДОУ (детское образовательное учреждение)	СОШ (средняя общеобразовательная школа)
1	Проектная вместимость	мест	250	550
2	Суммарная поэтажная площадь в ГНС	кв. м	5070	10980
3	Общая площадь	кв. м	3450	7466
4	Площадь застройки	кв. м	1690	3660
5	Этажность	эт.	3	3
6	Количество подземных этажей	эт.	1	1
7	Территория участка	га	0,95	2,1262

Технико-экономические показатели планируемой застройки для каждого жилого ЭПС: суммарная поэтажная площадь наземной части планируемых жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения, площадь застройки планируемыми жилыми домами, этажность (высотность), средняя этажность, площадь участков под объектами нежилого назначения в жилых кварталах, коэффициент застройки, плотность застройки, площадь квартир, сумма расчетных площадей помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные), расчетное население представлены в таблице 6.2.3.

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки в городском округе Мытищи

25

Таблица 6.2.3

	Единицы измерения	Показатель по РНГП	Показатель по проекту					Примечания	
			квартал 1 жилой	квартал 2 жилой	квартал 3 школа	квартал 4 коммунальный	итого в жилых кварталах		Всего
Площадь квартала	га		5.27	1.27	2.13	0.43	6.54	9.10	
Площадь квартала расчетная	га		6.25	1.50			7.75	7.75	с учетом разворачиваемых м/м в подземных гаражах
Площадь жилой территории	га		3.97	1.27			5.24	5.24	
Площадь территории нежилых объектов	га		1.30	0.00			1.30	1.30	в т.ч. территории СОШ, ДС, гаражей
% нежилых объектов в квартале	%		24.72	0.00					
Жилая застройка									
суммарная поэтажная площадь в ГНС	кв.м.		154528	37133			191661	191661	
площадь застройки жилыми домами	кв.м.		8278	3106			11384	11384	
площадь квартир расселяемых домов	кв.м.		12843,2	0			12843,2		
площадь квартир, предоставляемая для переселения	кв.м.		16696	0			16696		
% квартир, под переселение	%		17.17	0.00			13.94		
площадь квартир, строящихся	кв.м.		97241	22545			119786	119786	с учетом коэффициента 0.68
площадь нежилых объектов (в т.ч. УКДЦ, спортзал, торговля, общепит, бытовое обслуживание, мфц, пункт участкового)	кв.м.	8727	6117	2112			8229	8229	с учетом коэффициента 0.68
население расчетное			3473	806			4279	4279	
население прибывающее	чел.		2877	806			3683	3683	
этажность МЖД	эт.		22-25	22-23			22-25	22-25	
Интенсивность использования территории									
плотность застройки	кв.м./га		24729	24764			24736		
плотность застройки по РНГП	кв.м./га		25000	25000			25000		
коэффициент застройки	%		13.25	20.71					
коэффициент застройки по РНГП	%		10.70	14.73					
средняя этажность	эт.		18.67	11.96					
Места хранения автомобилей по РНГП			1375	331	12		1707	1719	
для постоянного хранения по РНГП	м/м		1113	259			1372	1372	уровень автомобилизации 356 автомобилей на 1000 жителей
для временного хранения по РНГП	м/м		112	26			138	138	уровень автомобилизации 356 автомобилей на 1000 жителей
приобъектные по РНГП	м/м		150	47	12		197	209	
Места хранения автомобилей			1042	239		426	1281	1719	
для постоянного хранения	м/м		780	166		426	946	1372	
для временного хранения	м/м		112	26			138	138	
приобъектные	м/м		150	47	12		197	209	в т.ч. 5 для ДОУ, 10 для СОШ
разворачиваемые	м/м		435	102			537	537	не более 40% нормативной потребности

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи

26

Наземные многоуровневые гаражи:									
количество машиномест	м/м		353				426		
площадь территории	кв.м.		3530				4260		
этажность	эт.		6				7		
Подземный гараж:									
количество машиномест	м/м		310	167			477	477	
площадь подземного гаража	кв.м.		10073	5441			15514	15514	
кол-во уровней	эт.		1	1					
Плоскостные стоянки									
Социальная инфраструктура									
СОШ	мест	497			550			550	расчет на прибывающее население
территория СОШ	кв.м	19888			21207			21207	
ДОУ	мест	239	250	0			250	250	расчет на прибывающее население
территория ДОУ	кв.м	9097	9500	0			9500	9500	
поликлиника	посещ./смену	66						66	на территории города. расчет на прибывающее население
стационар	койко-мест	23						23	на территории города. расчет на прибывающее население
Станции скорой помощи	автомобиль	0.37						0.37	на территории города. расчет на прибывающее население
Спортивно-тренажерный зал	кв. м общей площади	454	454				454	454	
Бассейн	кв. м зеркала воды	43	43					43	на территории города
многофункциональные центры (МФЦ)	кв.м	86	86				86	86	
пункт участкового уполномоченного полиции	участковый	2	2				2	2	
Отделение почты	кв. м	100		100			100	100	в пристроенных объектах
Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4058	4058				4058	4058	
озелененные территории	га	2.57	1.67	0.33	1.03	0.09	2.00	3.39	в т.ч. на территории ДОУ, СОШ

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи

27

7. Описание и обоснование характеристик комплексного развития территории

7.1. Существующих систем социального обслуживания населения, за счет которых планируется обеспечение застройки, расположенных в границах территории комплексного развития и/или в пределах нормативной территориальной доступности, с указанием проектной мощности и фактической застраиваемости, обоснование возможности использования таких объектов для обеспечения планируемой застройки с учетом существующего профицита (при наличии).

В соответствии с письмом Управления образования и развития социальной сферы Администрации городского округа Мытищи Московской области от 17.02.2022 № 591 (представлено в Приложениях) в пределах нормативной пешеходной доступности от проектируемой застройки существующие дошкольные образовательные учреждения с наличием профицита мест отсутствуют. Требуется размещение дошкольных образовательных учреждений в границах проектируемой территории.

В соответствии с письмом Управления образования и развития социальной сферы Администрации городского округа Мытищи Московской области от 17.02.2022 № 591 (представлено в Приложениях) в пределах нормативной пешеходной и транспортной доступности от проектируемой застройки существующие общеобразовательные учреждения с наличием профицита мест отсутствуют. Требуется размещение общеобразовательных учреждений в границах проектируемой территории.

В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 26.07.2022 № ИСХ-15300/2022-17-01 (представлено в Приложениях) обеспечение планируемого населения койками в стационарах возможно предусмотреть за счет существующей ГБУЗ МО «Мытищинская городская клиническая больница», расположенной по адресу: г. Мытищи, Коминтерна, дом 24, при условии софинансирования развития ГБУЗ МО «Мытищинская городская клиническая больница» на сумму, эквивалентную стоимости строительства стационара на 22 койки с целью повышения интенсивности работы имеющегося коечного фонда.

В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 26.07.2022 № ИСХ-15278/2022-02-01 (представлено в Приложениях) медицинское обслуживание взрослого населения возможно осуществлять в Городской поликлинике №1, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Воровского, д.2 (дефицит 610 п/с), удаленность 2,2 км, медицинское обслуживание детского населения возможно осуществлять в Детской поликлинике №4, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Воровского, д.2 (профицит 30 п/с), удаленность 2,2 км. Ввод в эксплуатацию взрослой поликлиники на 604 п/с (застройщик ООО «Загородная усадьба» (ГК «ПИК»)) по адресу: г. о. Мытищи, мкр. 16, корп. 36, сократит дефицит обеспеченности амбулаторно-поликлинической помощью взрослого населения на рассматриваемой территории. Необходимо обременение застройщика на развитие ГБУЗ «Мытищинская городская клиническая больница» на приобретение оборудования в эквиваленте 65 пос./см.

В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 26.07.2022 № ИСХ-15278/2022-02-01 (представлено в Приложениях) рассматриваемую территорию обслуживает Мытищинская подстанция скорой медицинской помощи, расположенная по адресу: Московская область, г. о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 15, к. 1. Требуется обременение застройщика – соинвестирование строительства подстанции скорой медицинской помощи в микрорайоне Юбилейный по

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи

28

дорожной карте «Проект развития инфраструктуры скорой медицинской помощи Московской области» на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0100806:10119 в эквиваленте 1 бригады.

В соответствии с письмом Управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа Мытищи Московской области от 26.07.2022 №134-ВН-1335 (представлено в Приложениях) вблизи планируемой территории комплексного развития располагаются: школа плавания «Splash», фитнес-клуб «С.С.Р.», фитнес-центр «Олимпик Фитнес», физкультурно-оздоровительный комплекс «Дельфин». Мощность данных объектов позволяет обеспечить потребность планируемого строительства плавательными бассейнами.

В соответствии с письмом Управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа Мытищи Московской области от 26.07.2022 №134-ВН-1335 (представлено в Приложениях) ближайшие спортивные объекты расположены по адресу: ул. Колпакова (спортивная площадка на территории общеобразовательного учреждения №28), спортивные площадки у дома №30 и у дома №40/1. Загрузка указанных спортивных площадок составляет более 100%. Профицит объектов спорта, возможный для эксплуатации проектируемой жилой застройки, отсутствует. Строительство спортивных объектов в пешеходной доступности от проектируемой застройки за счет бюджетных средств Московской области не планируется. Таким образом, обеспечение потребности планируемого населения в объектах физической культуры и спорта (спортивные залы и плоскостные спортивные сооружения) возможно за счет строительства новых объектов.

В пределах пешеходной доступности от проектируемой территории объекты сферы культуры с наличием профицита мощности отсутствуют.

Противопожарную безопасность проектируемой территории возможно обеспечить за счет существующей пожарной части №17, расположенной по адресу: г. Мытищи, ул. Комарова, дом 7, расположенной в двух минутах транспортной доступности от рассматриваемой территории.

Письма приведены в приложении.

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи

29

Предложения по развитию систем социального обслуживания (новое строительство или предложения по увеличению мощности существующих объектов)

Реконструкция существующих объектов социального обслуживания с увеличением их емкости, включая предложения по увеличению территории таких объектов, мастер-плана не предусматривается.

Планируемое население будет обеспечено местами в дошкольных образовательных учреждениях, в образовательных учреждениях за счет строительства в границах КРТ новых объектов:

- ДОУ на 250 мест;
- СОШ на 550 мест.

В соответствии с п. 5.3.1 РНГП МО переселяемое из ветхого или аварийного фонда население суммируется с расчетным прибывающим населением для определения потребности в площади придомовой территории и местах хранения автотранспорта.

В то же время потребность в объектах образования (при условии, что переселение осуществляется из жилого фонда в пределах допустимой территориальной доступности таких объектов), здравоохранения (амбулаторно-поликлинических учреждениях, стационарах), местах приложения труда рассчитывается только на прибывающее население.

Расчет требуемого количества социальных объектов выполнен в соответствии с РНГП МО и представлен в таблицах 7.1.3.

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи

30

Расчет требуемого количества социальных объектов

¹Расчетное население 4279 чел

²Прибывающее население 3683 чел

Таблица 7.1.3

№ п/п	Наименование учреждения	Расчетные показатели				Площадь объекта			Пешеходная доступность	
		Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу	Принято мастер-плана	Норматив	Требуется по нормативу	Принято мастер-плана	Нормативная, не более км	Фактическая, м
1	Общеобразовательная школа ²⁾	мест	135	497	550	га	1,92	2,12 школа в границах КРТ	500м	460 м
2	Дошкольное образовательное учреждение ²⁾	мест	65	239	250	га	0,95	0,95 ДОУ в границах КРТ	500 м	180 м
3	Универсальный культурно-досуговый центр ¹⁾	кв. м	15	64	64	кв. м	70	64 в первых этажах	1000 м	200м
4	Стационарные учреждения здравоохранения ²⁾	койко-мест	6	23	23	-	-	в существующих объектах городского округа	-	-
5	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи ²⁾	автомобиль	0,1	0.37	0.37	-	-		-	-
6	Амбулаторно-поликлиническая Сеть ²⁾	посещ./смену	17,75	66	66	-	-		-	-

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи

31

7	Плавательный бассейн ¹⁾	кв. м зеркала воды	9,96	43	43	кв. м зеркала воды	43	в планируемых объектах на территории городского округа	1000 м	-
6	Плоскостные спортивные сооружения ¹⁾	кв. м	948,3	4058	4058	кв. м	4058	в границах КРТ	1000 м	200м
7	Спортивно-тренажерный зал ¹⁾	кв. м общей площади	106	454	454	кв. м общей площади	454	в первых этажах	1000 м	200м
8	Объекты розничной торговли ¹⁾	кв. м	1510	6461	6707	кв. м	6707	6707 - в первых этажах	500 м	200м
10	Аптека ¹⁾	кв. м	60	257	257	кв. м	257	в первых этажах	500 м	200м
11	Предприятие общественного питания ¹⁾	посад. мест	40	172	172	3 кв.м на 1 пос место	516	в первых этажах	500 м	200 м
13	Многофункциональные центры (МФЦ) ¹⁾	кв.м	80 / 4000 чел.	86	86	кв.м	86	в пристроенных объектах	500 м	200м
14	Пункт участкового уполномоченного полиции ¹⁾	Рабочее место	1 уч. на 2,8-3,0 тыс. жителей	2	2	20 кв.м на 1 раб место, 1 объект 45 кв.м мин.	45	в пристроенных объектах	500 м	200м

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки в городском округе Мытищи

32

7.2. Существующих систем транспортного обслуживания (улично-дорожная сеть)

Параметры улиц и дорог (категория, количество полос движения)

Город Мытищи расположен в южной части городского округа Мытищи. Площадь населенного пункта составляет 6 396,4 га. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах города Мытищи составляет 190 км. В том числе:

- общая протяженность автомобильных дорог федерального значения – 7,6 км;
- общая протяженность автомобильных дорог регионального значения – 12,9 км;
- общая протяженность автомобильных дорог местного значения – 169,5 км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием и площади территории города, существующая плотность улично-дорожной сети составляет 2,97 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для муниципального образования, в которой расположен городской округ, должен быть не менее 0,55 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативной.

В 7,5 км от рассматриваемой территории проходит Московская кольцевая автомобильная дорога (МКАД).

По территории городского округа Мытищи проходит автомобильная дорога федерального значения:

- М-8 «Холмогоры» (Ярославское шоссе). Идентификационный номер – 00 ОП Ф3 М-8 (Е115, СНГ), построена по параметрам I технической категории, имеет 6 полос для движения автотранспорта, разделительную полосу, асфальтированные обочины, имеются внеуличные пешеходные переходы, протяженность в границах городского округа – 7,63 км.

На территории муниципального образования проходят 16 автомобильных дорог регионального значения и 41 автомобильная дорога межмуниципального значения.

Улично-дорожная сеть города Мытищи имеет, преимущественно, прямоугольную планировку, ширина проезжей части улиц составляет – 3,0 – 7,0 м.

Основные элементы улично-дорожной сети имеют, главным образом, асфальтовое покрытие, находящееся в удовлетворительном состоянии.

Общая протяженность автомобильных улиц и дорог общего пользования местного значения в границах территории г. Мытищи составляет 169,5 км.

Вблизи рассматриваемой территории проходят следующие автомобильные дороги регионального значения: «Пироговское шоссе», «Волковское шоссе», «ул. Мира», «Олимпийский проспект».

Рассматриваемая территория граничит с автомобильными дорогами местного значения:

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки в городском округе Мытищи

33

- ул. Институтская (2 полосы движения, ширина проезжей части 7 метров, покрытие асфальтовое, категория а/д – улица в жилой застройке);

- ул. Комарова (4 полосы движения, ширина проезжей части 14 метров, покрытие асфальтовое, категория а/д – улица в жилой застройке).

Сведения об организации движения транспорта, в т.ч. маршрутов общественного транспорта и остановочных пунктах

Основным средством транспортного сообщения являются регулярные перевозки пассажиров автомобильным транспортом. Данные услуги представляют автотранспортные предприятия: Автоколонна №1375 филиал ГУП МО «МОСТРАНСАВТО», ООО «Автолайн-Мытищи», ООО «Трансавтопрестиж», ООО «ТрансИнвест», ООО «КомБАТ», ООО «МАКСАВТО» и ООО «ККБ-Буслайн» на основании заключенных муниципальных контрактов и договоров. В их распоряжении 380 единиц автобусов, а также необходимая инфраструктура (контроль выхода на линию, медицинское освидетельствование водителей, ремонтная зона и т.д.).

По радиальным направлениям автомобильных дорог, проходящих по территории города, имеются прямые пассажирские связи с Москвой к станциям метрополитена.

Проектируемая территория расположена в пешеходной доступности до существующих остановок общественного транспорта. Ближайшими остановками общественного транспорта являются: «ул. Комарова», «ул. Институтская». Номера маршрутов, осуществляющих остановку на данных остановочных пунктах: 6, 16, 567.

Для заправки автотранспорта жидким моторным топливом ближайшая автозаправочная станция расположена по адресу: Олимпийский проспект, дом 38А, на расстоянии 1,4 км от проектируемой территории.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области рассматриваемая территория не входит в зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения и не входит в зону строительства рельсового скоростного пассажирского транспорта.

По территории города Мытищи Московской области проходят железнодорожные участки Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»:

- четырехпутный электрифицированный участок Лосиноостровская - Мытищи;
- четырехпутный электрифицированный участок Мытищи - Пушкино;
- двухпутный электрифицированный участок Мытищи - Подлипки-Дачные.

На территории г. Мытищи Московской области расположены объекты железнодорожной инфраструктуры общего пользования: железнодорожная станция Мытищи с железнодорожным вокзалом, остановочные пункты Перловская, Тайнинская, Строитель, Челюскинская.

В 1,4 км от территории комплексного и устойчивого развития территории расположена железнодорожная станция Мытищи. Станция Мытищи - узловая ж/д станция Ярославского направления МЖД. По основному характеру работы является грузовой, по объему работы отнесена к I классу. От главного хода отходит хордовая линия до станции Фрязево Горьковского направления МЖД. На станции 4 пассажирские платформы и 6 пассажирских путей. Имеется надземный пешеходный переход, рядом со станцией располагается автовокзал.

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки в городском округе Мытищи

34

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры в т.ч. с организацией отстойно - разворотных площадок общественного транспорта или обоснование отсутствия такой необходимости.

Организация транспортного обслуживания рассматриваемой территории намечена с учетом Генерального плана городского поселения Мытищи Городского округа Мытищи Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Планируемое транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусматривается по ул. Комарова, ул. Институтской, планируемой улицей между ул. Белобородова и ул. Летная и планируемым продолжением ул. Кадомцева. Обслуживание общественным транспортом предусматривается по существующим и планируемым маршрутам городского пассажирского транспорта, Ж/Д транспортом со станции Мытищи, а также планируемой линией рельсового скоростного транспорта Мытищи – Королев – Ивантеевка – Щёлково.

В мастер-плане предусматривается строительство внутриквартальных проездов. Для распределения транспортных потоков к жилым зданиям предусмотрена сеть внутриквартальных проездов в жилой застройке. Сеть внутриквартальных проездов в жилой застройке имеет развитую структуру с доступностью до каждого здания и сооружения. Все проезды предусмотрены с асфальтовым покрытием. Подъезд к домам жителей будет осуществляться с внутриквартальных проездов. Ширина проезжей части от 3,5 до 7,0 метров.

Ширина полосы движения в одну сторону 3,5 м. В полном объеме предусмотрены места хранения автотранспорта.

Для безопасного движения пешеходов предусмотрена организация тротуаров и пешеходных дорожек шириной от 2 до 5 метров. Основные пешеходные направления свяжут территорию жилых домов со всеми объектами социального, административного, инженерного и транспортного обеспечения. Пешеходные связи на планируемой территории будут организованы по тротуарам с усиленным покрытием для возможности проезда пожарных машин. Пересечение проездов пешеходами будет осуществляться по наземным пешеходным переходам.

Пассажирские перевозки, как и в настоящее время, будут осуществляться маршрутами регулярных перевозок (автобус), ведомственными и индивидуальным автотранспортом.

В соответствии с п. 10.4 РНГП МО потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1 000 человек расчетного населения.

Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18 процентов от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения.

Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: - в границах квартала не менее 25 процентов; - в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях, остальные 75 процентов, при условии обеспечения для расчетного населения дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, не более 1 500 м.

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки в городском округе Мытищи

35

Пешеходные коммуникации населенного пункта должны образовывать единую непрерывную систему. Ширину пешеходных коммуникаций следует предусматривать не менее 2,0 метров, с обеспечением беспрепятственного и удобного пропуска пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения.

На первых этажах жилых корпусов будут располагаться нежилые помещения. В соответствии с п. 11.32 СП 42.13330.2016 для парковки легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей.

Расчет потребности в приобъектных парковках

Наименование учреждения	Показатель		Площадь объекта (территории), кв.м (га)	Рабочие места, шт.	Машино-мест, шт.
	мест	кв. м			
Общеобразовательная школа	мест	550	21207	83	12
Дошкольное образовательное учреждение	мест	250	9500	50	5
Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	64	64	2	3
Спортивно-тренажерный зал	кв. м общей площади	454	454	8	12
Объекты розничной торговли	кв. м	6707	6707	421	125
Аптека	кв. м	257	257	7	5
Предприятие общественного питания	мест	172	516	29	35
многофункциональные центры (МФЦ)	кв.м	86	86	3	2
Отделение почты	кв.м	100	100	7	7
пункт участкового уполномоченного полиции	мент	2	45	2	1
Всего					209

Предусмотрено 1372 машино-мест для постоянного хранения автомобилей, 138 машино-мест для временного хранения автомобилей, 209 машино-мест приобъектных.

В итоге всего создается 1719 машино-мест. С учетом того, что для жилой застройки со встроенными нежилыми помещениями на первых этажах и встроенных дошкольных образовательных учреждений требуется создание 1719 машино-мест, дефицит отсутствует.

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки в городском округе Мытищи

36

7.3. Сведения о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах территории комплексного развития застроенной территории, в разрезе: фактическая мощность, наличие резервов

Водоснабжение

Водоснабжение г. Мытищи осуществляется комплексно. Основным источником водоснабжения города Мытищи является централизованная система водоснабжения, находящаяся на балансе Администрации городского округа и эксплуатируемая АО «Мытищи – Водоканал» на праве договора аренды, опирающаяся на подземные воды более десятка закольцованных между собой водозаборных узлов (ВЗУ).

Вторым источником водоснабжения города служит система водопровода г. Москвы (Северная водопроводная станция), подведомственная АО «Мосводоканал».

Рассматриваемая территория относится к зоне обслуживания ВЗУ «Мир» производительностью 2400 м³/сут, расположенного по адресу: г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 5.

ВЗУ «Мир» состоит из двух подземных источников питьевого водоснабжения (артезианские скважины №№ 3, 4), 4-х подземных резервуаров: 2х600 м³, 5000 м³, 2000 м³, водонасосная станция второго подъема (ВНС-II). В резервуары поступает вода из артезианских скважин и из водопровода г. Москвы.

От ВЗУ «Мир» на рассматриваемую территорию питьевая вода поступает по водопроводной сети 2д600, проходящей вдоль улиц Институтской и Комарова, через ВНС-III (станция подкачки), расположенную вблизи д. 1 по ул. Матросова.

Водопроводные сети ВЗУ «Мир» закольцованы с сетями ВЗУ «Ново-Мытищинский», ВЗУ «ОКБ КП» и другими водозаборными узлами города.

В соответствии с письмом АО «Водоканал-Мытищи» (представлено в Приложениях) резерв мощности по водоснабжению для подключения планируемой застройки отсутствует. Для подключения планируемой застройки к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо строительство нового источника водоснабжения ВОС «Северный».

Водопроводные сети на рассматриваемом участке предлагается закольцевать с сетями ВЗУ «Мир», ВЗУ «Ново-Мытищинский», ВЗУ «ОКБ КП» и другими водозаборными узлами города.

Водоотведение

На балансе Администрации городского округа Мытищи находятся следующие сооружения централизованной системы водоотведения, эксплуатируемые АО «Мытищи – Водоканал» на праве договора аренды: 3 канализационных очистных сооружений (КОС), самотечно-напорные канализационные сети общей протяженностью около 300 км, 18 канализационных насосных станций (КНС). Канализационная система г. Мытищи характеризуется значительной степенью износа – 74%.

В городе Мытищи на собственных очистных сооружениях, расположенных по адресу: г. Мытищи, ул. Водопроводная станция, осуществляется очистка менее 1% всех стоков округа. Большая часть стоков (до 99%) проходит очистку на Люберецких очистных

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки в городском округе Мытищи

38

Проектом предусматривается три подземных гаража на 176, 134 и 167 машино-мест. Планируемые подземные гаражи предусмотрены на нижних ярусах корпусов жилой застройки. Также предусмотрено два наземных многоуровневых гаража: на 353 машино-места в квартале №1 и 426 машино-мест в квартале №4.

В соответствии с пунктом 5.12 РНГП МО (проект внесения изменений) суммарное требуемое количество мест для временного хранения легковых автомобилей снижено на 50% за счет приобъектных парковок размещаемых на территории жилых домов.

Требования о санитарных разрывах от открытых плоскостных автостоянок до зданий различного назначения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), в том числе относительно существующих объектов, учтены в полном объеме.

Строительство всей транспортной инфраструктуры, необходимой для реализации проекта комплексного развития территории, предусматривается за счет средств застройщика.

Строительство улично-дорожной сети в целях организации подъезда к многоэтажным паркингам предусматривается за счет средств застройщика.

В границах рассматриваемой территории планируется реконструкция и продление улицы Кадомцева на 0,8 км. На планируемой улице предусмотрено 2 полосы движения шириной 3,5 м. Также в границах рассматриваемой территории планируется строительство улицы между улицами ул. Белобородова и ул. Летная протяженностью 0,6 км. На планируемой улице предусмотрено 4 полосы движения шириной 3,5 м.

Планируемые маршруты общественного транспорта в районе рассматриваемой территории предусматриваются транзитными. В связи с этим, размещение отстойно-разворотной площадки на территории ТКР не предусматривается.

Предлагаемые Мастер-планом мероприятия КРТ предусматриваются к реализации за бюджет инвестора и являются достаточными для обеспечения транспортной доступности проекта комплексного развития территории. Реализация мероприятий за пределами КРТ предусмотрена в соответствии с генеральным планом ГО Мытищи.

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки в городском округе Мытищи

37

сооружениях АО «Мосводоканал». Незначительная часть стоков северных районов г. Мытищи канализуется в областную Щелковскую систему.

В соответствии с рельефом местности и сложившейся схемой хозяйственно-бытовой канализации рассматриваемая территория входит в канализационный бассейн Главной канализационной насосной станции (ГКНС) г. Мытищи, расположенной по адресу: Новомытищинский просп., 47б.

Система централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков на рассматриваемой территории представлена двумя самотечными коллекторами:

- d300, проходящий вдоль западной границы участка, и далее по системе самотечных коллекторов d300 – d 500 – d 800 – d1000 к ГКНС;

- d300, проходящий вдоль улиц Комарова и Матросова, и далее по системе самотечных коллекторов d300 – d 1400 – d 1500 к ГКНС.

От ГКНС по напорному трубопроводу 2Д=1000 мм хозяйственно-бытовые стоки города поступают в самотечный коллектор, проходящий по ул. Широкой, и далее по самотечному каналу d1000 на насосную станцию «Лось» АО «Мосводоканал». Через Московскую канализационную систему самотечно-напорных коллекторов и КНС хозяйственно-бытовые стоки транспортируются на Люберецкие очистные сооружения.

В соответствии с письмом АО «Водоканал-Мытищи» (представлено в Приложениях) резерв мощности по водоотведению для подключения планируемой застройки отсутствует. Для подключения планируемой застройки к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо строительство нового объекта водоотведения КОС в районе ТЭЦ-27.

Система централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков на рассматриваемой территории представлена самотечным коллектором d300, проходящим вдоль западной границы участка, и далее по системе самотечных коллекторов до проектируемых очистных сооружений КОС с районе ТЭЦ-27.

Организация поверхностного стока

В целом по городскому округу Мытищи строительство систем сбора, отвода и очистки поверхностного стока отстает от развития застройки, большинство построенных коллекторов дождевой канализации сбрасывает поверхностный сток в водоприемники без предварительной очистки.

Водосборные площади города Мытищи в соответствии с вертикальной планировкой городских микрорайонов и рельефом местности расположены в общем водосборном бассейне р. Яузы и ее притоков – рек Работни, Сукромки и Ички.

Сточные воды транспортируются преимущественно по рельефу местности и придорожным кюветам непосредственно в водохранилища и реки без предварительной очистки, тем самым загрязняя и ухудшая качество воды в водоприемниках.

В г. Мытищи построено одно очистное сооружение поверхностного стока, расположенное по адресу: ул. Шараповская, д. 1а, подведомственное МКУ «Водосток».

На рассматриваемой территории система водоотведения поверхностного стока представлена самотечными коллекторами d 500 – d 600, проходящими вдоль Новомытищинского проспекта и ул. Комарова.

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки в городском округе Мытищи

39

В соответствии с письмом МКУ «Водосток» №37 от 17.02.2022 г. (представлено в Приложениях) резерва мощности в существующих сетях ливневой канализации нет. Для подключения планируемой застройки к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо проектирование и реконструкция существующих сетей ливневой канализации с учетом планируемого объема стоков. Также требуется спроектировать и построить очистные сооружения на водовыпуске река «Яуза» ул. Большая Шараповская, д. 5 и получить технические условия МКУ «Водосток» на подключение к сетям ливневой канализации.

Теплоснабжение

Теплоснабжение существующей застройки города Мытищи осуществляется от тепловых источников различной мощности - ТЭЦ, отопительных котельных, автономных теплоисточников, работающих на газовом и твердом топливе.

Согласно Схеме теплоснабжения городского округа Мытищи на период с 2020 до 2039 года, единой теплоснабжающей организацией является АО «Мытищинская теплосеть».

Рассматриваемая территория находится в зоне действия (из расчета радиуса эффективного теплоснабжения) котельной ГТС-001 «РТС», расположенной по адресу: ул. Колпакова, д. 9.

Котельная ГТС-001 «РТС» оборудована тремя котлами ПТВМ-50 суммарной производительностью 150 Гкал/ч при присоединенной нагрузке 126,6 Гкал/ч.

Основным топливом для котельной является природный газ, резервным – мазут.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении котельной ГТС-001 «РТС» составляет 83,7 Гкал/ч.

Теплоснабжение существующей застройки на рассматриваемой территории осуществляется централизованно от тепловых сетей ГТС-001 «РТС», представленных в границах участка 2-х трубной магистральной теплотрассой 2d600 - 700, проходящей вдоль улицы Институтской, и распределительными сетями.

Тепловая сеть централизованного теплоснабжения работает по температурному графику 115/70°C с «летней» срезкой на 70/40°C, необходимой для приготовления качественного ГВС непосредственно в ИТП потребителей.

Наиболее распространенной схемой присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям является независимая схема с установкой индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), предусматривающей теплообменное оборудование и коммерческие узлы учета тепловой энергии.

Теплопроводы проложены преимущественно подземно бесканально, частично присутствует надземная прокладка, канальная в фулярах и подвальная.

Изоляция теплопроводов: минвата, ппу, керамзит-бетонная, битумно-перлитная.

В соответствии с письмом АО «Мытищинская теплосеть» №ОТ/ОРГ-165-22-МТ от 22.02.2022 г. (представлено в Приложениях) технологическое присоединение планируемой застройки к сетям теплоснабжения при условии нагрузки 14,037 МВт (12,101 Гкал/час) возможно.

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки в городском округе Мытищи

40

В соответствии с письмом Филиала АО «Мособлгаз» «Север» от 26.07.2022 №6921/С/01 (представлено в Приложениях) технологическая возможность присоединения планируемой застройки к сетям газораспределения существует.

Природный газ на планируемой территории используется в качестве топлива в котельной обеспечивающей теплоснабжением проектируемые здания оборудуемые электроплитами для приготовления пищи.

Электроснабжение

Электроснабжение городского округа Мытищи осуществляется от 27 питающих центров, 13 из них расположены на территории городского округа.

Основным питающим центром для рассматриваемой территории является электрическая подстанция ПС № 198 «Новые Подлипки», подведомственная ПАО «Россети Московский регион» напряжением 110/35/6 кВ. Установленная мощность питающего центра составляет 91,5 МВА, профицит мощности – 14,36 МВА.

К потребителям электроэнергия поступает преимущественно через распределительные сети напряжением 6/0,4 кВ, подведомственные Мытищинским РЭС Северные электрические сети филиала ПАО «Россети Московский регион».

В границах рассматриваемой территории распределительные сети представлены кабельными линиями электропередачи напряжением 6 кВ и 10 кВ (фидеры 46, 27-160 110-160) и тремя трансформаторными подстанциями напряжением 6(10) кВ: ТП № 442, ТП № 137, ТП № 133.

Обеспечение планируемой застройки предусматривается выполнить за счет подключения к существующей сети электроснабжения г. Мытищи. Технические условия на подключение к сети требуется получить на этапе подготовки документации по планировке территории.

В соответствии с письмом Министерства энергетики Московской области от 26.07.2022 № Исх-8927/26-10 (представлено в Приложениях) ближайшим источником электроснабжения является ПС 110/10/6 кВ «Колонцово», резерв по замерам составляет 30,971 МВА, ориентировочное расстояние по прямой составляет 1790 м/п.

Электроснабжение планируемого объекта будет осуществляться согласно техническим условиям (ТУ) энергоснабжающей организации. Необходимо строительство расчетного количества трансформаторных подстанций (ТП, ориентировочно 4-5 шт.) с трансформаторами мощностью 1000-1600 кВА. Также необходима прокладка питающих кабелей 10 кВ от точки подключения (согласно полученным ТУ) до построенных ТП 10/0,4 кВ.

Связь

Операторы связи, действующие на территории городского округа Мытищи, обеспечивают своим абонентам полный набор услуг связи на основе современных технологий:

- телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки в городском округе Мытищи

42

Теплоснабжение планируемой застройки (15,297 Гкал/час) предусматривается от существующих тепловых сетей. Точки подключения, параметры теплоносителя определяются техническими условиями организации эксплуатирующей тепловые сети.

Тепловые сети двухтрубные, подземные, бесканальные из стальных труб с теплоизоляцией из вспененного пенополиуретана (ППУ) заводского изготовления и оборудуются системой оперативного контроля состояния изоляции или из труб с пенополимерной (ППМ) изоляцией, обладающей значительной механической прочностью.

Здания оборудуются индивидуальными тепловыми пунктами с узлами учета тепловой энергии.

Газоснабжение

Городской округ Мытищи газифицирован более чем на 99%. Основными источниками газоснабжения городского округа являются магистральный газопровод (МГ Р≤5,5 МПа) Кольцевой газопровод Московской области (КГМО), проходящий в 2 нитки Ду1000, 1200 за границей городского округа, и Кольцевой газопровод г. Москвы (КГМ, участок «Выхино-Головино») Р≤1,2 МПа Ду1200, проходящий по территории городского округа, вблизи южной границы.

Объекты магистральной газотранспортной системы эксплуатируются ООО «Газпром Трансгаз Москва», Кольцевой газопровод г. Москвы - ОАО «Газпромрегионгаз».

От КГМ по газопроводам-отводам высокого давления I категории (Р≤1,2 МПа) газ поступает на ГГРП «Западная», ГРС(ГГРП) «Выхино-Головино» и ГРС(ГГРП) «Медведково».

Распределительные газовые сети эксплуатируются филиалом «Север» АО «Мособлгаз».

На рассматриваемую территорию природный газ попадает с выходных сетей ГГРП «Западная» через газораспределительные сети высокого (Р≤0,6 МПа) и среднего давлений (Р≤0,3 МПа).

Газораспределительная сеть среднего давления проходит вдоль восточной границы рассматриваемой территории, от неё запитаны три газорегуляторных пункта с редуцированием давления газа Рвх/Рвых=0,3/0,005 МПа:

- блочный ГРПБ, расположенный вблизи южной границы;
- блочный ГРПБ, расположенный вблизи восточной границы;
- шкафной ШРП, расположенный вблизи северной границы.

В границах участка имеются газопроводы низкого давления (Р≤0,005 МПа),

Природный газ на рассматриваемой территории используется в основном на нужды пищевого приготовления в многоквартирных жилых домах.

В связи с тем, что планируемая застройка обеспечена тепловой энергией от существующих объектов, её подключение к газоснабжению не является обязательным, но при этом возможно в качестве альтернативного источника тепловой энергии.

В соответствии с письмом Министерства энергетики Московской области от 26.07.2022 № Исх-8927/26-10 (представлено в Приложениях) ближайшим источником газоснабжения является ГРС «КРП-17», резерв мощности составляет 194,015 Q пр. тыс. м3/ч, ориентировочное расстояние по прямой составляет 5700 м/п.

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки в городском округе Мытищи

41

- услуги ISDN, мультимедиа связи и др.

Территория городского округа Мытищи покрыта устойчивым сигналом цифрового эфирного телевидения, что даёт возможность бесплатного доступа к приёму как минимум 20-ти общедоступных российских телеканалов (мультиплексы РТРС1, РТРС-2). Кроме того, осуществляется вещание 548-и цифровых каналов, 52-х радиовещательных каналов. Существует возможность подключения до 62 каналов кабельного телевидения.

Максимальная скорость доступа в интернет составляет 100 Мб/с, минимальная - 1 Кб/с.

Территория городского округа покрыта мобильными сетями "GSM" и "LTE" 4-х операторов связи.

Одним из наиболее значительным из действующих на территории городского округа операторов связи является ПАО «Ростелеком» (Мытищинский центр услуг электросвязи).

Межстанционные связи ПАО «Ростелеком» переведены на цифровые потоки. Техническое состояние линейных сооружений в целом удовлетворительное, однако часть воздушных линий характеризуется значительной степенью износа.

Рассматриваемая территория расположена в зоне действия станционных сооружений Мытищинского центра услуг электросвязи АТС №№ 581-583, 586, 588, 687, 684, расположенных по адресу: Олимпийский пр., д. 13, к. 5.

На АТС установлено оборудование Si2000/124 суммарной ёмкостью 12000 номеров.

В границах рассматриваемой территории станционные сооружения отсутствуют. Вдоль 1-ого пер. Матросова проходит кабельная линия связи от АТС №№ 581-583, 586, 588, 687, 684, проложенная в телефонной канализации, протяженностью около 2-х км.

В соответствии с письмом МАУ «ТВ Мытищи» №93 от 01.03.2022 г. (представлено в Приложениях) техническая возможность присоединения планируемой застройки к сетям связи присутствует.

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки в городском округе Мытищи

43

**Предварительная оценка нагрузок на объекты коммунальной инфраструктуры и сети инженерно-технического обеспечения,
предложения по развитию систем объектов коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения**

Нагрузки на сети инженерно-технического обеспечения

Таблица 7.3.1

Наименование	площадь квартир	население всего	Водоснабжение	Водоотведение	Среднегодовой объем дождевых вод	Газоснабжение	Электроснабжение	Телефонизация (количество телефонных номеров)	Отопление	ГВС	Всего на теплоснабжение
Ед. измерения	кв.м.	чел.	м ³ /сут	м ³ /сут	м ³ /год	м ³ /час	кВт	шт.	МВт (Гккал/час)	МВт (Гккал/час)	МВт (Гккал/час)
Показатель	119786	4668	1400	1080	2829	2211	6500	1750	12,186 (10,505)	5,559 (4,792)	17,745 (15,297)

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи

44

8. Сведения и обоснование предельных сроков осуществления деятельности по комплексному развитию предлагаемой территории.

Мастер-планом предусмотрена реализация проекта комплексного развития территории в 5 этапов:

- 1 этап строительства: 97,2 тыс. кв. м жилья, участок магистральной улицы, инженерная инфраструктура, ДОУ на 250 мест (не позднее 4 кварталов после ввода первых 50 тыс. кв. м жилья), переселение 459 чел;
- 2 этап строительства: Школа на 550 мест - не позднее 6 кварталов после ввода первых 50 тыс. кв. м жилья;
- 3 этап строительства: 22,5 тыс. кв. м жилья, инженерная инфраструктура;
- 4 этап строительства: комплекс объектов благоустройства;
- 5 этап строительства: развитие УДС согласно мероприятиям Генерального плана.

Предельный срок реализации проекта 8 лет.

Очередность строительства уточняется на этапе разработки проекта планировки территории.

9. Описание мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области с целью формирования комфортной городской среды

С целью формирования комфортной городской среды для создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- 1) С целью обеспечения комфорта территорий жилых домов:
 - основные входы в подъезды организованы с территории двора;
 - организованы отдельные входы для помещений общественного назначения со стороны улицы;
 - входы в жилую часть, а также в помещения общественного назначения организованы с уровня тротуара с учетом создания "безбарьерной среды";
 - входные группы в жилую и общественную части имеют освещение и круглосуточное внутриподъездное видеонаблюдение;
 - все помещения в первого этажа являются нежилыми, в них предусмотрено размещение объектов бытового обслуживания, общественного питания, торговли, культуры, социального обслуживания населения;
 - высота помещений в квартирах составляет не менее 2,65 м, в состав квартир включены жилые и вспомогательные помещения.
 - пешеходные тротуары и дорожки шириной не менее 2,0 м с твердым покрытием, обеспечивают непрерывные безопасные пути от жилых домов и общественных зданий до пешеходных переходов, остановки общественного транспорта, планируемых детского сада и школы.

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи

45

- велодорожки вокруг каждого жилого квартала (ширина велодорожки не менее 3,0 м, велосипедные парковки на 427 мест (из расчета не менее 1 веломеста на 10% от численности расчетного населения)).

2) С целью ограничения движения автотранспорта в отношении территории жилого назначения:

- исключено движение автотранспорта во дворах жилых домов;

- для автомобилей специальных служб, а также автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и иные маломобильные группы населения во дворах жилых домов предусмотрены пешеходные дорожки с возможностью проезда спецтранспорта.

3) С целью создания комплекса объектов благоустройства и элементов благоустройства:

- благоустройство примыкающей территории выполнено с размещением детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок, озелененных территорий, пешеходных тротуаров;

- отсутствует доступ автомобилей во дворы жилых домов (за исключением спецтранспорта экстренных служб, подъезда транспортных средств для кратковременной высадки пассажиров и выгрузки или погрузки вещей).

- сквер севернее территории КРТ (вне границ) с размещением детских площадок, площадок для отдыха и спортивных площадок.

- торгово-развлекательный центр с комплексом благоустройства (встроенно-пристроенный к жилым зданиям).

- культурно-досуговый центр с комплексом благоустройства (встроенно-пристроенный к жилым зданиям).

10. Предложения и обоснование необходимости включения в границы территории комплексного развития земельных участков, не входящих в границы территории комплексного развития, установленными правилами землепользования и застройки

С учетом последующего внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Мытищи, в границы территории комплексного развития не требуется включение земельных участков, не входящих в границы территории комплексного развития.

11. Сведения и обоснование необходимости привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета соответствующего городского округа Московской области

Привлечение средств из бюджета Московской области и бюджета городского округа не предусматривается. Все мероприятия выполняются за счет средств инвестора.

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи

46

12. Предложения по благоустройству территории, выполненные в соответствии со Стандартами жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области

В соответствии с Постановлением Правительства МО от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области» при благоустройстве территорий многоквартирных домов подлежат соблюдению требования к благоустройству, элементам благоустройства и объектам благоустройства, установленные Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», правилами благоустройства территории муниципальных образований Московской области.

При благоустройстве территории предусмотрено устройство территории многоквартирных домов, примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов), без доступа автомобилей (за исключением спецтранспорта экстренных служб, подъезда транспортных средств для кратковременной высадки пассажиров и выгрузки или погрузки вещей).

Показатели обеспеченности объектами и элементами благоустройства представлены в таблице 11.1.

Все площадки, указанные в таблице 11.1, выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой) без перепада высот.

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи

47

13. Иные материалы, обосновывающие предложения по комплексному развитию территории. Сведения о количестве создаваемых в рамках КРТ мест приложения труда с учетом планируемых площадей объектов производственного, складского, общественно-делового назначения, арендопригодных площадей первых этажей жилой застройки, емкости объектов социальной инфраструктуры (расчет в соответствии с Приложением № 8 к РНГП МО, утвержденным от 17.08.2015 № 713/30)

В соответствии с РНГП МО при проектировании в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья обеспеченность местами приложения труда не нормируется.

Размещение объектов обслуживания населения в нежилых первых этажах и встроенно-пристроенных помещениях позволит создать 479 рабочих мест (612 с учетом школы, дошкольных учреждений).

Расчет новых рабочих мест

Таблица 12.1

Учреждение	Площадь объекта, кв.м	Рабочие места, шт.
Универсальный культурно-досуговый центр	64	2
Спортивно-тренажерный зал	454	8
Объекты розничной торговли	6707	421
Предприятие общественного питания	516	29
Аптека	257	7
Многофункциональный центр (МФЦ)	86	3
Отделение почты	100	7
Пункт участкового уполномоченного полиции	45	2
Всего во встроенно-пристроенных помещениях и первых этажах	8229	479
Общеобразовательная школа	-	83
Дошкольные образовательные учреждения	-	50
ВСЕГО		612

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи

49

Расчетное население 4279 чел

Таблица 11.1

№ п/п	Наименование учреждения	Единица измерения	Расчетные показатели		
			Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу	по проекту
1	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	948,3	4058	4058
2	Детские площадки	кв.м	0,5-0,7 кв. м на 1 жителя	2996	2996
3	Площадки отдыха		0,1-0,2 кв. м на жителя	856	856
4	Контейнерные площадки	кв.м	0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов	129	129
5	Велостоянки	кв.м	на один велосипед на велопарковке - 1,7 м2, включая парковочную площадь (1,2 м2) и проход (0,5 м2 на каждый велосипед)	727	727
	ВСЕГО			8766	8766

При проектировании площадок рекреационного назначения должны быть предусмотрено оборудование, приведенное в таблице 5 стандартов качества, а также соблюдены требования, установленные Законом Московской области N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области", правилами благоустройства территории муниципальных образований Московской области.

Соблюдаются требования к организации систем наружного освещения вновь возводимого многоквартирного дома (группы домов).

Подготовка мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи

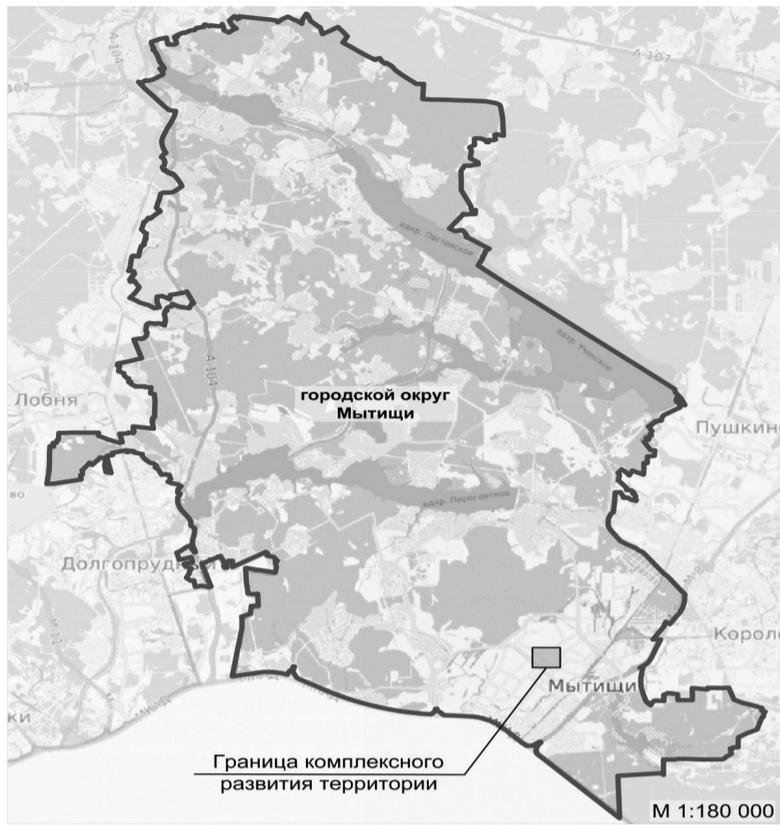
48

Графические материалы

городской округ Мытищи
Московская область
2022 г.

51

1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА/НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



Условные обозначения

Границы

- городского округа Мытищи Московской области
- населенного пункта город Мытищи
- рассматриваемой территории
- КРТ

Иные условные обозначения

- администрация городского округа Мытищи

2. СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

Границы

- рассматриваемой территории
- КРТ
- земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учёт, расположенных за границами территории проектирования
- земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учёт, расположенных в границах комплексного развития территории
- территории, государственная собственность на которую не разграничена

Перечень существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, которые входят в границы комплексного развития территории:

№ на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель
1	50:12:0000000:59392	70 389	Земли населенных пунктов	Обеспечение внутреннего правопорядка	Московская область
2	50:12:0101003:11062	56	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Московская область
3	50:12:0101003:34	34	Земли населенных пунктов	Для размещения насосной станции подкачки	Администрация Мытищинского муниципального района (ОАО Водоканал - Мытищи - арендатор, Договор аренды от 21.05.2008 №5842)
-	Территория, государственная собственность на которую не разграничена	40 395	-	-	-
ИТОГО:		110 874			

3. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С ВЫДЕЛЕНИЕМ СНОСИМЫХ И СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ



Условные обозначения

Границы

- рассматриваемой территории
- КРТ
- земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учёт

Существующие объекты капитального строительства

- подлежащие сносу

Иные условные обозначения

- 13 условный номер, подлежащих к сносу объектов жилого назначения
- 5 условный номер, подлежащих к сносу объектов нежилого назначения

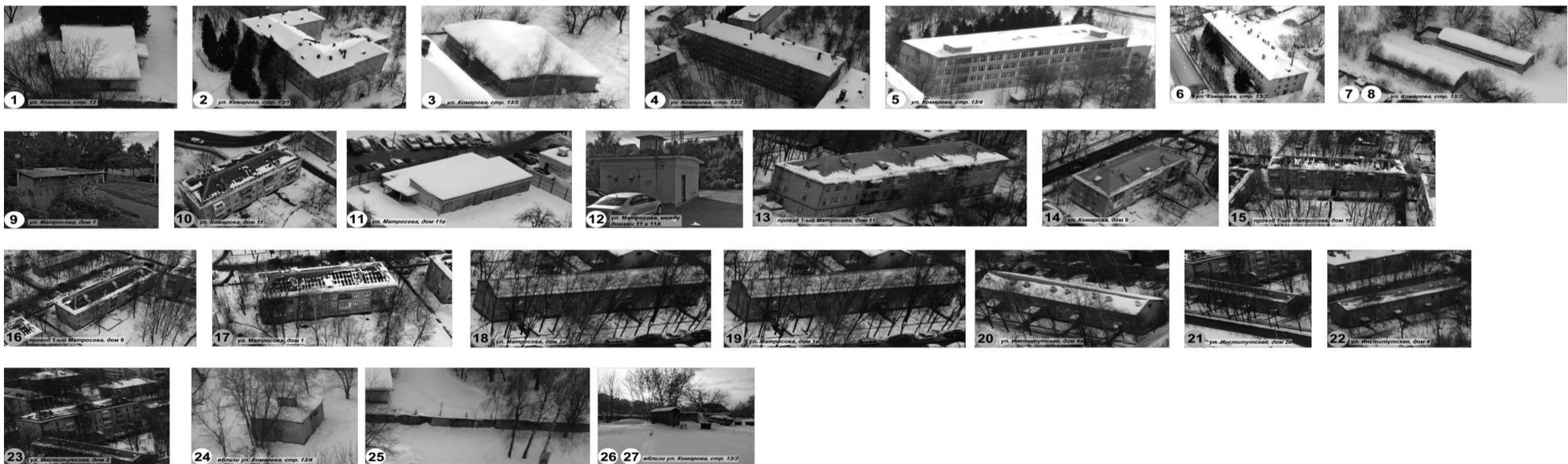
ЭКСПЛИКАЦИЯ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	№ на схеме	Адрес	Тип объекта	Наименование (функциональное назначение)	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м	Форма собственности	Состав собственников и пользователей	Правовое основание пользования	Статус
1	1	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Комарова, стр. 13	Здание	Контрольно-пропускной пункт	1	Сведения отсутствуют	91	Собственность субъектов РФ	Московская область	Приказ заместителя Минобороны от 25.02.2021 №187, передаточный акт от 12.03.2021	Сносимые
2	2	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Комарова, стр. 13/1	Здание	Лабораторный корпус №1	3	Сведения отсутствуют	4966	Собственность субъектов РФ	Московская область	Приказ заместителя Минобороны от 25.02.2021 №187, передаточный акт от 12.03.2021	Сносимые
3	3	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Комарова, стр. 13/5	Здание	Экспериментальный участок	1	Сведения отсутствуют	162	Собственность субъектов РФ	Московская область	Приказ заместителя Минобороны от 25.02.2021 №187, передаточный акт от 12.03.2021	Сносимые
4	4	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Комарова, стр. 13/2	Здание	Лабораторный корпус №2	5	Сведения отсутствуют	5382	Собственность субъектов РФ	Московская область	Приказ заместителя Минобороны от 25.02.2021 №187, передаточный акт от 12.03.2021	Сносимые
5	5	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Комарова, стр. 13/4	Здание	Лабораторный корпус №4	4	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Собственность субъектов РФ	Московская область	Приказ заместителя Минобороны от 25.02.2021 №187, передаточный акт от 12.03.2021	Сносимые
6	6	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Комарова, стр. 13/3	Здание	Лабораторный корпус №3	3	Сведения отсутствуют	3133	Собственность субъектов РФ	Московская область	Приказ заместителя Минобороны от 25.02.2021 №187, передаточный акт от 12.03.2021	Сносимые
7	7	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи	Здание	Здание хранилища	1	Сведения отсутствуют	304,6	Собственность субъектов РФ	Московская область, аренда в пользу ООО «Промышленно-строительная компания «Арт-М» (срок действия договора аренды с 12.11.2004 по 31.12.2006)	Договор аренды № 01-8/29 от 17.09.2004	Сносимые
8	8	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи	Здание	Хранилище	1	Сведения отсутствуют	383	Собственность субъектов РФ	Московская область	Приказ заместителя Минобороны от 25.02.2021 №187, передаточный акт от 12.03.2021	Сносимые
9	9	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Матросова, дом 1	Сооружение	Насосная станция подкачки	1	Сведения отсутствуют	8	Муниципальная собственность	Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области»	Сведения отсутствуют	Сносимые
10	11	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Матросова, дом 11а	Здание	Склад	1	Сведения отсутствуют	233,2	Частная собственность	Акционерное общество «Инженерно-строительная компания»	Государственная регистрация права собственности 50:12:0100902:21-50/215/2022-13 от 25.01.2022	Сносимые
11	12	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Матросова, между домами 11 и 11А	Здание	ТП-442	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сносимые
12	24	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи	Сооружение	Трансформаторная подстанция	Нет данных	Сведения отсутствуют	39	Собственность субъектов РФ	Московская область	Приказ заместителя Минобороны от 25.02.2021 №187, передаточный акт от 12.03.2021	Сносимые
13	25	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи	Сооружение	Ограждение железобетонное	Нет данных	Сведения отсутствуют	1130	Собственность субъектов РФ	Московская область	Приказ заместителя Минобороны от 25.02.2021 №187, передаточный акт от 12.03.2021	Сносимые
14	26	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи	Сооружение	Цистерна ЦТК 1/025	Нет данных	Сведения отсутствуют	1	Собственность субъектов РФ	Московская область	Приказ заместителя Минобороны от 25.02.2021 №187, передаточный акт от 12.03.2021	Сносимые
15	27	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи	Сооружение	Резервуар ТРЖК24	Нет данных	Сведения отсутствуют	1,16	Собственность субъектов РФ	Московская область	Приказ заместителя Минобороны от 25.02.2021 №187, передаточный акт от 12.03.2021	Сносимые

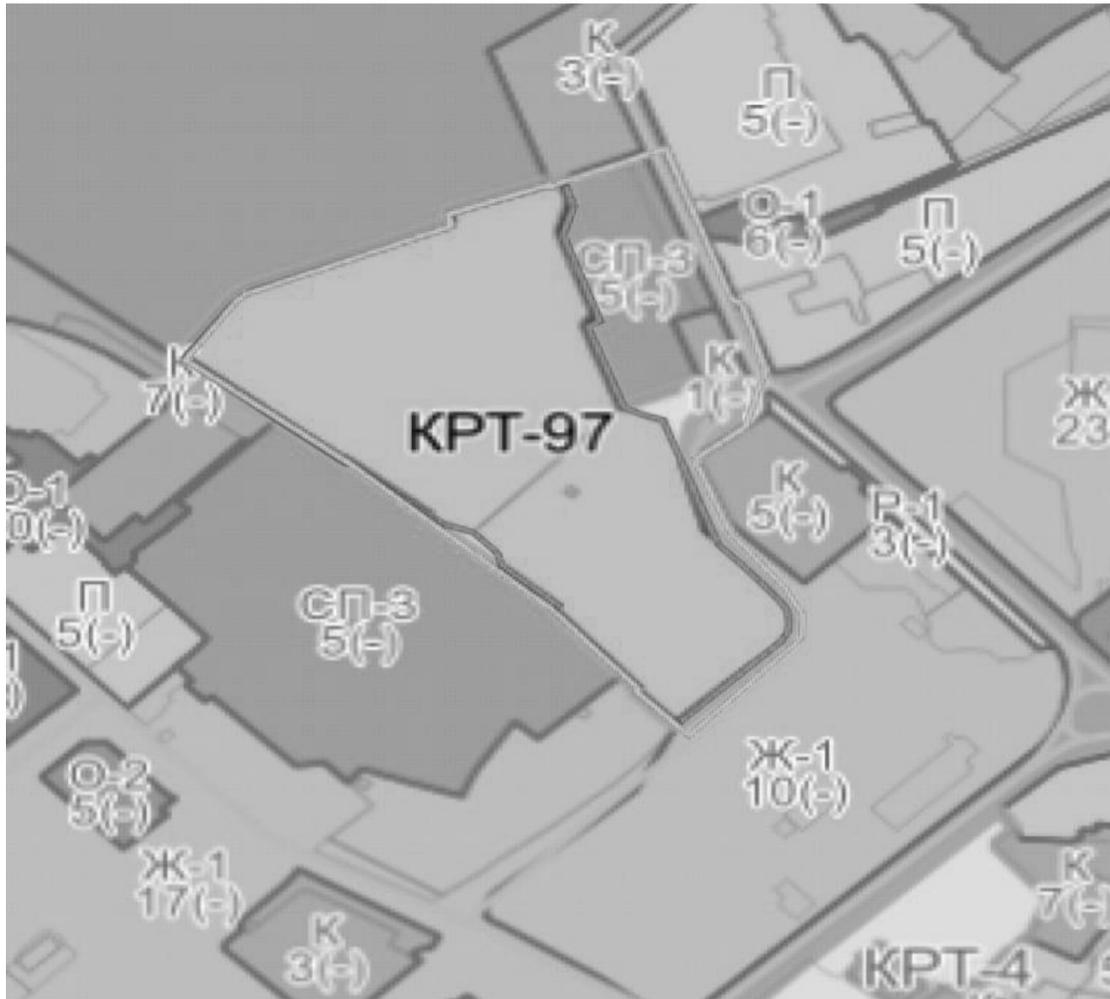
ЭКСПЛИКАЦИЯ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	№ по экспликации	Адрес многоквартирного жилого дома	Этажность	Год постройки	Площадь застройки кв. м	Функциональное назначение	Число жителей, планируемых к переселению чел.	Площадь квартир кв. м	Количество расселяемых квартир и форма собственности										Размеры квартир кв. м	Расселяемая площадь квартир		
									в том числе:											Всего кв. м	в том числе:	
									1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	Более 4-х комнат	Всего	частная собственность	муниципальная собственность	частная собственность	муниципальная собственность				
1	10	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Комарова, дом 11	3	1960	448,9	жилая застройка	49	948,2	6	18	-	-	-	24	20	4	23	30,7-45,4	948,2	789,2	159	
2	13	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, пр-д 1-й Матросова, дом 11	3	1961	699,2	жилая застройка	67	1 519,7	6	28	2	-	-	36	27	9	28	32-55,5	1 519,7	1 138,0	381,7	
3	14	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Комарова, дом 9	3	1960	450,2	жилая застройка	43	980,4	6	18	-	-	-	24	18	6	22	18,8-46,9	980,4	722,5	257,9	
4	15	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, пр-д 1-й Матросова, дом 10	3	1961	690	жилая застройка	64	1 569,5	6	27	3	-	-	36	28	8	30	34-57,9	1 569,5	1 220,9	348,6	
5	16	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, пр-д 1-й Матросова, дом 9	3	1961	686,2	жилая застройка	71	1 530,1	6	27	3	-	-	36	35	1	35	31-56,5	1 530,1	1 473,6	56,5	
6	17	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Матросова, дом 1	3	1960	440,1	жилая застройка	53	971,3	7	16	1	-	-	24	23	1	24	30,4-57,1	971,3	928,5	42,8	
7	18	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Матросова, дом 3а	2	1959	476,3	жилая застройка	37	643,1	4	12	-	-	-	16	13	3	15	30,6-50,1	643,1	519,0	124,1	
8	19	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Матросова, дом 1а	2	1959	476,3	жилая застройка	32	672,7	4	12	-	-	-	16	11	5	16	32,9-52,8	672,7	447,9	224,8	
9	20	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Институтская, дом 4а	2	1959	476,2	жилая застройка	26	652,5	4	12	-	-	-	16	14	2	20	30,7-49,7	652,5	568,5	84	
10	21	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Институтская, дом 2а	2	1959	476,2	жилая застройка	38	651,4	4	12	-	-	-	16	9	7	13	30,8-50,6	651,4	352,3	299,1	
11	22	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Институтская, дом 4	2	1959	476,3	жилая застройка	47	645,5	4	12	-	-	-	16	10	6	12	30,2-49,6	645,5	378,4	267,1	
12	23	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Институтская, дом 2	4	1962	689	жилая застройка	95	2 058,8	8	36	4	-	-	49	42	7	44	31,6-56,7	2 058,8	1 710,1	348,7	
Всего			-	-	6 484,9	-	622	12 843,2	65	230	13	-	-	309	250	59	59	-	12 843,2	10 248,9	2 594,3	

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



4. СВЕДЕНИЯ О СОПОСТАВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ С ГРАНИЦАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СОСТАВЕ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И С ГРАНИЦАМИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ



Условные обозначения

Границы

- рассматриваемой территории
- КРТ

Территориальные зоны¹

- КРТ КРТ- зона осуществления деятельности по комплексному и развитию территории
- Ж-1 зона многоквартирной жилой застройки
- К коммунальная зона
- Т зона транспортной инфраструктуры
- СП-3 зона иного специального назначения

Иные условные обозначения¹

- O-1 виды территориальных зон
- 3 предельное количество этажей
- (-) предельная высотность (в метрах)

Примечания:

¹ В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утверждёнными Постановлением администрации администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021г. № 857, с изменениями от 29.03.2022 г.;

² Существующие элементы планировочной структуры поселения в границах комплексного развития территории отсутствуют.

58

5. СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ



Условные обозначения

Границы

- рассматриваемой территории
- КРТ
- земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учёт

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства²
- охранная зона газораспределительных сетей²

Примечания:

¹ Проектируемая территория полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома "Чкаловский" и в секторе 3.1 подзоны 3 аэродрома "Шереметьево". В связи с этим размещение планируемых объектов до получения разрешения на строительство должно быть согласовано с собственниками аэродромов "Чкаловский" и "Шереметьево";

² Охранная зона объектов электросетевого хозяйства и охранная зона газораспределительных сетей отображены в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

59

6. СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ КРТ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



- граница КРТ
- границы кварталов
- существующие красные линии
- - - отменяемые красные линии
- планируемые красные линии
- квартал жилой застройки
- квартал общественной застройки
- квартал коммунальной застройки
- улично-дорожная сеть
- территорий общего пользования
- 1 номера кварталов

Схема выполнена в масштабе М 1:1000, выведена на печать в масштабе адаптированном под формат А3.
60

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



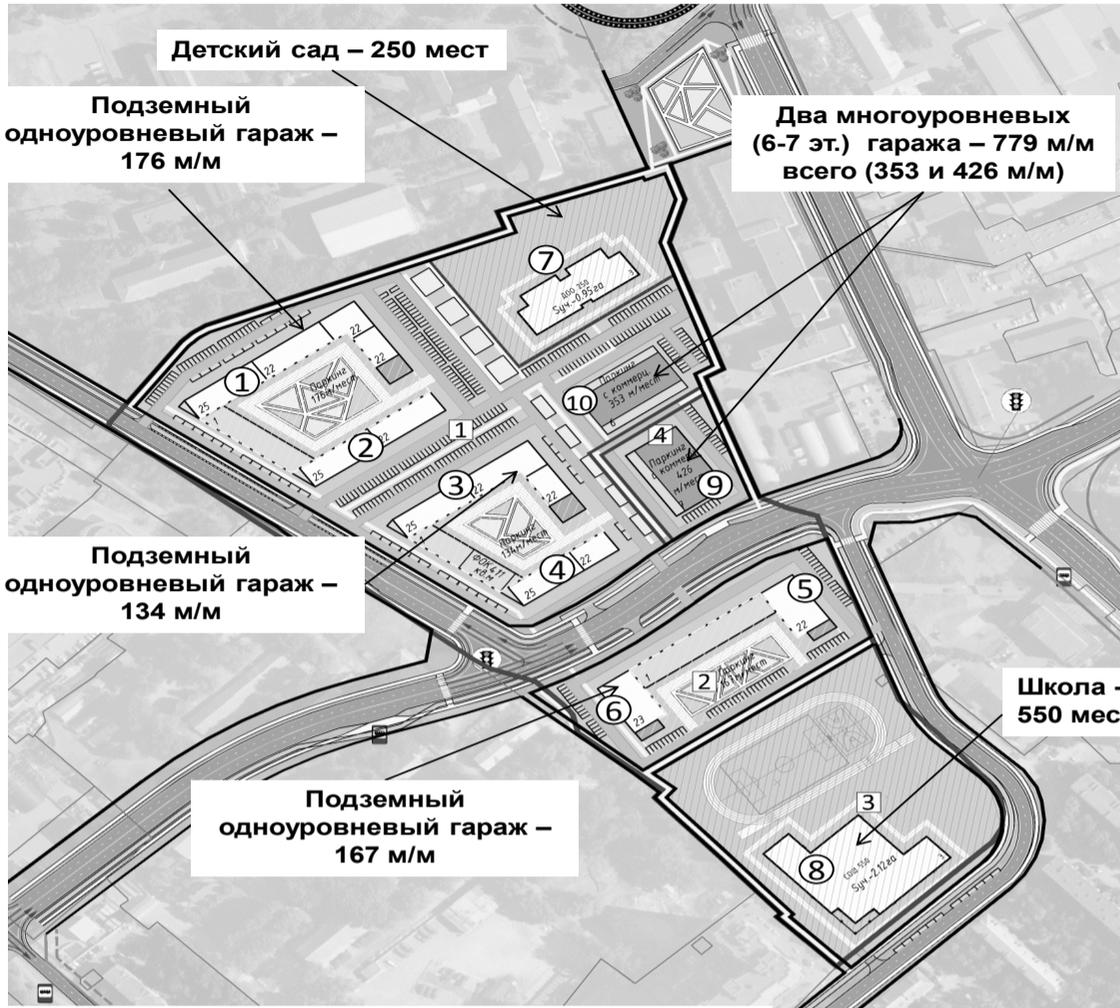
Один детский сад. Места постоянного хранения автомобилей расположены в трех подземных одноуровневых гаражах (квартал 1 и 2), в двух многоуровневых гаражах (квартал 2 и 4) а так же на плоскостных стоянках в квартале 1.

- Границы кварталов
- **Функциональные зоны:**
- застройки многоэтажными жилыми домами
- объектов образования
- объектов коммунального назначения

7. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Один детский сад. Места постоянного хранения автомобилей расположены в трех подземных одноуровневых гаражах (квартал 1 и 2), в двух многоуровневых гаражах (квартал 2 и 4) а так же на плоскостных стоянках в квартале 1.

Экспликация объектов



№ п/п	Наименование объектов	суммарная поэтажная площадь в ГНС	площадь застройки жилыми домами	площадь квартир	площадь нежилых объектов
1		60432	3589	37769	2794
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями	40162	2386	25101	
3		21181	1258	13238	
4		29036	1725	18147	
5		19971	1186	12481	
6		20878	1240	13049	1972
7	Детский сад	5070	1690	-	
8	Школа	1098	3660	-	7466
9	Многоуровневые гаражи со встроенными коммерческими помещениями	1846	11076	-	627
10		1663	11641	-	565

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— планируемые красные линии

— граница КРТ

ТЕРРИТОРИИ:

озелененные и благоустроенные

образовательных учреждений

общего пользования

подземные одноярусные гаражи

1 номера кварталов

① номера предлагаемых к размещению объектов

* с учетом строительства социальных объектов на сносимом фонде, соблюдение требований переселения возможно при расселении части домов «в рынок»;

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Единицы измерения	Показатель по РНГП	Показатель по проекту					Примечания	
			квартал 1 жилой	квартал 2 жилой	квартал 3 школа	квартал 4 коммунальный	итого в жилых кварталах		
Площадь квартала	га		5.27	1.27	2.13	0.43	6.54	9.10	
Площадь квартала расчетная	га		6.25	1.50			7.75	7.75	с учетом разворачиваемых м/м в подземных гаражах
Площадь жилой территории	га		3.97	1.27			5.24	5.24	
Площадь территории нежилых объектов	га		1.30	0.00			1.30	1.30	в т.ч. территории ДОУ, гаражей
% нежилых объектов в квартале	%		24.72	0.00					
Жилая застройка									
суммарная поэтажная площадь в ГНС	кв.м.		154528	37133			191661	191661	
площадь застройки жилыми домами	кв.м.		8278	3106			11384	11384	
площадь квартир расселяемых домов	кв.м.		12843,2	0			12843,2		
площадь квартир, предоставляемая для переселения	кв.м.		16696	0			16696		
% квартир, под переселение	%		17.17	0.00			13.94		
площадь квартир, строящихся	кв.м.		97241	22545			119786	119786	
площадь нежилых объектов (в т.ч. УКДЦ, спортзал, торговля, общепит, бытовое обслуживание, мфц, пункт участкового)	кв.м.	8827	6117	2112			8229	8229	
население расчетное			3473	806			4279	4279	
население прибывающее	чел.		2877	806			3683	3683	
этажность МЖД	эт.		22-25	22-23			22-25	22-25	
Интенсивность использования территории									
плотность застройки	кв.м./га		24729	24764			24736		
плотность застройки по РНГП	кв.м./га		25000	25000			25000		
коэффициент застройки	%		13.25	20.71					
коэффициент застройки по РНГП	%		10.70	14.73					
средняя этажность	эт.		18.67	11.96					
Места хранения автомобилей по РНГП									
для постоянного хранения по РНГП	м/м		1113	259	12		1372	1372	ур авт-ции 356 авт
для временного хранения по РНГП	м/м		112	26			138	138	ур авт-ции 356 авт
приобъектные по РНГП	м/м		150	47	12		197	209	
Места хранения автомобилей									
для постоянного хранения	м/м		1113	259			1372	1372	
для временного хранения	м/м		112	26			138	138	
приобъектные	м/м		150	47	12		197	209	в т.ч. 5 для ДОУ, 12 для СОШ
разворачиваемые	м/м		1042	239		426	1281	1719	не более 40% нормативной потребности
			780	166		426	946	1372	
Наземные многоуровневые гаражи:									
количество машиномест	м/м		112	26			138	138	
площадь территории	кв.м.		150	47	12		197	209	
этажность	эт.		435	102			537	537	
Подземный гараж:									
количество машиномест	м/м		353			426			
площадь подземного гаража	кв.м.		3530			4260			
кол-во уровней	эт.		6			7			
Плоскостные стоянки	м/м								
Социальная инфраструктура									
СОШ	мест	497			550			550	расчет на прибывающее население
территория СОШ	кв.м	19888			21207			21207	
ДОУ	мест	239	250	0			250	250	расчет на прибывающее население
территория ДОУ	кв.м	9097	9500	0			9500	9500	
поликлиника	посещ./смену	66					66	66	на территории города. расчет на прибывающее население
стационар	койко-мест	23					23	23	на территории города. расчет на прибывающее население
Станции скорой помощи	автомобиль	0.37					0.37	0.37	на территории города. расчет на прибывающее население
Спортивно-тренажерный зал	кв. м общей площади	454	454				454	454	
Бассейн	кв. м зеркала воды	43	43				43	43	на территории города
многофункциональные центры (МФЦ)	кв.м	86	86				86	86	
пункт участкового уполномоченного полиции	участковый	2	2				2	2	
Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4058	4058				4058	4058	
озелененные территории	га	2.57	1.67	0.33	1.03	0.09	2.00	3.39	в т.ч. на территории ДОУ, СОШ

8. СХЕМА МЕРОПРИЯТИЙ КРТ, НАПРАВЛЕННЫХ НА СОЗДАНИЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, ОБНОВЛЕНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ С ЦЕЛЬЮ ФОРМИРОВАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

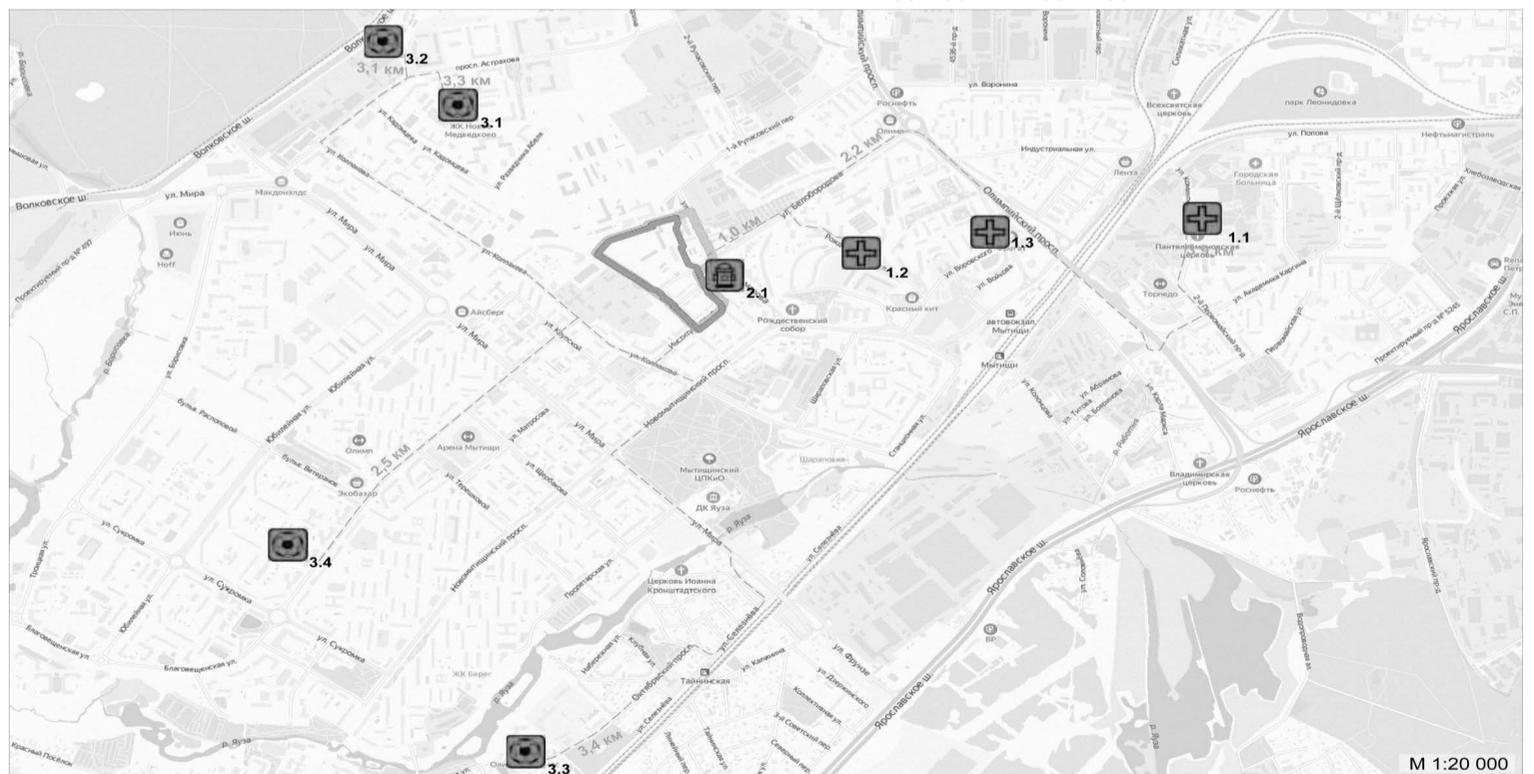


Размещение объектов обслуживания населения в нежилых первых этажах и встроенно-пристроенных помещениях позволит создать **479 рабочих мест** (612с учетом школы, дошкольных учреждений)

Учреждение	Площадь объекта, кв.м	Рабочие места, шт.
Универсальный культурно-досуговый центр	64	2
Спортивно-тренажёрный зал	454	8
Объекты розничной торговли	6707	421
Предприятие общественного питания	516	29
Аптека	257	7
Многофункциональный центр (МФЦ)	86	3
Отделение почты	100	7
Пункт участкового уполномоченного полиции	45	2
Всего во встроенно-пристроенных помещениях и первых этажах	8229	479
Общеобразовательная школа	-	83
Дошкольные образовательные учреждения	-	50
ВСЕГО		612

9. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ (СТРОЯЩИХСЯ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ) ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В ПРЕДЕЛАХ НОРМАТИВНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ПЛАНИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ С ГРАФИЧЕСКИМ ОТОБРАЖЕНИЕМ ПУТЕЙ ПОДХОДА И ПОДЪЕЗДА К НИМ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В ПРЕДЕЛАХ НОРМАТИВНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ПЛАНИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, С ГРАФИЧЕСКИМ ОТОБРАЖЕНИЕМ ПУТЕЙ ПОДХОДА И ПОДЪЕЗДА К НИМ



Условные обозначения

- Границы**
- рассматриваемой территории
 - КРТ

Объекты социального обслуживания

- объекты здравоохранения (стационар, поликлиника, станция скорой медицинской помощи)
- объекты специального назначения
- объекты физической культуры и массового спорта

Территориальная доступность

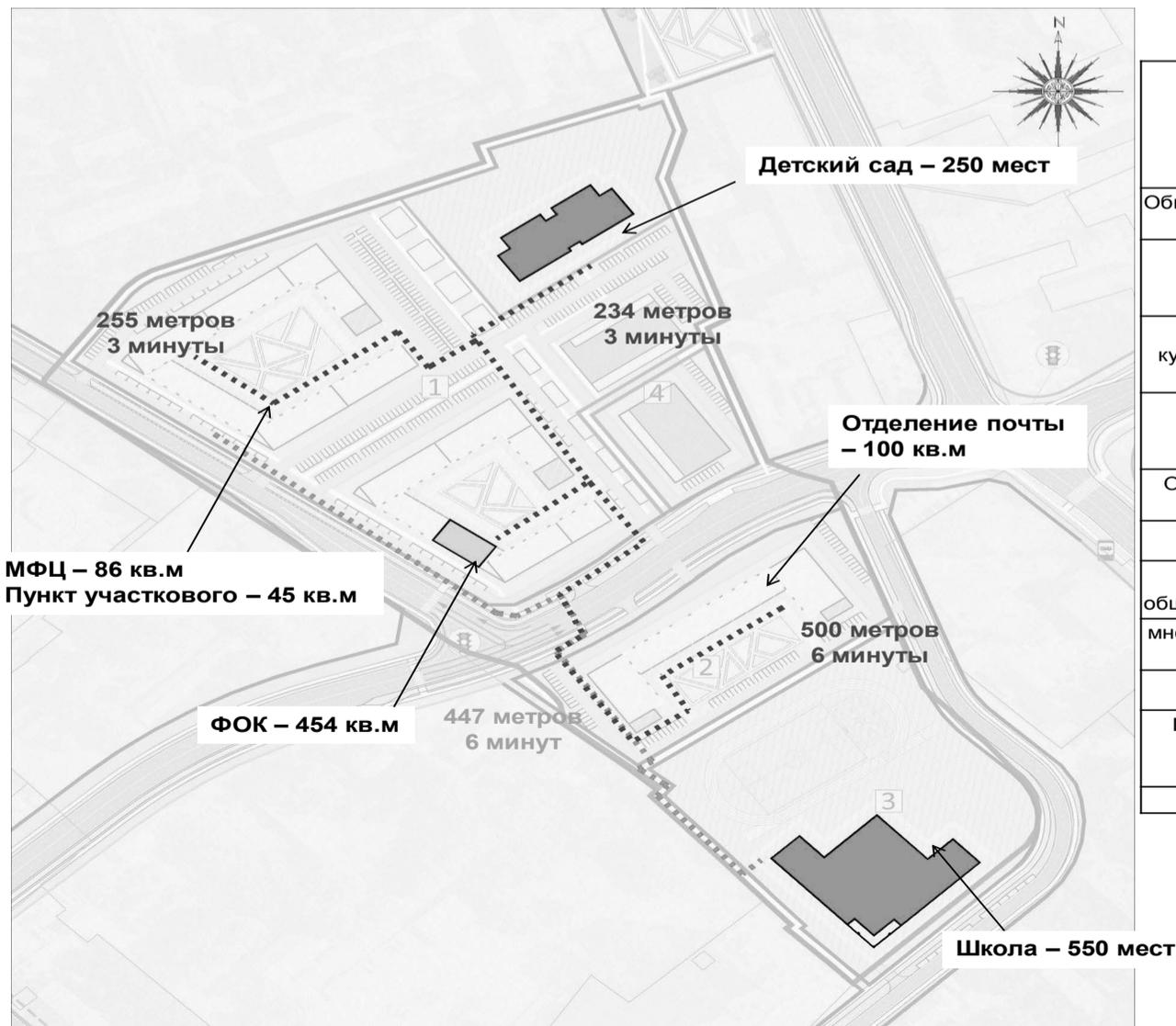
- транспортная доступность

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ИХ ПЕШЕХОДНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

№ на схеме	Наименование учреждения	Адрес	Транспортная доступность, мин
1. Объекты здравоохранения			
1.1	Мытищинская городская клиническая больница	г. Мытищи, ул. Коминтерна, дом 24	5
1.2	Станция скорой помощи	г. Мытищи, ул. Коминтерна, дом 15, к. 1	5
1.3	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	г. Мытищи, ул. Воровского, дом 2	3
2. Объекты специального назначения			
2.1	Пожарная часть №17	г. Мытищи, ул. Комарова, дом 7	2
3. Объекты физкультурно-спортивного назначения			
3.1	Школа плавания "Splash"	г. Мытищи, пр-т Астрахова, д. 8А	4
3.2	Фтнес куб "С.С.С.Р"	г. Мытищи, Волковское шоссе, д. 23Г	4
3.3	фитнес-центр "Олимпик"	г. Мытищи, ул. Самашко, д. 6б	4
3.4	ФОК "Дельфин"	г. Мытищи, ул. Лётная, д. 34, стр.А	3

66

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ (СТРОЯЩИХСЯ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ) ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В ПРЕДЕЛАХ НОРМАТИВНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ПЛАНИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, С ГРАФИЧЕСКИМ ОТОБРАЖЕНИЕМ ПУТЕЙ ПОДХОДА И ПОДЪЕЗДА К НИМ

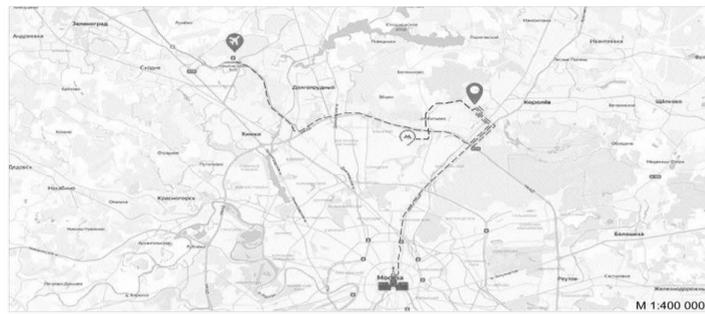


Наименование учреждения	Показатель	Площадь объекта (территории), кв.м (га)	Рабочие места, шт.	Машиноместа, шт.
Общеобразовательная школа	мест	550	21207	83
Дошкольное образовательное учреждение	мест	250	9500	50
Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	64	64	2
Спортивно-тренажёрный зал	кв. м общей площади	454	454	8
Объекты розничной торговли	кв. м	6707	6707	421
Аптека	кв. м	257	257	7
Предприятие общественного питания	мест	172	516	29
многофункциональные центры (МФЦ)	кв.м	86	86	3
Отделение почты	кв.м	100	100	7
Пункт участкового уполномоченного полиции	мент	2	45	2
Всего				209

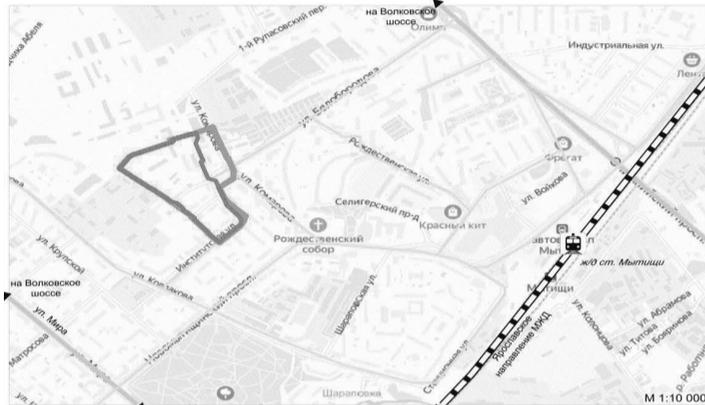
67

10. СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

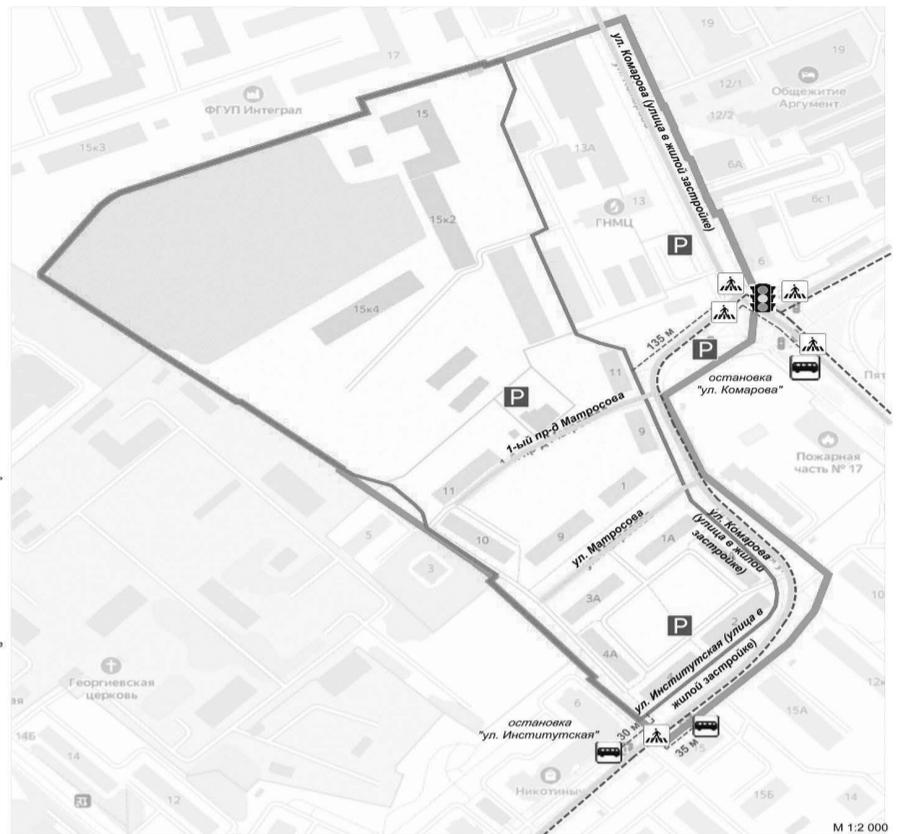
СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения
Основные направления движения транспорта
 - - - 24 км (45 минут) на автомобильном транспорте до Кремля
 - - - 10 км (20 минут) на автомобильном транспорте до м. Медведково
 - - - 7,5 км (9 минут) на автомобильном транспорте до МКАД
 - - - 34 км (62 минуты) на автомобильном транспорте до аэропорта Шереметьево

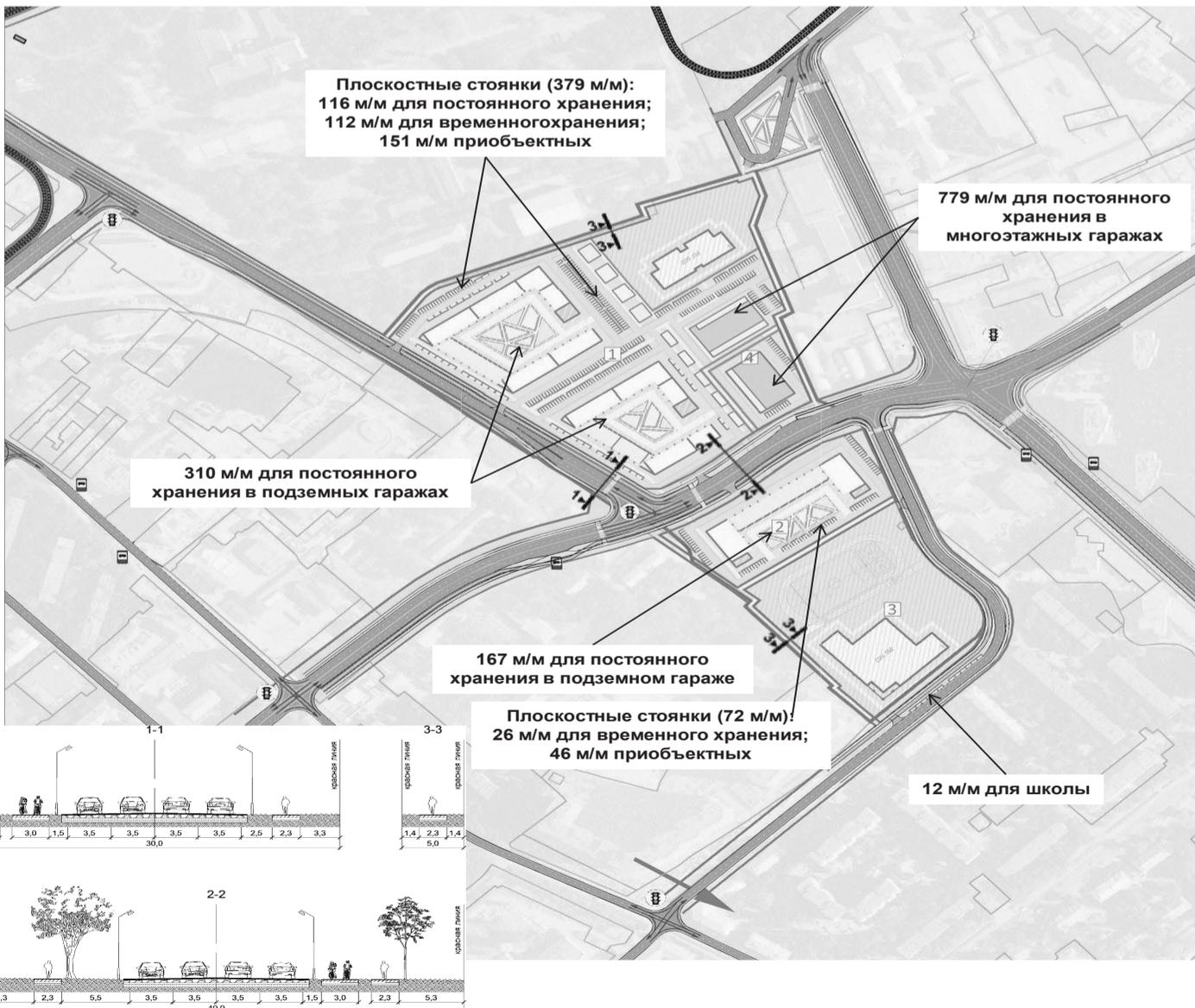


Условные обозначения
Границы
 - - - рассматриваемой территории
 - - - КРТ
Автомобильные дороги
 - - - федерального значения по 6 полос движения в каждую сторону
 - - - регионального значения по 2 полосы движения в каждую сторону
 - - - местного значения по 1 или по 2 полосы движения в каждую сторону
Скоростной внеуличный транспорт
 - - - железная дорога магистральная электрофицированная
Объекты железнодорожного транспорта
 - - - остановочный пассажирский железнодорожный пункт



Условные обозначения
Границы
 - - - рассматриваемой территории
 - - - КРТ
Объекты транспортной инфраструктуры
 - - - автобусная остановка
 - - - пешеходный переход
 - - - светофор
 - - - маршруты общественного транспорта
 - - - автомобильные стоянки
Территориальная доступность
 - - - пешеходная доступность до остановок общественного пассажирского транспорта

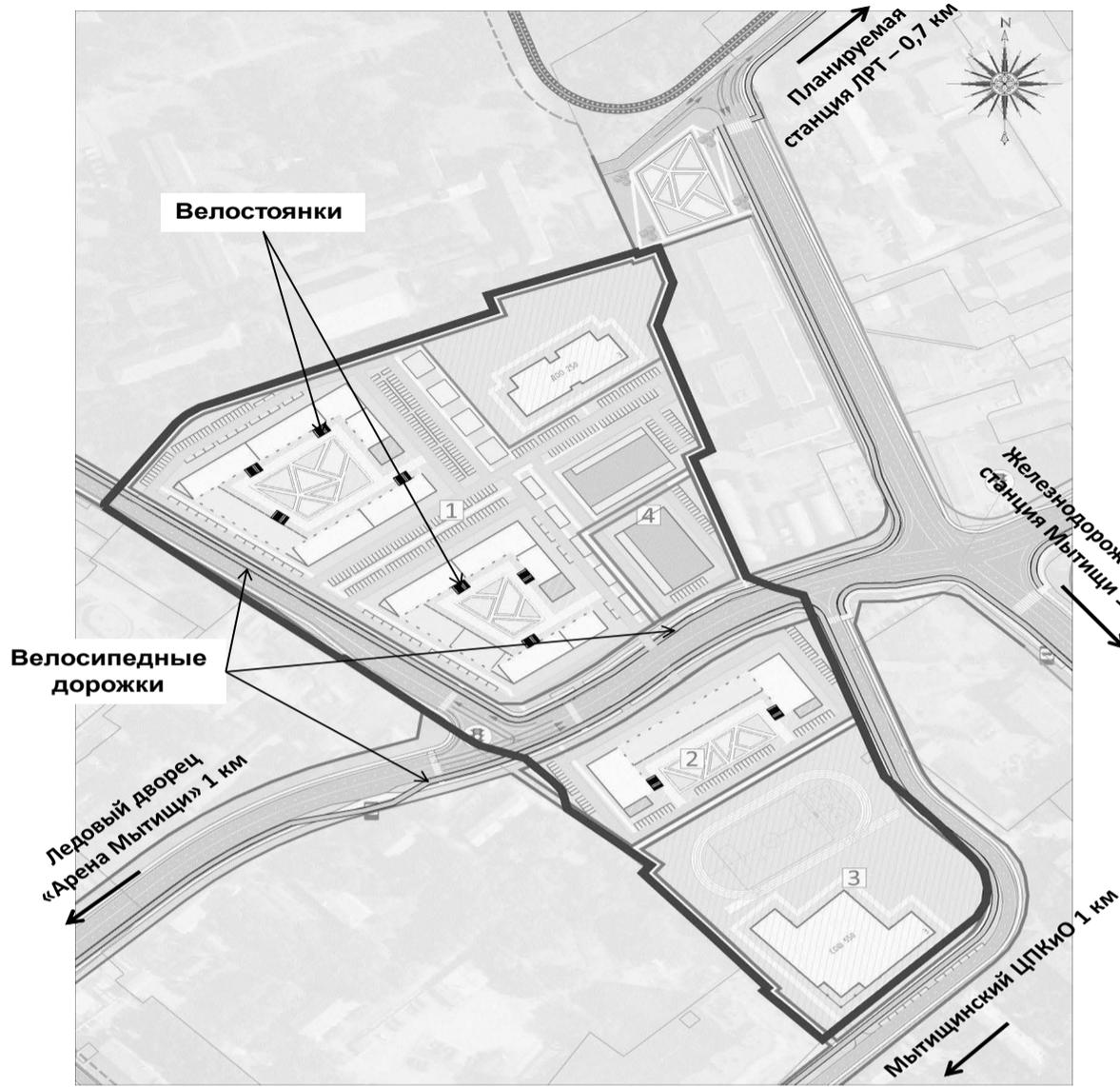
СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ
 - - - земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
 - - - автомобильные дороги регионального значения
 - - - автомобильные дороги местного значения
 - - - направления движения транспорта
 - - - направления движения общественного пассажирского транспорта (автобуса)
 - - - подъездные железнодорожные пути
 - - - линии рельсового скоростного пассажирского транспорта
 - - - эстакады, путепроводы, мосты
 - - - остановки общественного транспорта (автобуса)
 - - - транспортные светофоры
 - - - автозаправочные станции
 - - - остановки общественного рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)
 - - - зона планируемого размещения рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) в соответствии с СТП ТО МО
 - - - сечения поперечного профиля
 - - - надземные пешеходные переходы

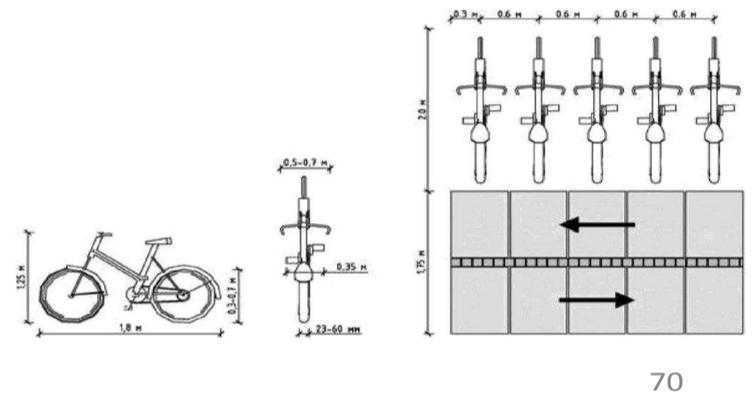
Для обеспечения нормативного транспортного обслуживания территории, в рамках КРТ предлагается строительство двух участков магистральных улиц, планируемых в соответствии с генеральным планом ГО Мытищи. Участок планируемой магистральной улицы местного значения (продолжение улицы Кадомцева) примыкает к планируемой магистральной улице (продолжение улицы Летная) через «Т-образный» перекресток со светофорным регулированием. Въезды и выезды с рассматриваемой территории будут осуществляться посредством примыканий к данным участкам магистральных улиц местного значения, с возможностью выезда на существующую улично-дорожную сеть города Мытищи. Предлагаемые Мастер-планом мероприятия КРТ предусматриваются к реализации за бюджета инвестора и являются достаточными для обеспечения транспортной доступности проекта комплексного развития территории. Реализация мероприятий за пределами КРТ предусмотрена в соответствии с генеральным планом ГО Мытищи.

11. СХЕМА РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДНОГО ДВИЖЕНИЯ (ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ, ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ПАРКОВКИ) ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОГО ДВИЖЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДИСТОВ ПО ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

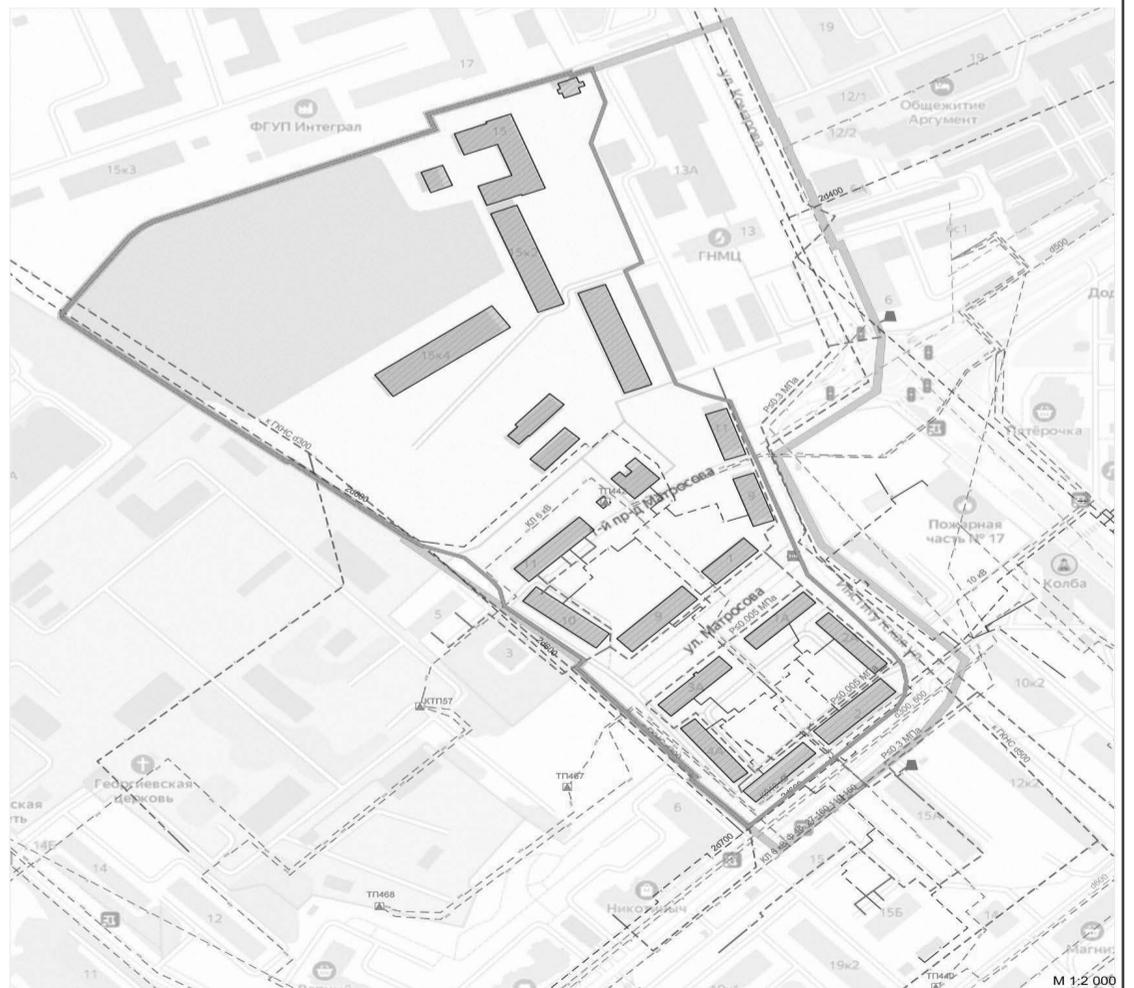


Велосипедные дорожки планируются для повседневного использования жителями в виде маршрутов от объектов жилищного строительства до озелененных территорий общего пользования и объектов социальной инфраструктуры

Наименование	Показатель		Площадь территории, кв.м	
Вело-стоянки	мест	не менее 1 веломеста на 10% от численности расчетного населения	428	на один велосипед - 1,7 м2, включая парковочную площадь (1,2 м2) и проход (0,5 м2 на каждый велосипед)
				727



12. СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВОЗМОЖНЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОТРЕБНОСТИ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ



Условные обозначения

Границы

- рассматриваемой территории
- КРТ

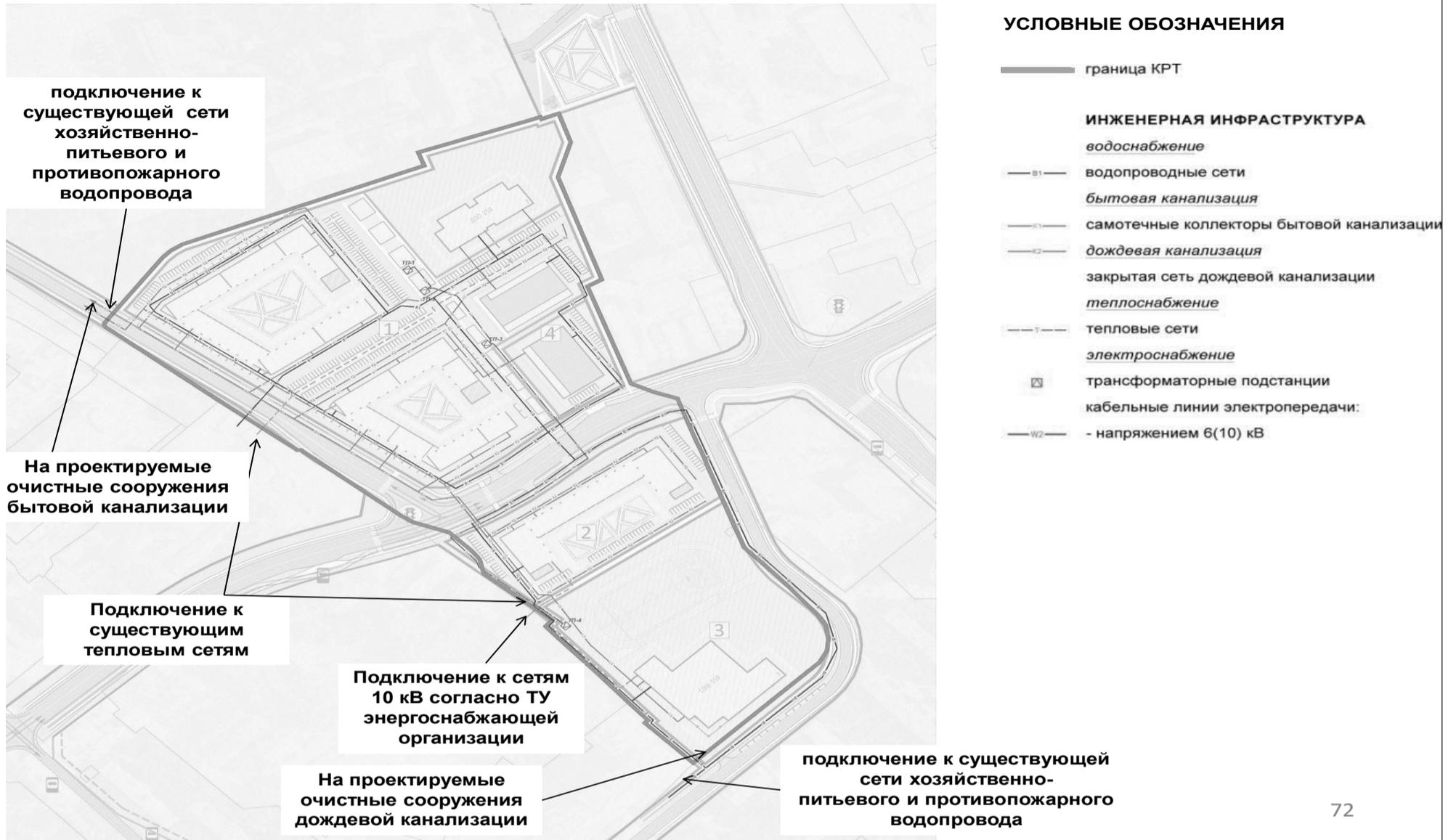
Объекты коммунальной инфраструктуры

Существующие	Наименование
	Электрическая подстанция напряжением 110 кВ
	Кабельная линия электропередачи напряжением 6-10 кВ
	Трансформаторная подстанция напряжением 6(10)/0,4 кВ
	Коллектор хозяйственно-бытовой канализации
	Распределительный газопровод (P$\geq 0,005$ МПа, P$\leq 0,3$ МПа)
	Блочный газорегуляторный пункт
	Теплопровод
	Котельная
	Водонасосная станция III подъема (станция подкачки)
	Водопроводные сети
	Коллектор ливневой канализации
	Газораспределительная станция

Иные условные обозначения

- существующие объекты капитального строительства

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СЕТЯМИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ



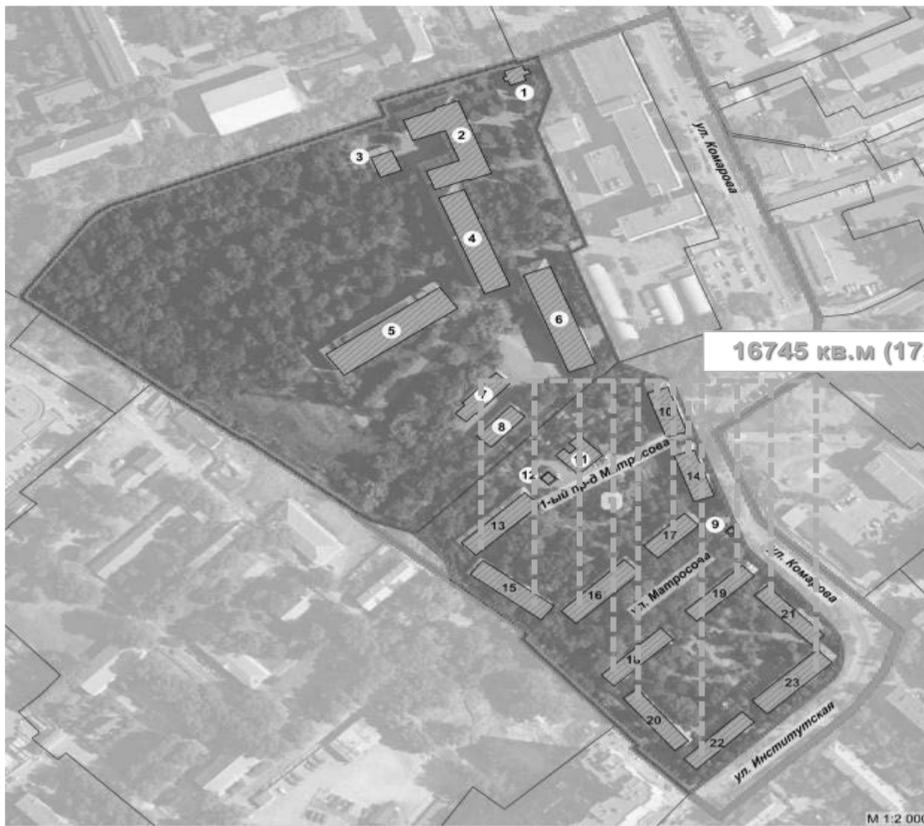
72

УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Наименование	площадь квартир	население всего	Водоснабжение	Водоотведение	Среднегодовой объем дождевых вод	Газоснабжение	Электроснабжение	Телефонизация (количество телефонных номеров)	Отопление	ГВС	Всего на теплоснабжение
Ед. измерения	кв.м.	чел.	м³/сут	м³/сут	м³/год	м³/час	кВт	шт.	МВт (Гккал/час)	МВт (Гккал/час)	МВт (Гккал/час)
Показатель	4668	1400	1080	2829	2211	6500	1750	12,186 (10,505)	5,559 (4,792)	17,745 (15,297)	4668

73

13. СХЕМА ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ВСЕХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ВОЗВЕДЕНИЕ НОВЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, И СХЕМА ПЕРЕСЕЛЕНИЯ СНОСИМЫХ МКД



Условные обозначения

Границы

- рассматриваемой территории
- КРТ
- земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учёт

Существующие объекты капитального строительства

- подлежащие сносу

Иные условные обозначения

- условный номер, подлежащих к сносу объектов жилого назначения
- условный номер, подлежащих к сносу объектов нежилого назначения

— граница КРТ

1 этап строительства: 97,2 тыс. кв. м жилья, участок магистральной улицы, инженерная инфраструктура, ДОУ на 250 мест (не позднее 4 кварталов после ввода первых 50 тыс. кв. м жилья), переселение 459 чел;

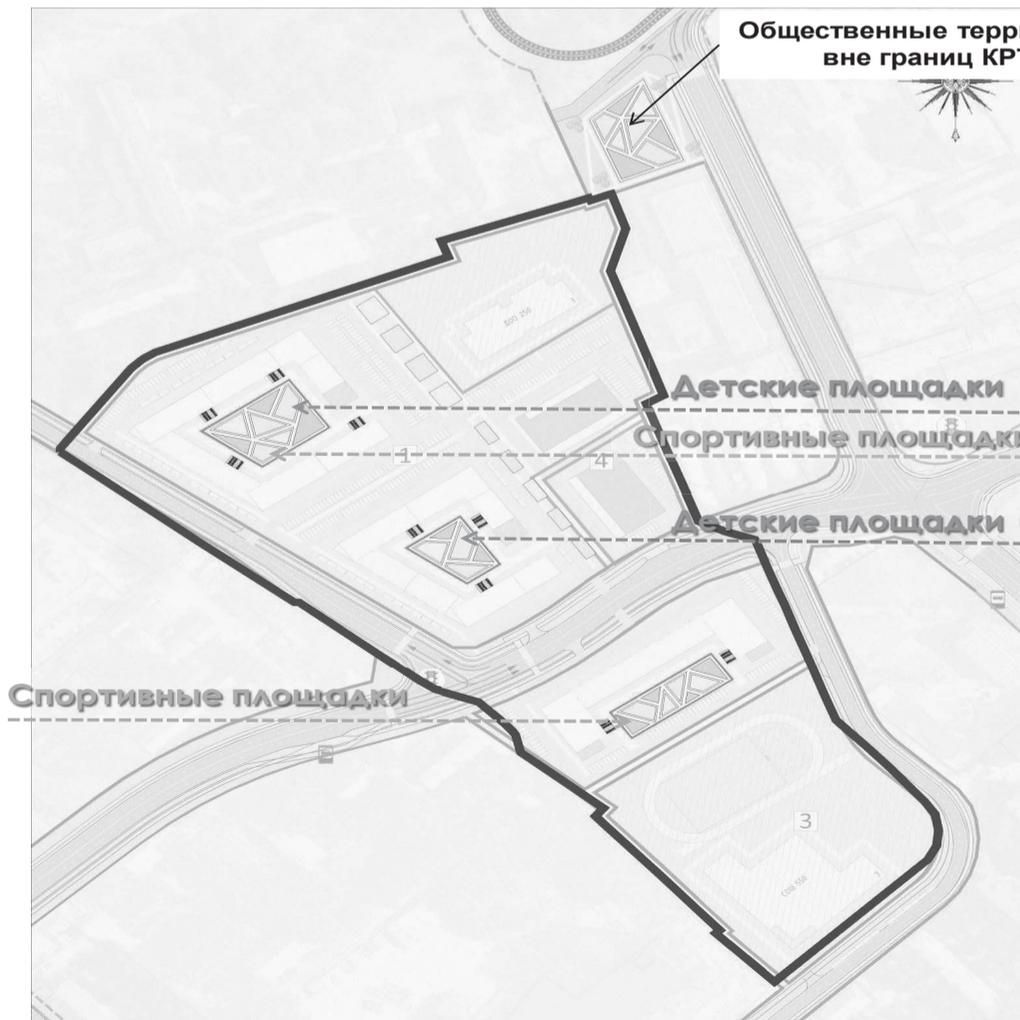
2 этап строительства: Школа на 550 мест - не позднее 6 кварталов после ввода первых 50 тыс. кв. м жилья;

3 этап строительства: 22,5 тыс. кв. м жилья, инженерная инфраструктура;

4 этап строительства: комплекс объектов благоустройства;

5 этап строительства: развитие УДС согласно мероприятиям Генерального плана.

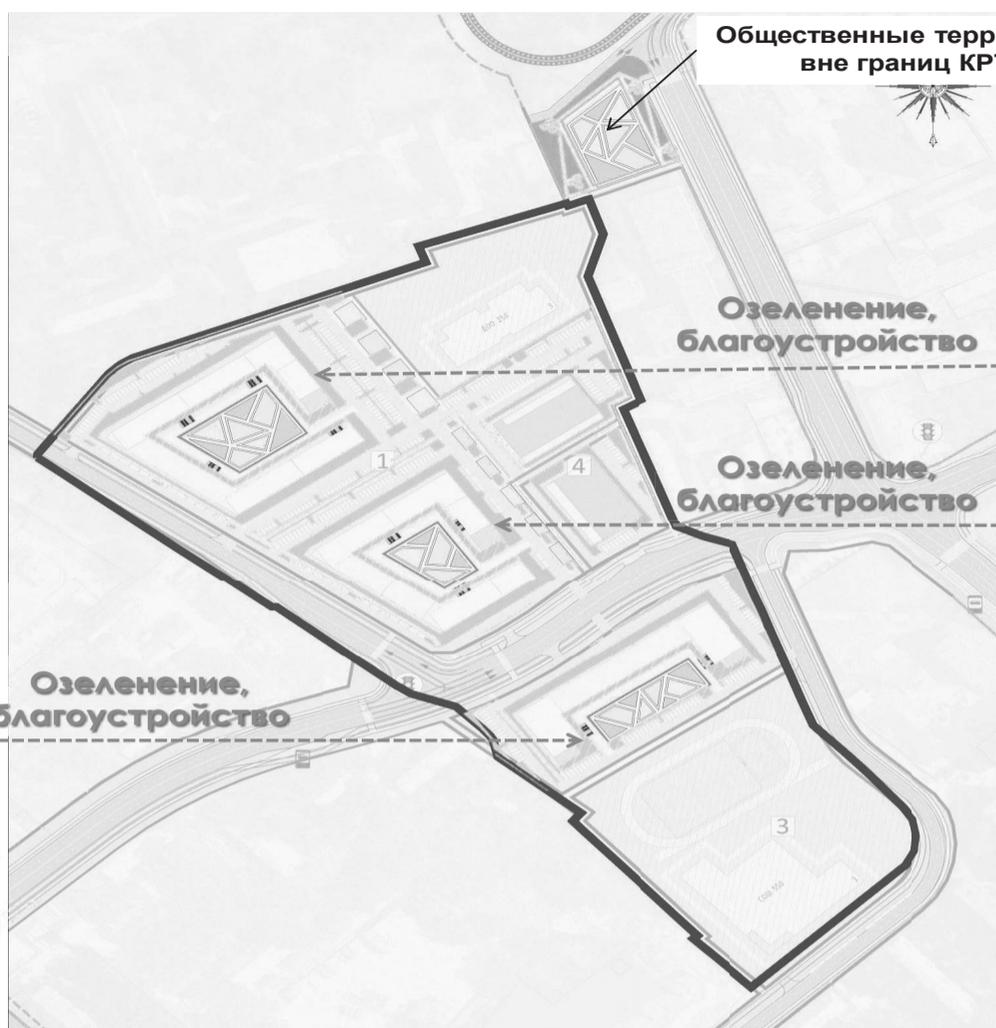
14. КОМПЛЕКСНАЯ СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВЫПОЛНЯЕМАЯ С УЧЕТОМ СТАНДАРТОВ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОМФОРТНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕРЫ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК, ОЗЕЛЕНЕНИЯ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



Детские и спортивные площадки
Велодорожки. Зоны отдыха. Примеры



КОМПЛЕКСНАЯ СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВЫПОЛНЯЕМАЯ С УЧЕТОМ СТАНДАРТОВ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОМФОРТНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕРЫ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК, ОЗЕЛЕНЕНИЯ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



Озеленение и ландшафтный дизайн
Примеры



ПОЛНОЕ СООТВЕТСТВИЕ СТАНДАРТАМ КАЧЕСТВА МО

76

15. ИНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ



77

3-D ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ КВАРТИР

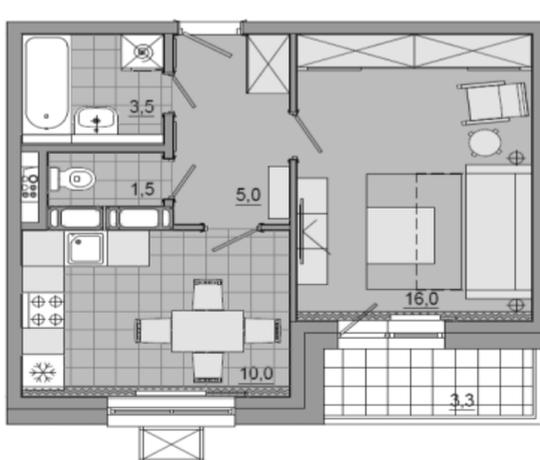
двухкомнатная квартира 2

26,0
49,0



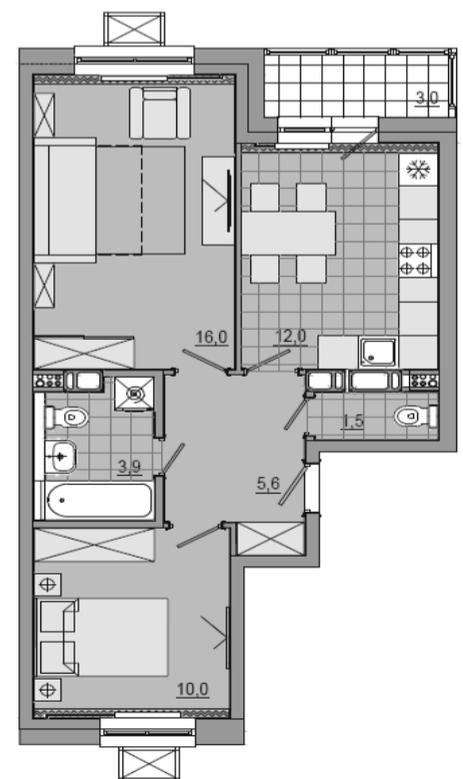
однокомнатная квартира 1

16,0
36,0



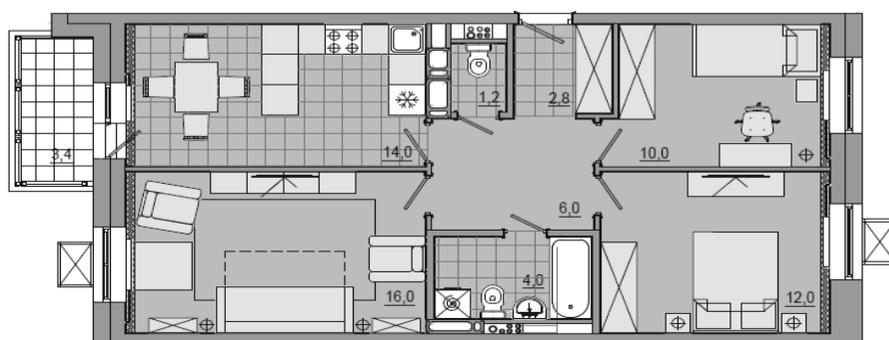
двухкомнатная квартира 2

26,0
49,0



трехкомнатная квартира 3

38,0
66,0

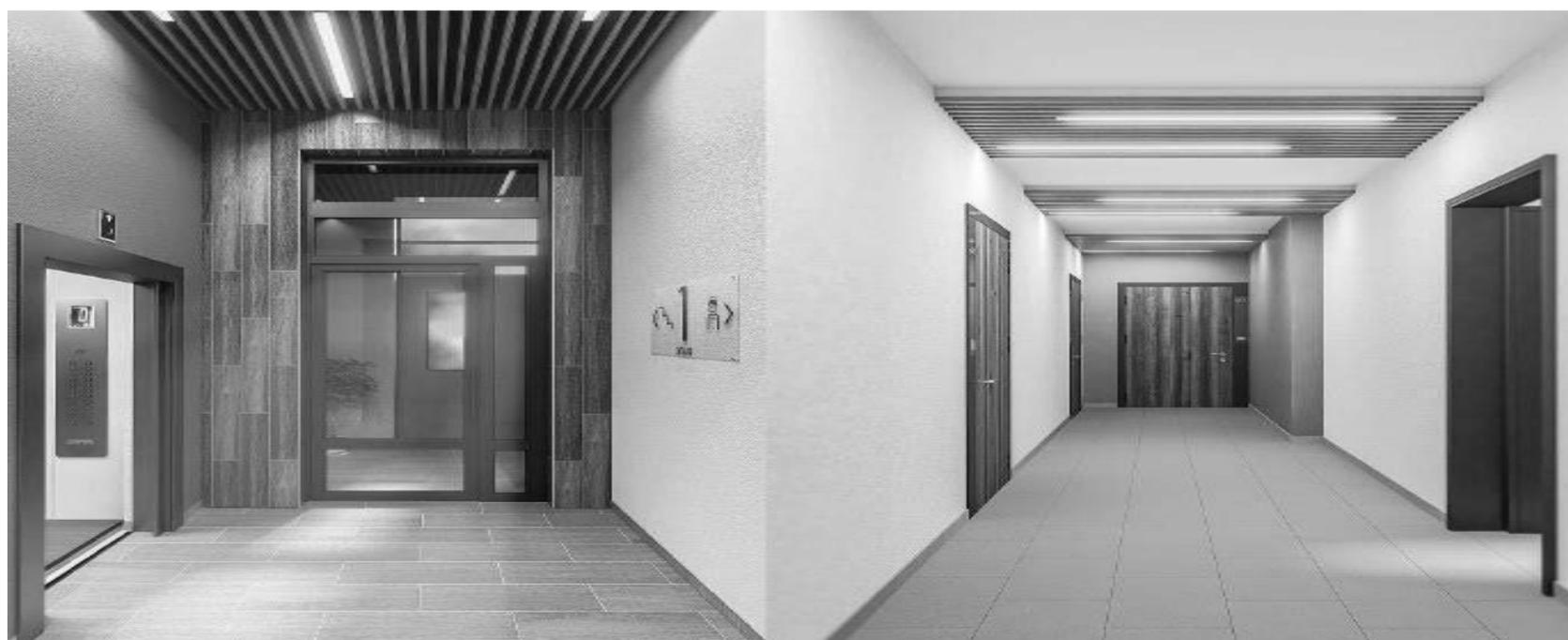


ПРИМЕРЫ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ ЖИЛЫХ ДОМОВ



80

ПРИМЕРЫ ОТДЕЛКИ ВХОДНЫХ ГРУПП, МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



81

ПРИМЕРЫ ОТДЕЛКИ КВАРТИР – 100% ГОТОВНОСТЬ К ПЕРЕСЕЛЕНИЮ



82

Приложения:

Подготовка эскиза мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки
в городском округе Мытищи



МСЭД

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск
Московская область, 143407

тел. (498)602-04-20
e-mail: minzdrav@mosreg.ru

26.07.2022 14ИСХ-15278/2022-02-01

Комитет по архитектуре
и градостроительству
Московской области

Министерство здравоохранения Московской области рассмотрело письмо от 21.07.2022 № 27Исх-11122/19-02 и сообщает следующее.

На территории, подлежащей комплексному развитию, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, вблизи ул. Институтская и ул. Комарова оказание первичной медико-санитарной помощи взрослому населению осуществляется в городской поликлинике № 1 ГБУЗ МО «Мытищинская городская клиническая больница», расположенной по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Воровского д.2; детскому населению – в детской поликлинике № 4 ГБУЗ МО «Мытищинская городская клиническая больница», расположенной по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Воровского, д.2. Критерий доступности соблюдается, так как удаленность составляет 2,2 км.

На рассматриваемой территории на текущий момент существует общий дефицит обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями в 580 посещений в смену, в том числе по взрослому населению – дефицит 610 посещений в смену, по детскому населению – профицит 30 посещений в смену.

Ввод в эксплуатацию взрослой поликлиники на 604 посещения в смену в 2022 году (застройщик - ООО «Загородная усадьба» (ГК «ПИК»)) по адресу: г. о. Мытищи, мкр. 16, корп. 36 решит вопрос дефицита на территории комплексного развития.

Для обеспечения прироста населения в 3 681 человек амбулаторно-поликлинической помощью строительство объекта здравоохранения не требуется.

Дополнительно сообщаем, что обеспечение скорой медицинской помощью прирастающего населения будет осуществляться Мытищинской подстанцией, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д.15, к.1; удаленность - 3,9 км.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра здравоохранения
Московской области



Е.В. Кустов

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
расчета обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями
для проекта: **г. о. Мытищи, ул. Институтская/ Комарова**

Расчет обеспеченности по городскому округу

Дата расчета	22.07.2022
Городской округ	Мытищи
Численность населения на 01.01.2021 (письмо МФД Московской области от 26.04.2021 № 24Исх-4233/23-03)	272 817

Структура амбулаторно-поликлинических учреждений городского округа:

№ пп	Наименование юридического лица	Мощность всего, п/с	Наименование структурного подразделения	Мощность структурного подразделения, п/с
1	ГБУЗ МО «Мытищинская городская клиническая больница»	4 112	Поликлиника для взрослых Детская поликлиника Амбулатории	2 669 1 323 120

Расчет нормативной потребности и фактической обеспеченности по городскому округу:³

Численность населения, человек	Норматив на 10 000 чел.	Нормативная потребность, п/с	Фактическая обеспеченность (мощность всего), п/с	Дефицит (-) / профицит (+) мощности, п/с	Уровень фактической обеспеченности, %
1	2	3=1*2/10000	4	5=4-3	6=4/3*100
272 817	177,5	4 843	4 112	- 731	85

³Приказ Министерства здравоохранения Московской области от 11.02.2019 № 130 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения на территории Московской области»

На территории городского округа предусмотрено строительство объектов:

Наименование программы	Наименование объекта и адрес	Год	Проектная мощность объекта, п/с
Региональная программа модернизации первичного звена здравоохранения 2021-2025гг.	Поликлиника, г.о. Мытищи, мкр. Пироговский, ул. Советская, уч. 2; (взамен действующей Городской поликлиники № 6) - 8,6 км	2024	(200) в т. ч. взрослые-150 дети-50
Итого	х	х	0

Вывод: на территории городского округа Мытищи общий дефицит обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 731 п/с. При реализации Региональной программы по строительству смешанной поликлиники на 200 п/смену, общий дефицит составит 531 п/смену (457 п/с для взрослого населения и 74 п/с для детского населения), не повлияет на дефицит по рассматриваемой территории застройки – транспортная доступность 8,6 км.

Справочно:

Наименование программы	Наименование объекта и адрес	Год	Проектная мощность объекта, п/с
Инвест-проект (Распоряжение заместителя председателя правительства МО № 152-р от 09.12.2021)	застройщик ООО «Загородная усадьба» (ГК «ПИК») г.о. Мытищи, мкр. 16, корп. 36 (поликлиника для взрослых на 460 пос/см и женская консультация на 144 пос/см, 2017-2021 гг.); введение в эксплуатацию как поликлиника	2022	604

Документ создан в электронной форме. № 14ИСХ-15278/2022-02-01 от 26.07.2022. Исполнитель: Кочнева М.Ю.
Страница 2 из 4. Страница создана: 25.07.2022 20:04

85 Правительство Московской области

Расчет дополнительной потребности в амбулаторно-поликлинических учреждениях на территории застройки по РНПП:

Численность населения, человек	Норматив на 10 000 чел.	Нормативная потребность, п/с
1	2	3=1*2/10000
3 681	177,5	65

Вывод: на территории застройки существует **общий дефицит** обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями 580 п/с за счет взрослого населения (610 п/с для взрослого населения). Реализация проекта увеличит общий дефицит до 645 п/с (664 п/с для взрослого населения и сохранится профицит в 9 п/с для детского населения).

Ввод в эксплуатацию взрослой поликлиники на 604 п/с (застройщик ООО «Загородная усадьба» (ГК «ПИК»)) по адресу: г. о. Мытищи, мкр. 16, корп. 36, сократит дефицит обеспеченности амбулаторно-поликлинической помощью взрослого населения на рассматриваемой территории.

Проектом не предусмотрены обязательства по строительству объекта здравоохранения.

По оперативной информации ГБУЗ МО «Мытищинская городская клиническая больница» для обеспечения прироста населения в 3 681 человека строительство объекта здравоохранения не требуется. Требуется обременение застройщика по РНПП и направление финансирования на развитие АПП г.о.Мытищи (приобретение оборудования – аппарат УЗ экспертного класса, рентген аппарат, аппарат ЭКГ, холтер) в эквиваленте 65 п/с.

Скорая помощь:

Наименование подстанции:	Р. о. № 4 Мытищинская подстанция
Адрес подстанции:	141009, Московская область, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д.15, к 1
Удаленность:	3,9 км

Расчет норматива обеспеченности, число бригад:	272 817 чел x 0,1/1000	27
Фактическое число бригад:	х	22
Дефицит (-) / профицит (+)	х	-5
Расчет потребности на прирост населения:	3 681 чел x 0,1/1000	1

Вывод: обременение застройщика по РНПП - соинвестирование строительства подстанции СМП в мкр. Юбилейный по дорожной карте «Проект развития инфраструктуры скорой медицинской помощи Московской области» (земельный участок с кн 50:12:0100806:10119) в эквиваленте 1 бригады.

Документ создан в электронной форме. № 14ИСХ-15278/2022-02-01 от 26.07.2022. Исполнитель: Кочнева М.Ю.
Страница 4 из 4. Страница создана: 25.07.2022 20:04

87 Правительство Московской области

Наименование программы	Наименование объекта и адрес	Год	Проектная мощность объекта, п/с
Инвест-проект (Распоряжение заместителя председателя правительства МО № 152-р от 09.12.2021)	для взрослых - 4,2 км г.о. Мытищи, г.п. Пироговский, дер. Пирогово (встроенная поликлиника для взрослых на 99 п/с, 2016-2020 гг., ООО «СЗ «КомфортИнвест») 8,7 км	2022	99
Инвест-проект (Распоряжение заместителя председателя правительства МО № 152-р от 09.12.2021)	г.о. Мытищи, г.п. Пироговский, дер. Пирогово (встроенная поликлиника для детей на 99 пос/см, 2016-2020 гг., ООО «СЗ «КомфортИнвест»)- 8,7 км	2022	99
Инвест-проект (Распоряжение заместителя председателя правительства МО № 152-р от 09.12.2021)	г.о. Мытищи, г.п. Пироговский, пос. Мебельной фабрики (кабинет врача общей практики площадью 65 кв.м, 2017-2021 гг., ООО «Березовец-Нижний Новгород» (ГК «Березовец») – 9,7 км;	2022	65
Итого	х	х	867

Расчет обеспеченности на территории застройки

Площадь жилья, тыс.м2	119,8
Численность населения (прирост), человек	3 681
Предложения застройщика:	нет

Действующая структура амбулаторно-поликлинических учреждений территории застройки:⁴

№ пп	Наименование структурного подразделения	Доступность, км	Численность прикрепленного населения, чел. ⁵	Мощность структурного подразделения, п/с
1	Городская поликлиника № 1, Московская область, г. о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Воровского, д. 2	2,2	49 000	260
2	Детская поликлиника № 4, Московская область, г. о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Воровского, д. 2	2,2	13 000	260
	Всего	х	62 000	520

⁴ паспорт медицинских организаций «набере» <https://passport.mosminzdrav.ru/>; письмо ГБУ МО МОМИАЦ от 25.08.2021 № Исх. 2330/2021(форма 30)
⁵ по оперативным данным ГБУЗ МО «Мытищинская городская клиническая больница»

Расчет нормативной потребности и фактической обеспеченности на территории застройки действующей структуры по методике⁶:

Численность населения, человек	Норматив на 10 000 чел.	Нормативная потребность, п/с	Фактическая обеспеченность (мощность всего), п/с	Дефицит (-) / профицит (+) мощности, п/с	Уровень фактической обеспеченности, %
1	2	3=1*2/10000	4	5=4-3	6=4/3*100
62 000 всего	177,5	1 100	520	- 580	47
49 000 взрослые	х	870	260	- 610	30
13 000 дети	х	230	260	+ 30	113

⁶Приказ Минздрава Московской области от 11.02.2019 № 130 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения на территории Московской области»

Документ создан в электронной форме. № 14ИСХ-15278/2022-02-01 от 26.07.2022. Исполнитель: Кочнева М.Ю.
Страница 3 из 4. Страница создана: 25.07.2022 20:04

86 Правительство Московской области



МЗД

**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск
Московская область, 143407

тел. 8(498)602-03-01
факс: 8(498)602-03-00
e-mail: minzdrav@mosreg.ru

26.07.2022 14ИСХ-15300/2022-17-01

Первому заместителю
руководителя комитета
по архитектуре и градостроительству –
главному архитектору
Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

Управление организации стационарной медицинской помощи, медицинской реабилитации и санаторно-курортного лечения (далее – Управление) рассмотрело письмо 27 ИСХ-11122/19-02 от 21.07.2022 по вопросам обеспечения дополнительного населения жилой застройкой г.о. Мытищи круглосуточной стационарной медицинской помощью, и в части компетенций сообщает.

По данным 2022 года численность прикрепленного населения в г.о. Мытищи составляет 257960 человека. Стационарная медицинская помощь в круглосуточном режиме оказывается на 993 койках ГБУЗ МО «Мытищинская городская клиническая больница» (среднегодовая занятость койки в 2021 году составила 219,9 дней при рекомендуемом значении – 330 дней в году).

В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 13 января 2022 г. № 11-7/И/2-275 для обеспечения жителей г.о. Мытищи круглосуточной стационарной медицинской помощью требуется 1233 коек (при рекомендуемом числе случаев госпитализаций на 1 жителя в год – 0,166336 расчётной средней длительности пребывания

Документ создан в электронной форме. № 14ИСХ-15300/2022-17-01 от 26.07.2022. Исполнитель: Мехдиев Э. Д.
Страница 1 из 2. Страница создана: 26.07.2022 10:39

88 Правительство Московской области

пациента в круглосуточном стационаре – 9,5 дней, рекомендованном значении работы койки в году – 330 дней).

В соответствии с п.2 выписки из Протокола №51 заседания Градостроительного совета Московской области от 29 декабря 2020 года, численность дополнительного населения г.о. Мытищи составит 3681 человек (согласно тексту письма, площадь жилой застройки составляет 119 800 м², 28 м² - норма обеспеченности жильем одного человека, установленная в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), для обеспечения которой потребуется 22 койко-места.

В соответствии с трехлетним прогнозом ввода и численности по городским округам Московской области, предоставленном Министерством жилищной политики Московской области (13ИСХ-9274 от 22.06.2022), количество жителей в рассматриваемом городском округе увеличится на 34 911 человек.

С учетом регионального норматива градостроительного проектирования, утвержденного Постановлением Правительства МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», равного 6 коек на 1 000 человек расчетного населения (за исключением коек специализированного лечения: психиатрических, наркологических, фтизиатрических, дерматовенерологических, инфекционных для ВИЧ-инфицированных, паллиативные, принудительного лечения, сестринского ухода) для минимального обеспечения дополнительного расчетного населения потребуется финансирование развития ГБУЗ МО «Мытищинская городская клиническая больница» на сумму, эквивалентную стоимости строительства стационара на 22 койки, с целью повышения интенсивности работы имеющегося коечного фонда.

Заместитель министра здравоохранения
Московской области



Р.В. Висков



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
БЛАГОУСТРОЙСТВА

141008, Московская область,
г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7

тел. 8 (495) 586-31-25
e-mail: housing@mytishchi.ru

от 14.10.2022 № И-153-УМС-2022
на № И-153-УМС от 10.02.2022

Начальнику управления
капитального строительства
П.А. Рязанцеву

Уважаемый Павел Анатольевич!

В ответ на обращение И-153 от 10.02.22 г. направляю следующую информацию по п. 8.3. Коммунальная инфраструктура для реализации КРТ.

В отношении сетей водоснабжения и водоотведения – информация представлена в Приложении № 1 к данному письму.

Централизованные сети ливневой канализации мкр. 186 в районе улиц Институтская, Комарова, Матросова:

1. Коллектор ливневой канализации Д=400мм. ул. Колпакова дом №10-ул. Институтская дом № 6 с подключением в коллектор ливневой канализации Д=400мм. Новомытищинский проспект 10к.2.-река «Яуза».

2. Коллектор ливневой канализации Д=400-800мм. ул. Комарова дом №13-Новомытищинский проспект 12к.1-река «Яуза».

3. Централизованные сети ливневой канализации ул. Матросова отсутствуют.

4. Резерва мощности в существующих сетях нет.

Необходимо:

1. проектирование и реконструкция существующих сетей ливневой канализации с учетом объема стоков от проектируемой застройки.

2. Спроектировать и построить очистные сооружения на водовыпуске река «Яуза» ул. Большая Шараповская д.5.

3. Получить технические условия в МКУ «Водосток» на подключение к сетям ливневой канализации.

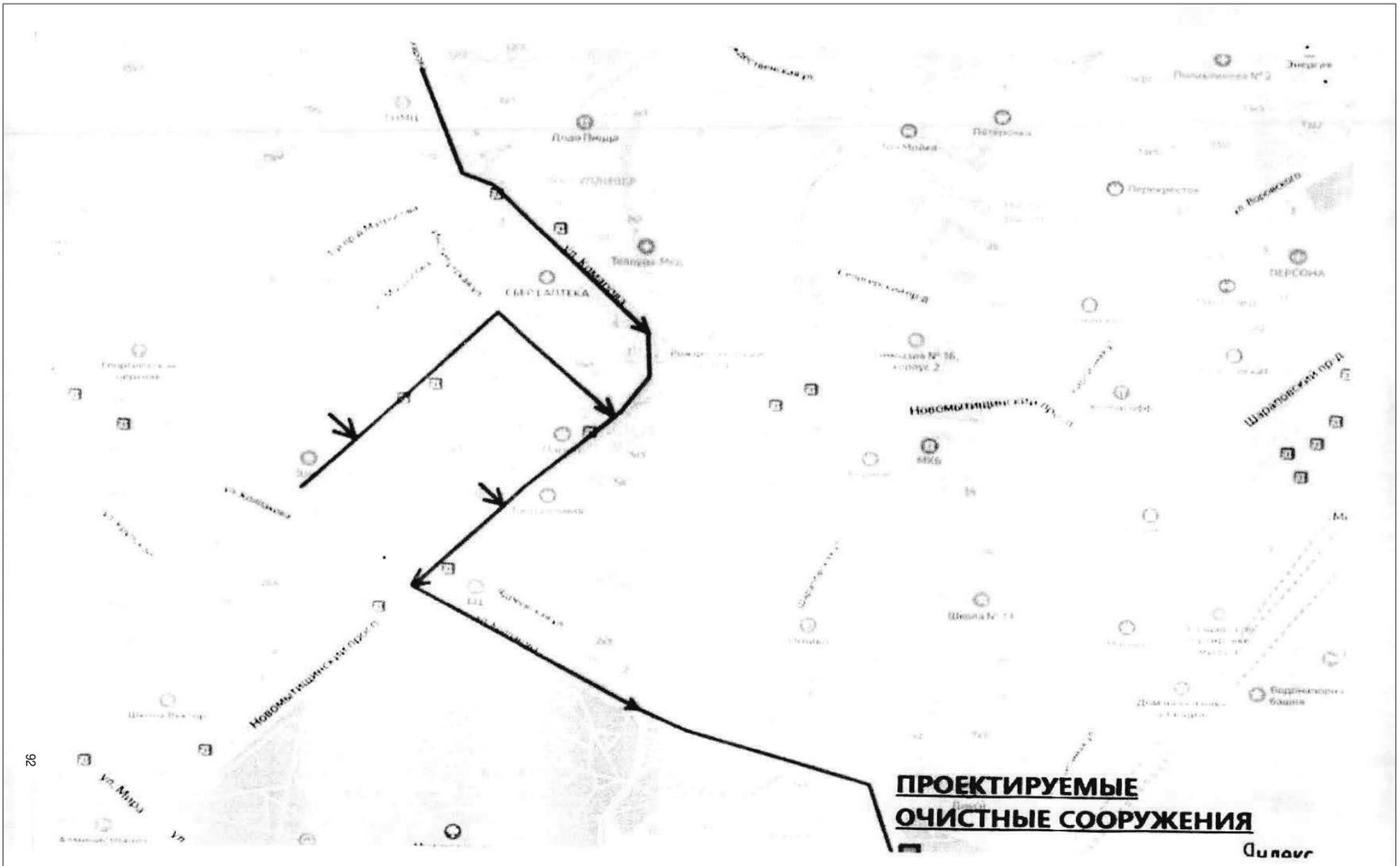
Схема существующих сетей ливневой канализации приложена к данному письму.

В отношении сетей теплоснабжения, для предоставления информации о наличии мощности, необходимо располагать сведениями по присоединяемой (проектной) тепловой нагрузке объектов в Гкал/час.

В отношении п. 9.3.1. сообщая, что мероприятия по созданию общественных пространств и благоустроенных территорий в муниципальных и региональных программах – отсутствуют.

Начальника управления ЖКХ
и благоустройства

Д.Ю. Волжин
Волжин Д.Ю.



Приложение № 1

№	Городской округ	Решение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Помещение, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м	Сети водоснабжения						Сети водоотведения							
							Ориентировочная мощность, кВт/сут	Расстояние до сетей ВС (по прямой), м	Источник ВС	Собственная мощность на участке по данным КОС/АУ/КУТ	РСО	Проекция (реконструкция/ строительство нового источника)	Ориентировочная стоимость технологического оборудования (объекта), тыс. руб.	Ориентировочная мощность, кВт/сут	Расстояние до сетей ВО (по прямой), м	Очистные сооружения	Собственная мощность на участке по данным КОС/АУ/КУТ	РСО	Проекция (реконструкция/ строительство нового источника)	Ориентировочная стоимость технологического оборудования (объекта), тыс. руб.
Мытищи	Квартал реновации ул. Колосова - участок Мытищи (слайд презентации № 32)	нет	11	3723	121	1340,28	900	ВОС "Северный"	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	строительство нового источника ВОС "Северный"	72 611 000	1340,28	900	нет	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	строительство нового источника	75 211 000	
		Кейс № 1 д. Частотный (слайд презентации № 34)	нет	21,2	1937	132,2	697,32	750	ВЗУ "ОКБ КУТ"	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	реконструкция	42 890 000	697,32	835	нет	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	строительство нового источника	47 920 000
		Кейс № 1 д. Частотный (слайд презентации № 35)	нет	9,2	354	55	127,44	400	ВЗУ "ОКБ КУТ"	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	реконструкция	13 097 000	127,44	160	нет	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	строительство нового источника	8 297 600
		Кейс № 1 д. Частотный (слайд презентации № 36)	нет	52,8	9136	295	3288,96	2300	ВЗУ "ОКБ КУТ"	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	реконструкция	173 558 400	3288,96	1700	нет	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	строительство нового источника	172 358 000
		Кейс № 2 ул. Саломатин, 1-8 Строительный переулок (слайд презентации № 37)	нет	25,3	7333	205,8	2639,88	1430	ВОС "Северный"	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	строительство нового источника ВОС "Северный"	134 195 200	2639,88	4300	нет	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	строительство нового источника	203 595 000
		Кейс № 3 д. Рупасовский переулок (слайд презентации № 37)	нет	11,6	3326	93,1	1197,36	1820	ВОС "Северный"	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	строительство нового источника ВОС "Северный"	87 280 000	1197,36	1950	нет	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	строительство нового источника	94 800 000



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТВ Мытищи»

ИНН 5029206035 ОГРН 1155029012390 Телефон/факс: 8(495)786-54-04, 786-54-05
141008, Московская область, город Мытищи, улица Мира, д. 32 Б

01.03.2022 г. № 93
на № _____ от _____

Начальнику управления
капитального строительства
Рязанцеву П.А.

Уважаемый Павел Анатольевич!

В ответ на Ваше обращение № И-198-УКС о возможности технологического присоединения к сетям общего пользования проектируемой комплексной застройки, на участке согласно приложенному ситуационному плану, сообщая следующее:

На данном участке застройки, техническая возможность присутствует. Для получения технических условий на подключение к сетям общего доступа, просьба направить в адрес МАУ «ТВ Мытищи» официальный запрос.

Директор

Н.А. Захарова

Васенёв С.В.
8 (495) 786-57-41



141009, Московская область, г. Мытищи,
ул. Водопроводная Станция, вл. 4В, стр. 1
Тел. +7 (495) 586-31-31
E-mail: info@vodkanalmytishi.ru
Сайт: www.vodkanalmytishi.ru

Акционерное Общество
«Водоканал-Мытищи»

Принято основано 28 октября 1894 г.

Исх. № _____
от « _____ » _____ 2022 г.

Начальнику управления
капитального строительства

П.А. Рязанцеву

Уважаемый Павел Анатольевич!

В ответ на Ваше обращение о возможности технологического присоединения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, представленного земельного участка, АО «Водоканал-Мытищи» сообщает, что резерв мощности по водоснабжению и водоотведению для подключения данного объекта отсутствует.

Для подключения данного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимо строительство нового источника водоснабжения ВОС «Северный» и КОС в районе ТЭЦ -27.

Приложение:

1. Таблица существующих объектов - на 1 л. в 1 экз.
2. Схема предполагаемого расположения ВОС и КОС - на 1 л. в 1 экз.
3. Схема прохождения сетей водоснабжения и водоотведения расположенных на запрашиваемом участке - на 2 л. в 1 экз.

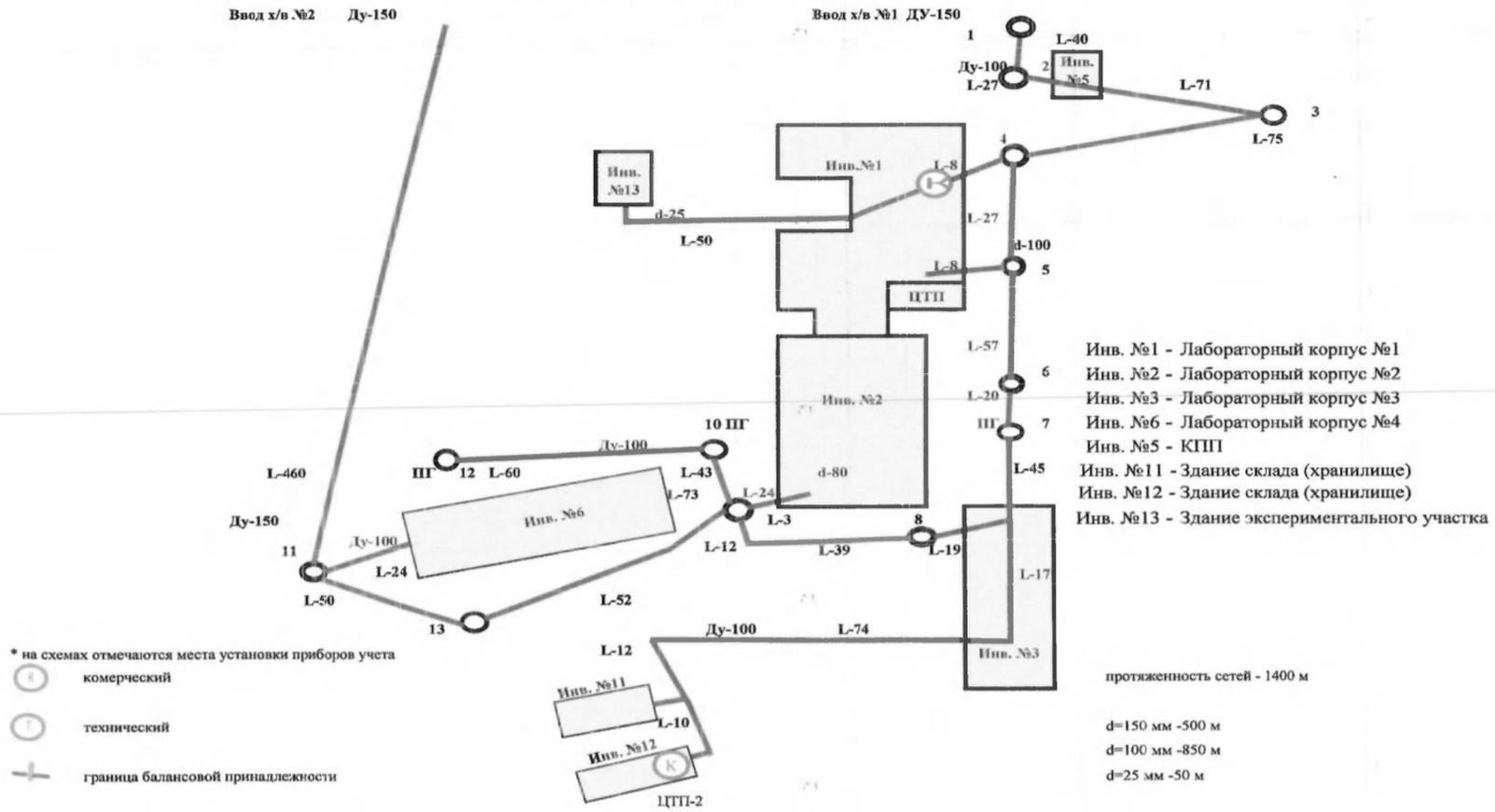
Генеральный директор

С.В. Балякин

Н.О. Шумкина
8-495-001-20-13 (доб. 5010)

№	Городской округ	Решение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Помещение, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м	Сети водоснабжения						Сети водоотведения							
							Ориентировочная мощность, кВт/сут	Расстояние до сетей ВС (по прямой), м	Источник ВС	Собственная мощность на участке по данным КОС/АУ/КУТ	РСО	Проекция (реконструкция/ строительство нового источника)	Ориентировочная стоимость технологического оборудования (объекта), тыс. руб.	Ориентировочная мощность, кВт/сут	Расстояние до сетей ВО (по прямой), м	Очистные сооружения	Собственная мощность на участке по данным КОС/АУ/КУТ	РСО	Проекция (реконструкция/ строительство нового источника)	Ориентировочная стоимость технологического оборудования (объекта), тыс. руб.
Мытищи	Квартал реновации ул. Колосова - участок Мытищи (слайд презентации № 32)	нет	11	3723	121	1340,28	900	ВОС "Северный"	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	строительство нового источника ВОС "Северный"	72 611 000	1340,28	900	нет	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	строительство нового источника	75 211 000	
		Кейс № 1 д. Частотный (слайд презентации № 34)	нет	21,2	1937	132,2	697,32	750	ВЗУ "ОКБ КУТ"	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	реконструкция	42 890 000	697,32	835	нет	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	строительство нового источника	47 920 000
		Кейс № 1 д. Частотный (слайд презентации № 35)	нет	9,2	354	55	127,44	400	ВЗУ "ОКБ КУТ"	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	реконструкция	13 097 000	127,44	160	нет	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	строительство нового источника	8 297 600
		Кейс № 1 д. Частотный (слайд презентации № 36)	нет	52,8	9136	295	3288,96	2300	ВЗУ "ОКБ КУТ"	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	реконструкция	173 558 400	3288,96	1700	нет	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	строительство нового источника	172 358 000
		Кейс № 2 ул. Саломатин, 1-8 Строительный переулок (слайд презентации № 37)	нет	25,3	7333	205,3	2639,88	1430	ВОС "Северный"	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	строительство нового источника ВОС "Северный"	134 195 200	2639,88	4300	нет	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	строительство нового источника	203 595 000
		Кейс № 3 д. Рупасовский переулок (слайд презентации № 37)	нет	11,6	3326	93,1	1197,36	1820	ВОС "Северный"	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	строительство нового источника ВОС "Северный"	87 280 000	1197,36	1950	нет	нет	АО "Водоканал - Мытищи"	строительство нового источника	94 800 000

Раздел 3 Оказание услуг водоснабжения и водоотведения
Раздел 3.2. Схема водоснабжения.



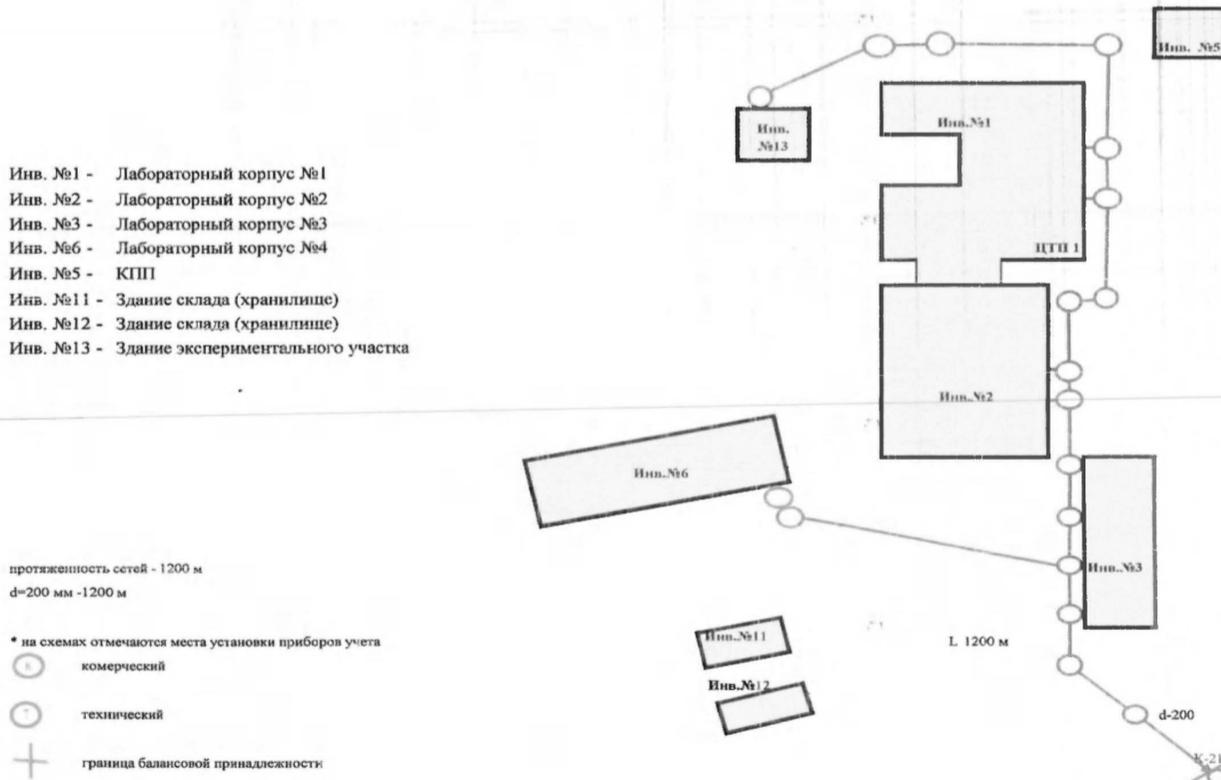
Начальник ЖКС № 5 филиала ФГБУ "ЦДЖКУ" Минобороны России (по г. Москве и Московской области)

Исраилов Т. А.

" " _____ 201_ г.

МП

Раздел 3 Оказание услуг водоснабжения и водоотведения
Раздел 3.3. Схема канализации.

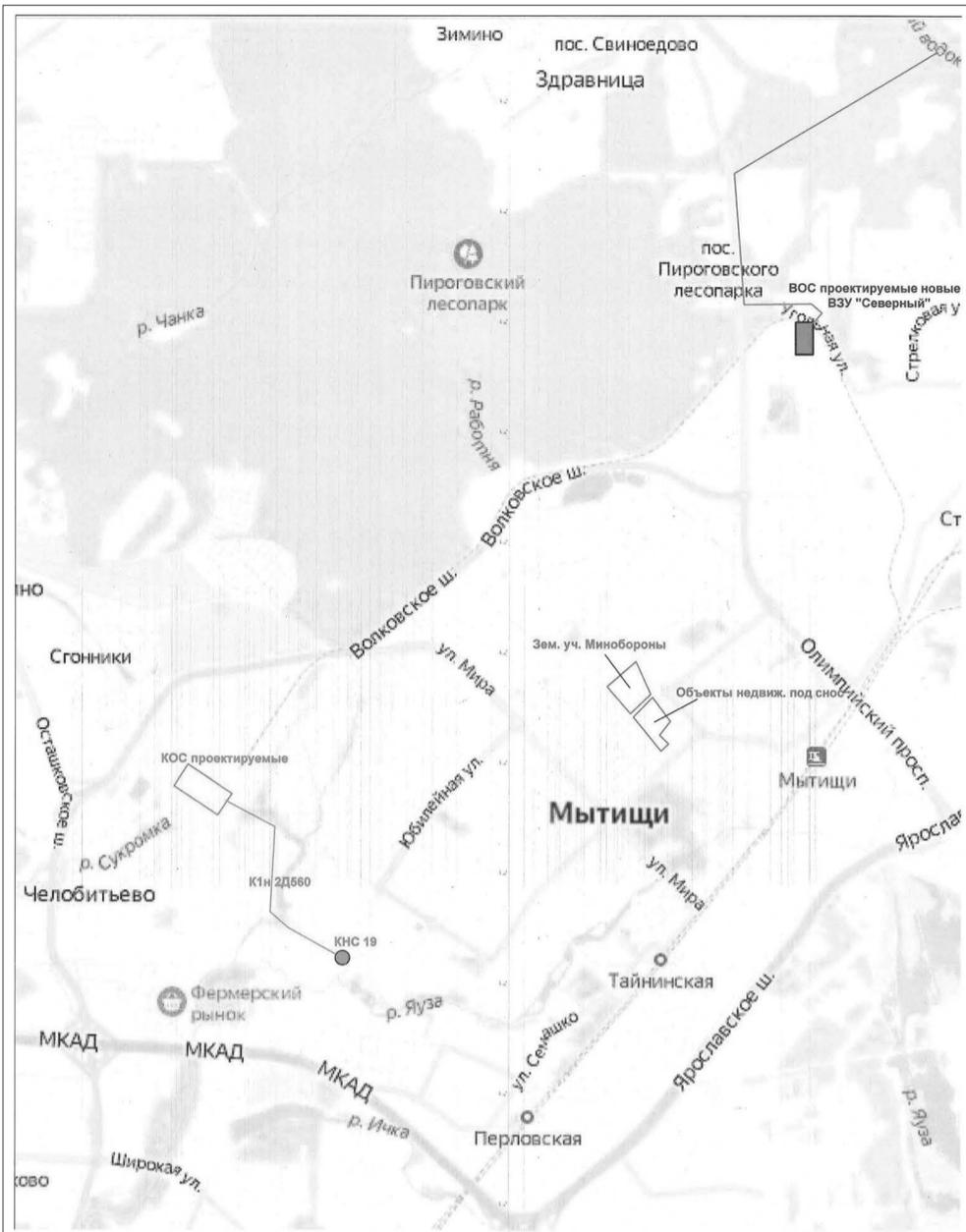


Начальник ЖКС № 5 филиала ФГБУ "ЦДЖКУ" Минобороны России (по г. Москве и Московской области)

Исраилов Т. А.

" " _____ 201_ г.

МП



Муниципальное Казенное Учреждение «ВОДОСТОК»
 141009, Московская область, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д.21А, т/ф (495)583-15-88, т. (495) 926-07-32
 ИНН 5029192914, КПП 502901001, ОГРН 1145029024403

№ 37
 « 17 » февраля 2022г.
 На № И-153-УКС от 10.02.2022г.

Начальнику управления
 капитального строительства
 П.А.Рязанцеву

Централизованные сети ливневой канализации мкр. 186 в районе улиц
 Институтская, Комарова, Матросова :

1. Коллектор ливневой канализации Д=400мм. ул. Колпакова дом №10- ул.Институтская дом № 6 с подключением в коллектор ливневой канализации д=400мм. Новомытищинский проспект 10к.2.-река «Яуза».
2. Коллектор ливневой канализации Д=400-800мм. ул. Комарова дом №13- Новомытищинский проспект 12к.1-река «Яуза».
3. Централизованные сети ливневой канализации ул. Матросова отсутствуют.
4. Резерва мощности в существующих сетях нет.

Необходимо:

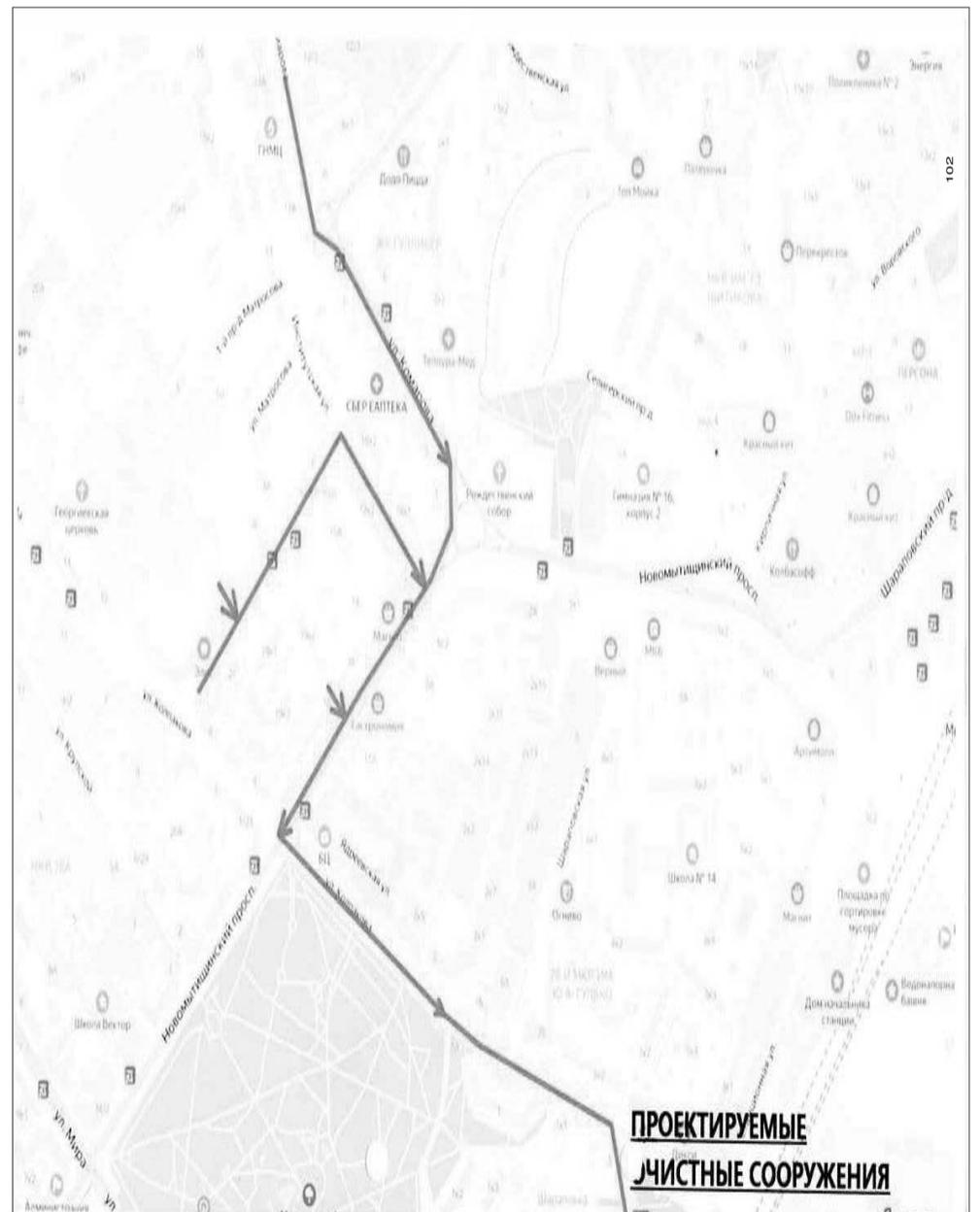
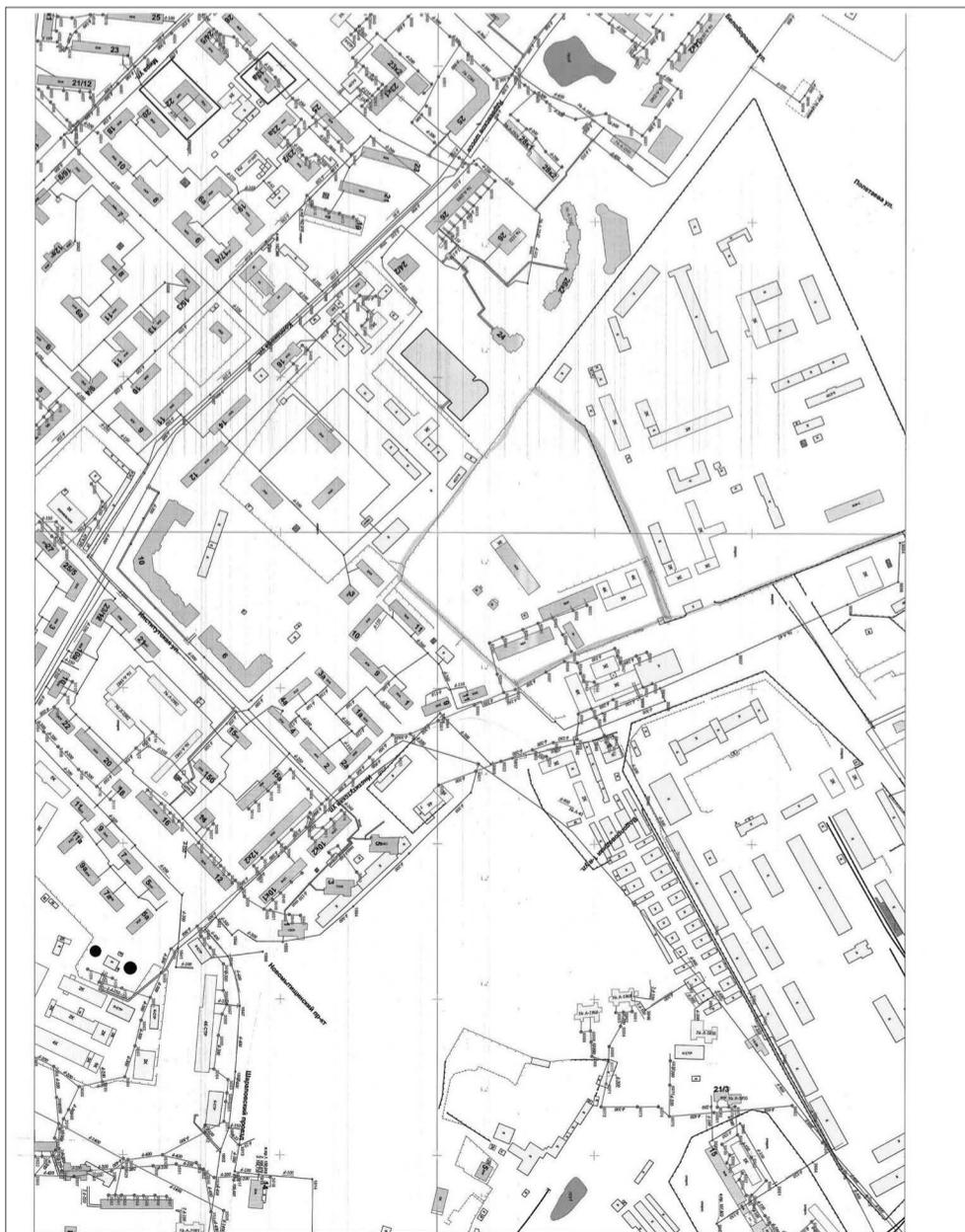
1. проектирование и реконструкция существующих сетей ливневой канализации с учетом объема стоков от проектируемой застройки.
2. Спроектировать и построить очистные сооружения на водовыпуске река «Яуза» ул. Большая Шараповская д.5.
3. Получить технические условия в МКУ «Водосток» на подключение к сетям ливневой канализации.

Приложение:

Схема существующих сетей ливневой канализации -1 лист.

Директор МКУ «Водосток»

Н.А.Лутков





Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»
МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

22.02. 2022 г. № 05/ОПГ-165-22-МТ
На № 204 от 21.02.2022

Начальнику отдела перспективного развития систем ЖКХ
Администрации г.о. Мытищи
Грино М.Н.

Уважаемый Михаил Николаевич!

Сообщаю Вам о том, что при комплексном развитии территории на земельном участке (приложение №1) по адресу: г. Мытищи, мкрн. 186, в районе улиц Институтская, Комарова, Матросова, с инженерными нагрузками согласно приложенной таблице (приложение №2) технологическое присоединение к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства, возможно.

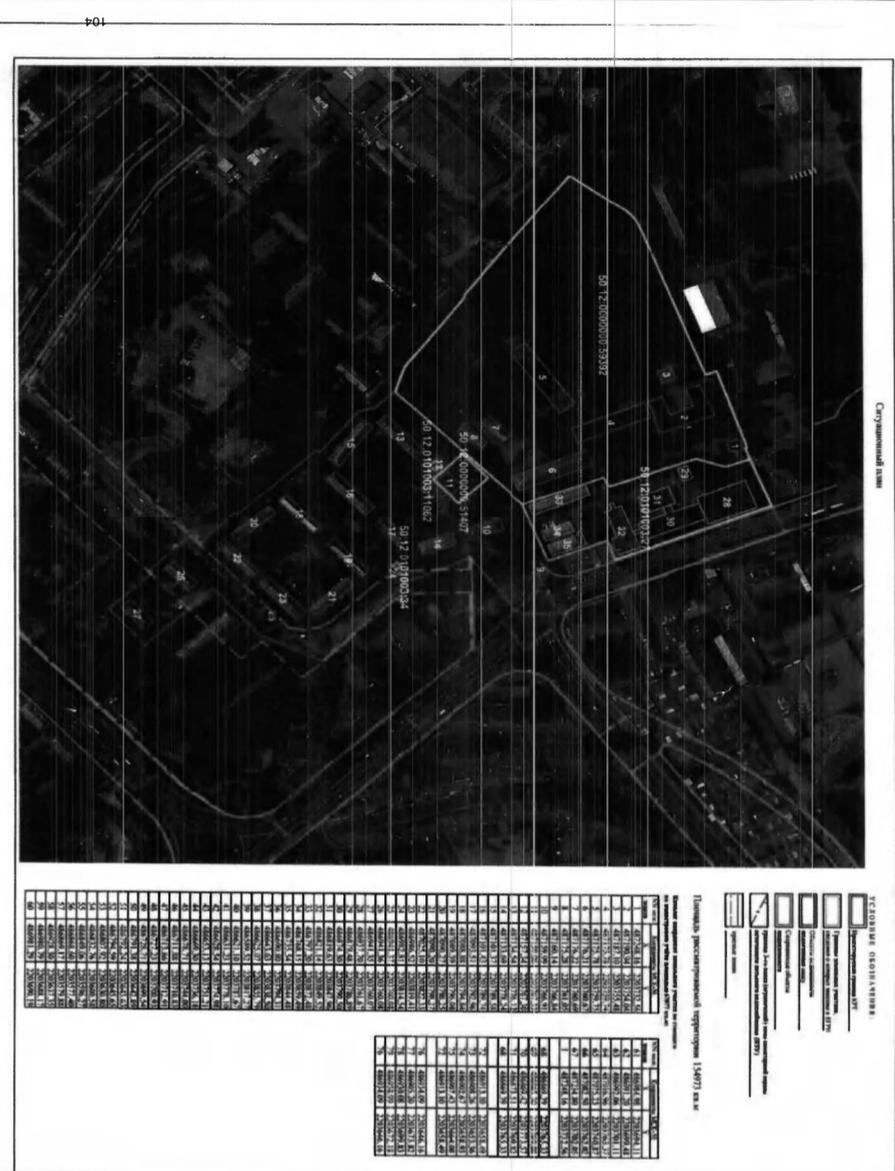
Приложение:

1. Ситуационный план земельного участка – 1 лист;
2. Инженерные нагрузки – 1 лист;
3. Схема существующих тепловых сетей – 1.

Генеральный директор

Казанов А.Ю.

Исполнитель: Сергиеня С.А.
тел. 8(495)775-55-92 (доб. 4014)



Наименование	площадь квартала	население всего	Водоснабжение	Водоотведение	Среднегодовой объем дождевых вод	Газоснабжение	Электроснабжение	Телефонизация (количество телефонных номеров)	Отопление	ГВС	Всего на теплоснабжение
Ед. измерения	кв.м.	чел.	м³/сут	м³/сут	м³/год	м³/час	кВт	шт.	МВт (Гккал/час)	МВт (Гккал/час)	МВт (Гккал/час)
Вариант 1	87890	3001	930	720	2829	1282	5890	1230	6.994 (6.029)	3.294 (3.840)	10.288 (8.869)
Вариант 2	121000	3723	1304	1008	3181	1749	7770	1730	9.472 (8.166)	4.565 (3.935)	14.037 (12.101)



106

2

до 206,4 Гкал/ч) с поэтапной заменой существующих котлов ПТВМ-50 на три водогрейных котла к 2024 году. Предполагаемый объем требуемых инвестиций для реализации мероприятий – 346812 тыс. руб.

В части водоснабжения и водоотведения:

Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Мытищи Московской области (далее – Схема ВСиВО) утверждена распоряжением Министерства энергетики Московской области от 03.06.2022 № 78-Р.

По данным Мособлстата численность населения городского округа Мытищи Московской области по состоянию на 01.01.2022 составляет 290 495 человек.

В соответствии с пунктом 42.1. Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении сведений, отнесенных к государственной тайне» сведения, раскрывающие схемы водоснабжения городов с населением более 200 тыс. человек или железнодорожных узлов, расположение головных сооружений водопровода или водовода, их питающих, являются секретными.

Согласно Схеме ВСиВО в границах Участка пролегают сети водоснабжения ВЗУ «16 ЦНИИС», находящиеся в собственности ФГУП «ЦНИИС» Министерства обороны Российской Федерации (подробная информация в схеме не представлена).

Также водоснабжение Участка осуществляется от закольцованной сети водоснабжения. РСО ОАО «Водоканал-Мытищи».

Ближайшие ВЗУ: «Новомигитинский». В настоящее время выведен из эксплуатации, в перспективе планируется возобновление эксплуатации с объемом водопотребления до 2000 м³/сут. ВЗУ «Новомигитинский» расположен в центральной части г. Мытищи по Новомигитинскому проспекту д. 5 среди селитебной застройки; ВЗУ «МИР» с резервом производительности 1790,3 м³/сут.

Кроме того, в границах Участка пролегают сети водоотведения ОАО «Водоканал-Мытищи».

В части электроснабжения:

На территории Участка отсутствуют зоны с особыми условиями использования.

На основании открытых источников информации «Карта питающих центров – технологические присоединения ПАО «Россети Московский регион», ближайшим источником электроснабжения является ПС 110/10/6 кВ «Колонцово», резерв по замерам составляет 30,971 МВА, ориентировочное расстояние по прямой составляет 1790 м/п. Схема расположения источника электроснабжения относительно Участка представлена на рисунке 2 в Приложении.

В части газоснабжения:

На территории Участка отсутствуют зоны с особыми условиями использования.

Документ создан в электронной форме. № Иск-8927/26-10 от 26.07.2022. Исполнитель: Митрохина Н.Ю.
Страница 2 из 6. Страница создана: 26.07.2022 14:28

108



МЭЭД

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус А,
деревня Раздоры, Одинцовский городской округ,
Московская область, 143082

тел. (498) 602-30-30

факс (498) 602-31-10

e-mail: minenergomo@mosreg.ru

26.07.2022

Иск-8927/26-10

Комитет
по архитектуре и градостроительству
Московской области

Министерство энергетики Московской области, рассмотрев запрос Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области по вопросу предоставления сведений о наличии свободных мощностей теплоэнергетического комплекса в границах обозначенного земельного участка, расположенного в городском округе Мытищи Московской области (далее – Участок), сообщает.

В части теплоснабжения:

Схема теплоснабжения городского округа Мытищи Московской области (далее – Схема ТС) утверждена распоряжением Министерства энергетики Московской области от 24.11.2021 № 383-Р.

В соответствии со сведениями Схемы ТС:

В границах Участка пролегают сети централизованного теплоснабжения котельной ГТС-001 «РТС», расположенной по адресу: г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 9. Эксплуатирующая организация – АО «Мытищинская теплосеть».

Тепловой баланс котельной ГТС-001 «РТС» представлен в таблице:

Установленная мощность, Гкал/час	Располагаемая мощность, Гкал/час	Собственные нужды, Гкал/час	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	Потери в ТС, Гкал/час	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час
150	131	2,36	128,64	2,87	124,30	1,47

Основное топливо котельной – природный газ. Утвержденный температурный график отпуска тепловой энергии в сеть – 115/70 °С. Схема расположения источника теплоснабжения, а также тепловых сетей относительно Участка представлена на рисунке 1 в Приложении.

Схемой ТС предусмотрены мероприятия по модернизации котельной ГТС-001 «РТС» (с увеличением установленной мощности после реконструкции

107

3

На основании открытых источников информации «Карта технологического присоединения АО «Мособлгаз», ближайшим источником газоснабжения является ГРС «КРП-17», резерв мощности составляет 194,015 Q пр. тыс. м³/ч, ориентировочное расстояние по прямой составляет 5700 м/п. Схема расположения источника газоснабжения относительно Участка представлена на рисунке 3 в Приложении.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о. министра энергетики
Московской области



О.Е. Рогонова

Исп. Н.Ю. Митрохина
+7 498 602 30 30, доб. 55367

109

Приложение
Рисунок 1



5

Рисунок 2

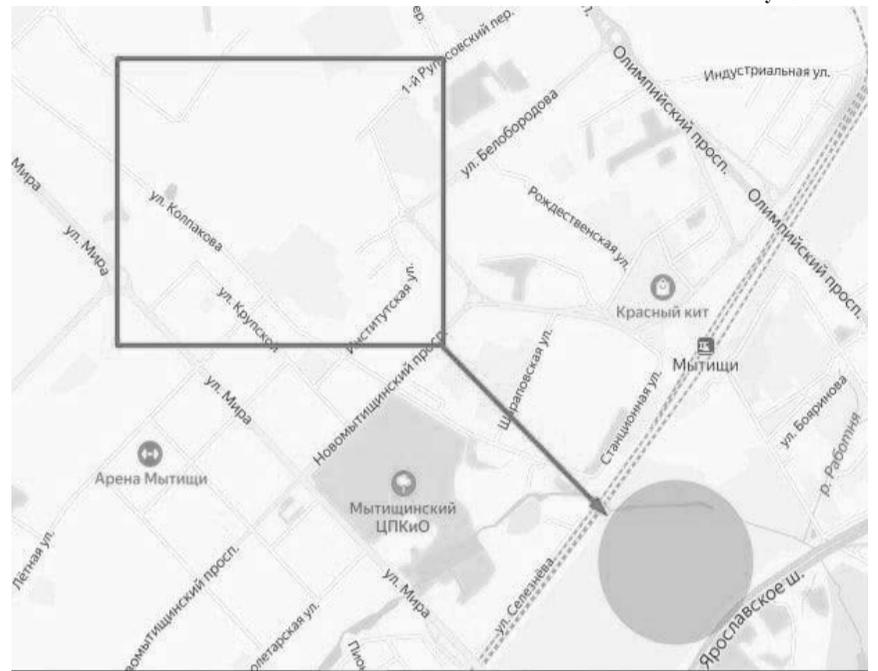
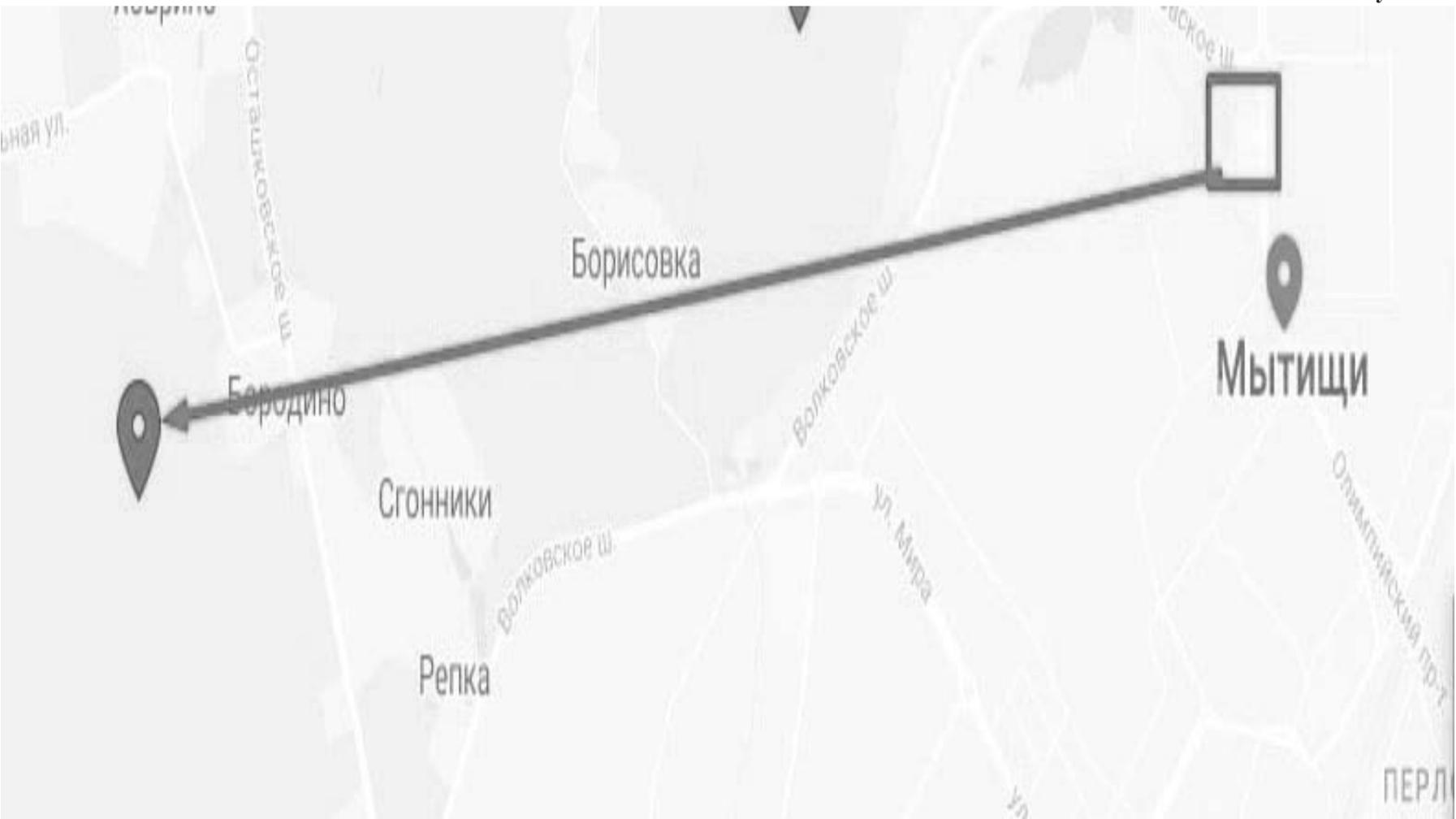


Рисунок 3



Филиал Север
МОСОБЛГАЗ

ул. Белобородова, д. 6, г. Мытищи, Московская область, 141002
Тел. +7 (498) 687-47-04
e-mail: sever@mosoblgaz.ru; https://mosoblgaz.ru
ОКПО 23754003; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/502943001

Филиал АО «Мособлгаз» «Север»

26.07.2022 № 6921/С/01

Заместителю
главы администрации
городского округа Мытищи
Московской области
А.Г. Асееву

Уважаемый Алексей Геннадьевич!

В ответ на Ваше обращение от 25.07.2022 № И-7310-Э по представлению информации о возможности технологического присоединения к сетям газоснабжения объекта капитального строительства по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 18Б, ул. Комарова, сообщаем следующее.

Технологическая возможность присоединения указанного объекта к сетям газораспределения существует.

С уважением,
директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03579FACD0EAD82894345B55F99C121E1
Выдделен Ушаков Александр Викторович
Действителен с 14.12.2021 по 14.03.2023

А.В. Ушаков

Т.А. Старшинова
8 (498) 687-47-04
03026

113

№ п	Наименование учреждения	Адрес	Проектная мощность мест	Фактическая наполняемость, человек	Дефицит, мест	Очередность в ДОУ от 0 до 7, человек
1	МАДОУ № 27	г.Мытищи, 1-й Рупасовский переулок, д.9,к.2	180	230	50	233
2	МБДОУ № 45	г.Мытищи, ул. Крупской, д. 13 А; ул. Мира, д.12а	188	264	76	260
3	МБДОУ № 61	г.Мытищи, ул. Колпакова, д.26/1; ул. Колпакова, стр.33	253	365	112	474
4	МБДОУ № 69	г.Мытищи, Новомытищинский пр-оспект, стр.3А	302	404	102	459
5	МБДОУ № 76	г.Мытищи, ул.Рождественская, стр.3А	225	430	205	668

Обеспечение потребности жителей планируемой застройки в рамках КРТ в школах 503 места и в детских садах 242 места в существующих муниципальных образовательных учреждениях не представляется возможным, в связи с отсутствием профицита мест.

В рамках государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» (в действующей редакции) за счет бюджетных источников финансирования планируется строительство на прилегающих территориях к территории, подлежащей комплексному развитию:

- ДОУ на 250 мест в мкр. 25А, 1-й Рупасовский пер., г. Мытищи, со сроками строительства 2020-2023 на земельном участке с К№ 50:12:0101005:1347;
- ДОУ на 285 мест в мкр. 25, ул. Белобородова, г. Мытищи, со сроками строительства 2024-2025, на земельном участке с К№ 50:12:0101005:1448;
- ДОУ на 250 мест в мкр.17, ул. Колпакова, г. Мытищи, со сроками строительства 2022-2025, на земельном участке с К№ 50:12:0100803:12635;
- СОШ на 1100 мест в мкр. 25А, г. Мытищи, со сроками строительства 2022-2024, на земельном участке с К№ 50:12:0101005:1463.

На основании изложенного, с учетом дефицита мест и очередности в детских образовательных учреждениях, расположенных в границах нормативной доступности к территории, подлежащей комплексному развитию, необходимо предусмотреть строительство детского образовательного учреждения на территории комплексного развития в целях обеспечения потребности жителей планируемой застройки.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа Мытищи

Ю.О. Кулецакая

Исп. Брызгалова Н.В.
Тел.495-583-20-69

Документ создан в электронной форме. № И-3534-УД-Э от 01.03.2022. Исполнитель:Брызгалова Н.В.
Страница 2 из 2. Страница создана: 01.03.2022 12:17

115 Правительство Московской области

МСЭД

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141008 Московская область,
г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7

тел. (495) 581-72-88, факс (495) 581-13-83
www.mtytshi.ru, e-mail: inform@mtytshi.ru

01.03.2022 И-3534-УД-Э

Первому заместителю
руководителя
Мособлархитектуры
Н.Н. Зыковой

Уважаемая Надежда Николаевна!

В соответствии с Вашим обращением от 16.02.2022 № 27Исх-1985/ (вх. № 134-УД-3534-э от 16.02.2022) направляю Вам информацию о вместимости средних общеобразовательных школ, расположенных в нормативной доступности от территории, планируемой для вовлечения в программу комплексного развития территории Московской области по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 18Б, ул. Комарова.

В настоящее время в границах нормативной доступности в соответствии с п. 2.1.1. СП 2.4.3648-20 к территории, подлежащей комплексному развитию, функционируют следующие муниципальные общеобразовательные учреждения:

№	Наименование учреждения	Адрес	Проектная мощность, мест	Фактическая наполняемость, чел.	Дефицит, мест
1	МБОУ СОШ № 8	г.Мытищи, ул. Мира, д.22	550	781	231
2	МБОУ СОШ № 14	г.Мытищи, ул. Шарاپовская, д.6А, к.2	1000	1185	185
3	МБОУ СОШ № 16	г.Мытищи, ул. Белобородова, д. 5; Новомытищинский проспект, д. 4	2 725	2787	62
4	МБОУ СОШ № 28	г.Мытищи, ул. Колпакова, д.26	1000	1278	278

В настоящее время в границах нормативной доступности в соответствии с п. 2.1.1. СП 2.4.3648-20 к территории, подлежащей комплексному развитию, функционируют муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в которых отсутствуют свободные места:

Документ создан в электронной форме. № И-3534-УД-Э от 01.03.2022. Исполнитель:Брызгалова Н.В.
Страница 1 из 2. Страница создана: 01.03.2022 12:17

114 Правительство Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

141008, г.Мытищи,
ул. Матросова, д.6

тел./факс/ 8(495)-586-11-97
e-mail: mdo1@mtytshi.ru

14.02.2022 № 591

на № _____ от _____

Начальнику управления капитального строительства администрации городского округа Мытищи
Рязанцеву П.А.

Уважаемый Павел Анатольевич!

На Ваше обращение от 10.02.2022 № И-147-УКС о предоставлении информации в целях разработки мастер – плана развиваемой территории, расположенной по адресу: МО, г.Мытищи, мкр. 18Б в районе улиц Институтская, Комарова, Матросова (КРТ), сообщаем в части касающейся.

В настоящее время в границах нормативной доступности в соответствии с п. 2.1.1. СП 2.4.3648-20 к территории, подлежащей комплексному развитию, функционируют муниципальные образовательные учреждения, в которых отсутствуют свободные места:

№ п	Наименование учреждения	Адрес	Проектная мощность, мест	Фактическая наполняемость, чел.	Дефицит, мест	Очередность в ДОУ от 0 до 7, чел.
1	МБОУ СОШ № 8	г.Мытищи, ул.Мира, д.22	550	781	231	
2	МБОУ СОШ № 14	г.Мытищи, ул.Шараповская, д.6А, к.2	1000	1185	185	
3	МБОУ СОШ № 16	г.Мытищи, ул.Белобородова, д. 5; Новомытищинский пр-т, д. 4	2 725	2787	62	
4	МБОУ СОШ № 28	г.Мытищи, ул.Колпакова, д.26	1000	1278	278	
5	МАДОУ № 27	г.Мытищи, 1-й Рупасовский пер, д.9,к.2	180	230	50	233
6	МБДОУ № 45	г.Мытищи, ул.Крупской, д. 13 А; ул. Мира, д.12а	188	264	76	260
7	МБДОУ № 61	г.Мытищи, ул. Колпакова, д.26/1; ул. Колпакова, стр.33	253	365	112	474
8	МБДОУ № 69	г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, стр.3А	302	404	102	459
9	МБДОУ № 76	г.Мытищи, ул.Рождественская, стр.3А	225	430	205	668

Обеспечение потребности жителей планируемой застройки в рамках КРТ в школах 503 места и в детских садах 242 места в существующих муниципальных

14.02.2022 от 24.02.2022

116

образовательных учреждениях не представляется возможным, в связи с отсутствием профицита мест.

В рамках государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» (в действующей редакции) за счет бюджетных источников финансирования планируется строительство на прилегающих территориях к КРТ:

-ДОУ на 250 мест в мкр. 25А, 1-й Рупасовский пер., г. Мытищи, со сроками строительства 2020-2023 гг;

-ДОУ на 285 мест в мкр. 25, ул.Белобородова, г. Мытищи, со сроками строительства 2024-2025 гг;

-ДОУ на 250 мест в мкр.17, ул.Колпакова, г. Мытищи, со сроками строительства 2022-2025 гг;

-СОШ на 1100 мест в мкр. 25А, г. Мытищи, со сроками строительства 2022-2024 гг.

На основании изложенного, с учетом дефицита мест и очередности в ДОУ, расположенных в границах нормативной доступности к территории, подлежащей комплексному развитию, необходимо предусматривать строительство ДОУ в целях обеспечения потребности жителей планируемой застройки в рамках КРТ.

Начальник управления

С.А. Костюнина

Согласовано

Заместитель главы администрации городского округа Мытищи

Н.М. Гречаная

Кравцова Т.А.
(495)583-85-91

117

Расстояние от проектируемой жилой застройки до спортивных площадок на ул. Колпакова, согласно данных Яндекс-карты, составляет от 600 метров до 1,2 километра.

Учитывая существующую недостаточную обеспеченность населения спортивными объектами, а также будущий прирост населения на 4668 человек по окончании строительства жилых домов в мкр №186, необходимо устройство спортивных объектов, позволяющих одновременно заниматься спортом не менее 570 жителям (универсальные спортивные площадки, площадки силовой гимнастики, хоккейные площадки/футбольные площадки).

Таким образом, профицит объектов спорта, возможных для эксплуатации проектируемой жилой застройки в мкр. №186, г. Мытищи, отсутствует.

Строительство спортивных объектов в шаговой доступности от мкр. №186 за счет бюджетных средств Московской области и городского округа Мытищи в ближайшие годы не планируется.

Дополнительно сообщая, что вблизи планируемой территории комплексного развития по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Матросова, располагаются: школа плавания «Splash», фитнес-клуб «С.С.С.Р», фитнес-центр «Олимпик Фитнес», физкультурно-оздоровительный комплекс «Дельфин». Мощность данных объектов позволяет обеспечить потребность планируемого строительства плавательным бассейном.

Начальник управления



Ю.А. Бакурова

Красавцев Д.А.
8 (498) 610-04-14

Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-1335 от 26.07.2022. Исполнитель: Бакурова Ю.А.
Страница 2 из 2. Страница создана: 26.07.2022 17:43

119 Правительство Московской области


**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**УПРАВЛЕНИЕ ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И
СПОРТУ**

141008, Московская область,
г. Мытищи, ул. Мира, 30, стр. 1, офис 14

тел. (498) 610-04-14, (498) 610-04-50
e-mail: sport.mytishi@yandex.ru

От 26.07.2022 № 134-ВН-1335
на № _____ от _____

Начальнику управления
инвестиционного строительства
администрации г.о. Мытищи
Чуевой Е.П.

Уважаемая Елена Павловна!

На Ваш запрос от 25.07.2022 № 134-ВН-1322 о предоставлении информации по обеспеченности проектируемой жилой застройки мкр. №186 объектами физической культуры и спорта, сообщая следующее.

На территории городского округа Мытищи расположены 526 спортивных объектов всех форм собственности и ведомственной принадлежности. Единая пропускная способность составляет 13226 человек.

В соответствии с приказом министра физической культуры и спорта Московской области от 22.09.2021 № 23-172-П «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения муниципальных образований Московской области объектами физической культуры и спорта» обеспеченность населения спортивными объектами на территории городского округа Мытищи составляет – 42,48%.

На территории проектируемой жилой застройки спортивные объекты отсутствуют. Близлежащие спортивные объекты расположены на ул. Колпакова (бассейн и спортивные площадки на территории СОШ № 28), спортивные площадки у дома № 30 и № 40/1 по ул. Колпакова, хоккейная площадка на ул. Мира, у дома № 8, спортивная площадка у дома № 17 по 1-му Рупасовскому переулку. Загрузка указанных спортивных площадок составляет более 100%.

Приказом Министерства спорта РФ от 24.02.2021 № 108 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» определена «шаговая» доступность объектов спортивной инфраструктуры таких как: спортивный зал, малая спортивная площадка, универсальная спортивная игровая площадка, уличные тренажеры до 1000 м.

Транспортная доступность до стадионов, плавательных бассейнов, крытых спортивных объектов с искусственным льдом, физкультурно-спортивных комплексов - не более 30 минут.


**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2022 3174
г. Мытищи

О признании многоквартирного жилого дома №2
по улице Институтская города Мытищи аварийным и
подлежащим сносу

В соответствии со статьями 15, 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 22.07.2022 №3, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом №2 по улице Институтская города Мытищи аварийным и подлежащим сносу.

2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома №2 по улице Институтская города Мытищи до 31 декабря 2026 года.

013935*

3. Управлению капитального строительства (Брейкин В.А.):
 3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №2 по улице Институтская города Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;
 3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №2 по улице Институтская города Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.
 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ВЕРНО
 ГЛАВНЫЙ ИНСПЕКТОР ОБЩЕГО
 ОТДЕЛА М. М. СЫРОВА
 22.07.2022

121

3. Управлению капитального строительства (Брейкин В.А.):
 3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №1 по улице Матросова города Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;
 3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №1 по улице Матросова города Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.
 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ВЕРНО
 ГЛАВНЫЙ ИНСПЕКТОР ОБЩЕГО
 ОТДЕЛА М. М. СЫРОВА
 22.07.2022

123

АДМИНИСТРАЦИЯ
 ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2022 № 3180
 г. Мытищи

О признании многоквартирного жилого дома №1
 по улице Матросова города Мытищи аварийным
 и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 15, 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 22.07.2022 №6, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом №1 по улице Матросова города Мытищи аварийным и подлежащим сносу.
2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома №1 по улице Матросова города Мытищи до 31 декабря 2026 года.

013931*

122

АДМИНИСТРАЦИЯ
 ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2022 № 3181
 г. Мытищи

О признании многоквартирного жилого дома №9
 по 1-му проезду Матросова города Мытищи
 аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 15, 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 22.07.2022 №7, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом №9 по 1-му проезду Матросова города Мытищи аварийным и подлежащим сносу.
2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома №9 по 1-му проезду Матросова города Мытищи до 31 декабря 2026 года.

013934*

124

3. Управлению капитального строительства (Брейкин В.А.):
 3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №9 по 1-му проезду Матросова города Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;
 3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №9 по 1-му проезду Матросова города Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.
 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



Верно
 Главная инспектор общего
 отдела М.М. Сырова
 2022г

125

3. Управлению капитального строительства (Брейкин В.А.):
 3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №9 по улице Комарова города Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;
 3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №9 по улице Комарова города Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.
 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



Верно
 Главная инспектор общего
 отдела М.М. Сырова
 2022г

127


 АДМИНИСТРАЦИЯ
 ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2022 № 3178
 г. Мытищи

О признании многоквартирного жилого дома №9 по улице Комарова города Мытищи аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 15, 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 22.07.2022 №4, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом №9 по улице Комарова города Мытищи аварийным и подлежащим сносу.
2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома №9 по улице Комарова города Мытищи до 31 декабря 2026 года.

013930*

126


 АДМИНИСТРАЦИЯ
 ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2022 № 3179
 г. Мытищи

О признании многоквартирного жилого дома №11 по улице Комарова города Мытищи аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 15, 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 22.07.2022 №5, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом №11 по улице Комарова города Мытищи аварийным и подлежащим сносу.
2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома №11 по улице Комарова города Мытищи до 31 декабря 2026 года.

013929*

128

3. Управлению капитального строительства (Брейкин В.А.):
- 3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №11 по улице Комарова города Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;
 - 3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №11 по улице Комарова города Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.
 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ВЕРНО
 Главная инспектор общего
 отдела М.М. Сырова

22.07.2022г. *[Signature]*

129

3. Управлению капитального строительства (Брейкин В.А.):
- 3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №10 по 1-му проезду Матросова города Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;
 - 3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №10 по 1-му проезду Матросова города Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.
 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ВЕРНО
 Главная инспектор общего
 отдела М.М. Сырова

22.07.2022г. *[Signature]*

131

АДМИНИСТРАЦИЯ
 ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2022г. № 3182
 г. Мытищи

О признании многоквартирного жилого дома №10
 по 1-му проезду Матросова города Мытищи
 аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 15, 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 22.07.2022 №8, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом №10 по 1-му проезду Матросова городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу.
2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома №10 по 1-му проезду Матросова города Мытищи до 31 декабря 2026 года.

013933*

130

АДМИНИСТРАЦИЯ
 ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2022г. № 3183
 г. Мытищи

О признании многоквартирного жилого дома №11
 по 1-му проезду Матросова города Мытищи
 аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 15, 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 22.07.2022 №9, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом №11 по 1-му проезду Матросова города Мытищи аварийным и подлежащим сносу.
2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома №11 по 1-му проезду Матросова города Мытищи до 31 декабря 2026 года.

013932*

132

3. Управлению капитального строительства (Брейкин В.А.):
 3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №11 по 1-му проезду Матросова города Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;
 3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №11 по 1-му проезду Матросова города Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.
 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



Б.С.И.И.
 ГЛАВНЫЙ ИНСПЕКТОР ОБЩЕГО
 ОТДЕЛА М.М. СЫРОВА
 14.10.2022г.

[Handwritten signature]

Схема границ участка развиваемой территории.

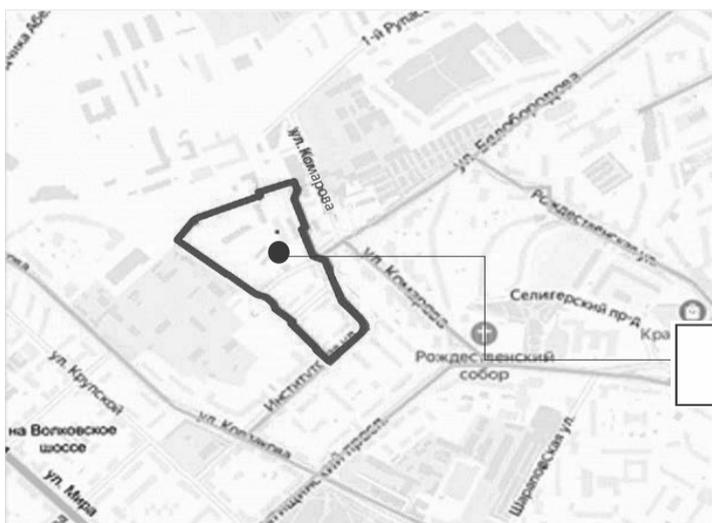
Перечень координат характерных точек границ территории комплексного развития в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:
 мкр. 18Б, ул. Комарова-Институтская



№ точки	Y	X
---------	---	---

**Приложение 2
 к постановлению администрации
 городского округа Мытищи
 Московской области
 от 14.10.2022 № 4816**

Схема размещения территории, подлежащей комплексному развитию



**Условные обозначения
 Границы**



**Территория
 КРТ**

№ точки	Y	X
1	487038.84	2203339.96
2	487041.29	2203339.99
3	487045.63	2203343.19
4	487095.51	2203379.96
5	487100.74	2203385.34
6	487102.28	2203387.30
7	487106.39	2203393.64
8	487171.27	2203559.48
9	487182.18	2203555.38
10	487208.47	2203631.21
11	487211.32	2203638.93
12	487209.55	2203639.87
13	487213.48	2203649.64
14	487214.10	2203651.71
15	487190.43	2203659.83
16	487161.76	2203651.13
17	487077.35	2203681.22
18	487071.61	2203671.37
19	486991.61	2203701.28
20	486984.59	2203716.72
21	486979.28	2203733.14
22	486959.34	2203740.23
23	486943.38	2203746.24
24	486934.50	2203749.88
25	486919.30	2203755.28
26	486892.64	2203765.30
27	486872.86	2203772.51
28	486863.90	2203775.98
29	486856.64	2203778.71

№ точки	Y	X
30	486836.51	2203797.99
31	486824.87	2203808.74
32	486801.32	2203828.95
33	486792.76	2203834.70
34	486781.76	2203836.76
35	486771.24	2203835.66
36	486761.85	2203830.60
37	486678.84	2203743.91
38	486690.23	2203732.63
39	486711.92	2203710.67
40	486713.97	2203712.98
41	486728.79	2203699.52
42	486731.61	2203697.10
43	486751.90	2203678.91
44	486785.54	2203647.94
45	486791.42	2203642.72
46	486796.81	2203647.24
47	486834.72	2203600.31
48	486846.48	2203597.52
49	486849.26	2203595.60
50	486853.93	2203591.72
51	486868.85	2203576.67
52	486877.47	2203551.26
53	486883.35	2203542.65
54	486936.66	2203474.83
55	2203472.27	486936.79
56	2203418.91	486977.28
57	487029.44	2203352.01
58	487038.84	2203339.96

Адресный перечень зданий, строений, сооружений, расположенных в границах предлагаемой для развития застроенной территории с указанием площади, подлежащей расселению

1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащие сносу¹

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о помещениях (количество, общая площадь)								Сведения о земельном участке, на котором расположен объект ²
			ВСЕГО		в т.ч. предоставленных по договорам				в т.ч. находящихся в собственности юридических и физических лиц		
					социального найма		найма специализированного жилого помещения				
			ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	
1	г. Мытищи, 1-й пр-д Матросова, д.11.	67	36	1528,5	5	215,7	0	0	31	1312,8	Земли неразграниченной государственной собственности.
2	г. Мытищи, 1-й пр-д Матросова, д. 10 .	64	36	1569,7 ³	7	307,9	0	0	29	1228,5	Земли неразграниченной государственной собственности.
3	г. Мытищи, 1-й пр-д Матросова, д. 9.	71	36	1531,2	1	56,5	0	0	35	1474,7	Земли неразграниченной государственной собственности.
4	г. Мытищи, ул. Матросова, д. 1.	53	24	972,5	0	0	0	0	24	972,5	Земли неразграниченной государственной собственности.
5	г. Мытищи, ул. Комарова, д. 9.	43	24	980,4	5	225,3	0	0	19	755,1	Земли неразграниченной государственной собственности.
6	г. Мытищи, ул. Комарова, д. 11	49	24	949,6	3	128,3	0	0	21	821,3	Земли неразграниченной государственной собственности.
7	г. Мытищи, ул. Институтская, д. 2.	95	49	2051 ⁴	9	366	0	0	40	1667,7	Земли неразграниченной государственной собственности.
	ИТОГО:	442	229	9 582,9	30	1299,7	0	0	199	8232,6	

2. Многоквартирные дома, не признанные аварийными⁵

№ п/п	Адрес	Количество проживающих-их, чел.	Реквизиты муниципальной адресной программы, в которую включен дом	Вид работ (снос/реконструкция)	Сведения о жилых помещениях (количество, общая площадь)								Сведения о земельном участке, на котором расположен объект
					ВСЕГО		в т.ч. предоставленных по договорам				в т.ч. находящихся в собственности юридических и физических лиц		
							социального найма		найма специализированного жилого помещения				
					ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	
1	г. Мытищи, ул. Матросова, д. 3а.	37	-	снос	16	643,1	3	124,1	0	0	13	519	Земли неразграниченной государственной собственности.
2	г. Мытищи, ул. Матросова, д. 1а.	32	-	снос	16	672,7	4	185,9	0	0	12	486,8	Земли неразграниченной государственной собственности
3	г. Мытищи, ул. Институтская, д. 2а.	38	-	снос	16	651,57	7	299,1	0	0	9	348,8	Земли неразграниченной государственной собственности.
4	г. Мытищи, ул. Институтская, д.4.	47	-	снос	16	645,5	6	267,1	0	0	10	378,4	Земли неразграниченной государственной собственности.
5	г. Мытищи, ул. Институтская, д. 4а.	26	-	снос	16	652,5	2	84	0	0	14	568,5	Земли неразграниченной государственной собственности. ю
	ИТОГО:	180	-	-	80	3 265,3	22	960,2	0	0	58	2301,5	

Подлежащие сносу, реконструкции иные объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения), вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, в т. ч.

а) объекты социальной инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Параметры объекта, не соответствующие градостроительному регламенту	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
							Наименование пользователя	площадь, кв. м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м
1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

б) объекты коммунально-бытовой инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Параметры объекта, не соответствующие градостроительному регламенту	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
							Наименование пользователя	площадь, кв. м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м
1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1) Показатели площади помещений и количества помещений, находящихся в муниципальной и частной собственности уточнены на стадии сбора правоудостоверяющей документации.

2) Указываются: Категория земель, вид разрешенного использования, форма собственности; данные о кадастровом учете ЗУ; площадь сформированного ЗУ; состав обременений (аренда, пользование, владение, сервитут и пр.)

3) Общая площадь указана на основании технических паспортов и выписок ЕГРН, и отражает общую площадь всех помещений, включая помещения общего пользования.

4) Общая площадь указана на основании технических паспортов и выписок ЕГРН, и отражает общую площадь всех помещений, включая помещения общего пользования.

5) Показатели площади помещений и количества помещений, находящихся в муниципальной и частной собственности уточнены на стадии сбора правоудостоверяющей документации.

6) Указываются: Категория земель, вид разрешенного использования, форма собственности; данные о кадастровом учете ЗУ; площадь сформированного ЗУ; состав обременений (аренда, пользование, владение, сервитут и пр.)

7) Общая площадь указана на основании технических паспортов и выписок ЕГРН, и отражает общую площадь всех помещений, включая помещения общего пользования..

в) объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Параметры объекта, не соответствующие градостроительному регламенту	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно с инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
							Наименование пользователя	площадь, кв. м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м
1.	МО, г.о. Мытищи, ул. Матросова, дом 1	Насосная станция подкачки	Муниципальная собственность	-	Снос с учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 «О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО»	Сведения отсутствуют	-	8	-
2	МО, г.о. Мытищи, ул. Матросова, между домами 11 и 11А	ТП-442	Собственность Московской области	-	Снос с учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 «О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО»	Сведения отсутствуют	-	Сведения отсутствуют	-
3	Московская область, р-н. Мытищинский, г. Мытищи,	Трансформаторная подстанция	Собственность субъектов РФ,	-	Снос с учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 «О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО»	Сведения отсутствуют	-	39	-

г) прочие капитальные объекты

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Параметры объекта, не соответствующие градостроительному регламенту	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
							Наименование пользователя	площадь кв. м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м
1.	МО, г.о. Мытищи, ул. Матросова, дом 11а	Склад	Собственность	-	Снос с учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 «О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО»	Кадастровый номер: 50:12:0100902:21	АО «Инженерно-строительная компания»	233,2	-
2	МО, г.о. Мытищи,	Здание хранилища	Собственность Московской области	Не соответствует ВРИ	Снос с учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 «О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО»	Кадастровый номер: 50:12:0000000:51641	Аренда в пользу ООО «Промышленно-строительная компания «Арт-М» (организация ликвидирована)	304,6	-
3	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи	Хранилище	Собственность субъектов РФ	Не соответствует ВРИ	Снос с учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 «О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО»	Сведения отсутствуют	Московская область	383	-
4	Московская область, г.о. Мытищи, ул. Комарова, стр. 13	Контрольно-пропускной пункт	Собственность субъектов РФ	Не соответствует ВРИ	Снос с учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 «О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО»	Сведения отсутствуют	Московская область	91	-
5	Московская область, г.о. Мытищи, ул. Комарова, стр. 13/5	Экспериментальный участок	Собственность субъектов РФ	Не соответствует ВРИ	Снос с учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 «О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО»	Сведения отсутствуют	Московская область	162	-
6	Московская область, г.о. Мытищи, ул. Комарова, стр. 13/1	Лабораторный корпус №1	Собственность субъектов РФ	Не соответствует ВРИ	Снос с учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 «О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО»	Сведения отсутствуют	Московская область	4 966	-
7	Московская область, г.о. Мытищи, ул. Комарова, стр. 13/2	Лабораторный корпус №2	Собственность субъектов РФ	Не соответствует ВРИ	Снос с учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 «О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО»	Сведения отсутствуют	Московская область	5 382	-
8	Московская область, г.о. Мытищи, ул. Комарова, стр. 13/4	Лабораторный корпус №4	Собственность субъектов РФ	Не соответствует ВРИ	Снос с учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 «О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО»	Сведения отсутствуют	Московская область	Сведения отсутствуют	-
9	Московская область, г.о. Мытищи, ул. Комарова, стр. 13/3	Лабораторный корпус №3	Собственность субъектов РФ	Не соответствует ВРИ	Снос с учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 «О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО»	Сведения отсутствуют	Московская область	3 133	-
10	Московская область, г.о. Мытищи,	Ограждение железобетонное	Собственность субъектов РФ	Не соответствует ВРИ	Снос с учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 «О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО»	Сведения отсутствуют	Московская область	1130	-
11	Московская область, г.о. Мытищи,	Цистерна ЦТК 1/025	Собственность субъектов РФ	Не соответствует ВРИ	Снос с учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 «О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО»	Сведения отсутствуют	Московская область	1	-

12	Московская область, г.о. Мытищи,	Резервуар ТРЖК24	Собственность субъектов РФ	Не соответствует ВРИ	Снос с учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 «О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО»	Сведения отсутствуют	Московская область	1,16	-
----	----------------------------------	------------------	----------------------------	----------------------	---	----------------------	--------------------	------	---

д) Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельных участках и их адреса	Сведения о собственнике земельного участка	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемая судьба объекта	
							наименование с указанием организационно-правовой формы	Наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок действия права		Официальный адрес правообладателя
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

е) Земельные участки, находящиеся в собственности Московской области

№ п/п	Кадастровый номер	Реквизиты подтверждающего документа о праве собственности на земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения о представителе собственника земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке и их адреса	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемая судьба объекта
								наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок действия права	официальный адрес правообладателя	
1	50:12:0101003:11062	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022	56	Московская область	Коммунальное обслуживание	Не установлены	Трансформаторная подстанция 442	Московская область	Собственность	Постоянное (бессрочное) пользование	Московская область	Снос с учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 «О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО»
2	50:12:0000000:59392	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022	70 389	Московская область	Обеспечение внутреннего правопорядка	Не установлены	Нет данных	Московская область	Собственность	Постоянное (бессрочное) пользование	Московская область	-

ё) Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения об органе, уполномоченном распоряжаться земельным участком	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке и их адреса	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемая судьба объекта
							наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок действия права	официальный адрес правообладателя	
1	50:12:0101003:34	34	АО «Водоканал-Мытищи»	Для размещения насосной станции подкачки	Аренда	Насосная станция подкачки	АО «Водоканал-Мытищи»	Аренда	На неопределенный срок	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная Станция, влд. 4в стр. 1	Снос с учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 «О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО»

ж) Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения об органе, уполномоченном распоряжаться земельным участком	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке и их адреса	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемая судьба объекта
							наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок действия права	официальный адрес правообладателя	
1	Несформированный земельный участок	38 955	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	50:12:0000000:51407	1440	АО «Мытищинская теплосеть»	Для размещения ЦТП	Аренда на 49 лет	ЦТП	АО «Мытищинская теплосеть»	Аренда	С 03.08.1998	141002, МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 20, офис 17	Снос с учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 «О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО»

Приложение 4
к постановлению администрации
городского округа Мытищи Московской области
от 14.10.2022 № 4816

**Предельные параметры разрешенного строительства.
Виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства**

Наименование параметра	Значение параметра
Суммарная площадь квартир, кв.м.	119 786 кв.м.
Плотность жилой застройки в квартале, кв.м./га	
Процент застройки жилыми домами в квартале	не устанавливается
Предельная этажность	25
Минимальные/ максимальные размеры земельных участков	определяется документацией по планировке территории
Минимальные отступы от границ земельных участков	определяется документацией по планировке территории
Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.5 Средне этажная жилая застройка
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
	4.1 Деловое управление
	4.4 Магазины
	4.6 Общественное питание
4.7 Гостиничное обслуживание	
5.0 Отдых (рекреация)	
5.1 Спорт	
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.3 Площадки для занятий спортом	
6.8 Связь	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.3 Историко-культурная деятельность	
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
12.0.1 Улично-дорожная сеть	
12.0.2 Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8 Общественное управление
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2 Проведение научных исследований	
3.9.3 Проведение научных испытаний	
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.8 Общественное управление
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	4.4 Магазины
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.6 Общественное питание
	4.9 Служебные гаражи
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса
	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
	4.9.1.3 Автомобильные мойки
	4.9.1.4 Ремонт автомобилей
5.1 Спорт	
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.10.2022 № 4711
г. Мытищи**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ПОРЯДКЕ ГЛАВЫ V.7.
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО АДРЕСУ
(МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ): МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЫТИЦИНСКИЙ РАЙОН,
С/П ФЕДОСКИНСКОЕ, ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ Д. ЛАРЕВО, УЧ. 10 В ПОЛЬЗУ
ФИЛИАЛА ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» – СЕВЕРНЫЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ В ЦЕЛЯХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Мытищи, учитывая ходатайство Филиала ПАО «Россети Московский регион» – Северные электрические сети от 15.09.2022 № P001-1726058645-63573744,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030215:35, в пользу Филиала ПАО «Россети Московский регион» – Северные электрические сети, в целях технологического присоединения к электрическим сетям, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Установить срок, в течение которого использование части земельного участка будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов электросетевого хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границах такой зоны установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.3. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут. Рекомендовать Филиалу ПАО «Россети Московский регион» – Северные электрические сети направить правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносить плату за публичный сервитут в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без приложений) в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и разместить на официальном информационном сайте администрации – <http://mytyshi.ru/>, в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Начальнику Управления делами и кадровой службы администрации Щепкиной В.В. в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.10.2022 № 4772
г. Мытищи**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦЫ ОТ 03.10.2022 № 4570 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ПОРЯДКЕ ГЛАВЫ V.7. ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО АДРЕСУ (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ):
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЫТИЦИНСКИЙ Р-Н, ЮГО-ЗАПАДНЕЕ
ПОС. ВЕШКИ В ПОЛЬЗУ ПАО «РОССЕТИ
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» – ФИЛИАЛ СЕВЕРНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ,
ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811 В ЦЕЛЯХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ»**

Руководствуясь статьями 40, 44 Устава городского округа Мытищи, в связи с технической ошибкой,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Мытищи от 03.10.2022 № 4570 «Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Мытищинский р-н, юго-западнее пос. Вешки в пользу ПАО «Россети Московский регион» – филиал Северные электрические сети, ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811 в целях технологического присоединения к электрическим сетям» следующие изменения:

1.1. подпункт 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080311:120 и части земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080311:119, согласно п.п. 3 части 6 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не взимается.»;

1.2. в пункте 4 слова «Начальнику Управления делами администрации Щепкиной В.В.» заменить словами «Начальнику Управления делами и кадровой службы администрации Щепкиной В.В.»;

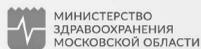
1.3. в пункте 5 слова «заместителя главы администрации Я.В. Башлыкова» заменить словами «заместителя главы администрации городского округа Мытищи Я.В. Башлыкова».

2. Начальнику Управления делами и кадровой службы администрации Щепкиной В.В. в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления обладателю публичного сервитута и правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

3. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Минаеву Н.В. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Я.В. Башлыкова.

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ



ДЛЯ СЕБЯ, СЫНА И ДОЧКИ ЗАКАЖИ СПРАВКУ ОНЛАЙН - И ТОЧКА

За медицинскими справками* больше не надо приходить в поликлинику. **Закажите их онлайн** на региональном портале Госуслуг

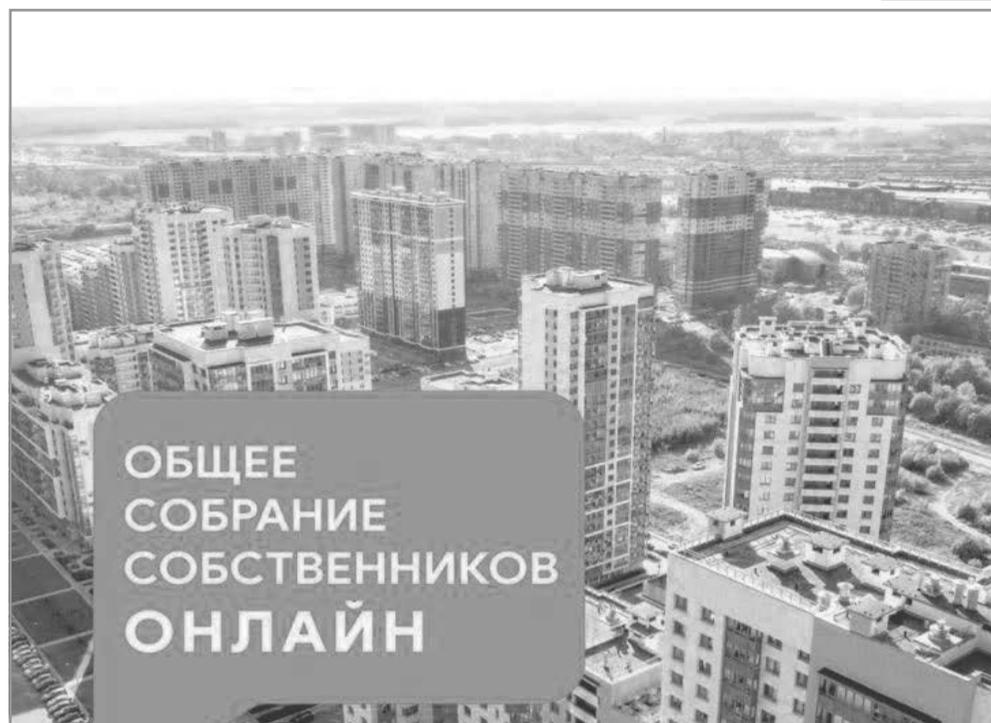


РПГУ → ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАТУРА → СПРАВКИ



В течение 3 рабочих дней документ появится в Вашем личном кабинете на региональном портале Госуслуг

*об отсутствии контактов • 086/у • 070/у • 079/у

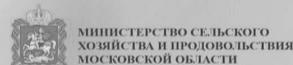


ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ОНЛАЙН

Иницируйте общее собрание собственников на портале ЕИАС ЖКХ

DOM.MOSREG.RU

Голосуйте на портале или в мобильном приложении



ПРАВИЛА ВЫГУЛА ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

ВЛАДЕЛЕЦ, ПОМНИ!

РАЗРЕШЕНО:

- Гулять с собакой на территории муниципального образования только на поводке.
- Оставлять собаку на непродолжительное время привязанной на коротком поводке возле магазина, аптеки и т.д.
- Использовать для выгула собак (без поводка и намордника) только разрешенные территории, учебно-дрессировочные площадки.

ЗАПРЕЩЕНО ВЫГУЛИВАТЬ СОБАК:

- Без поводка и намордника (крупные, сторожевые, агрессивные породы).
- Натравливать собак на людей и других животных.
- На территории детских площадок и детских садов, школ и учреждений здравоохранения, спортивных объектов.

НЕОБХОДИМО:

обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования.



НА ОСНОВАНИИ СТ. 3.1.3 КОДЕКСА ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ УСТАНОВЛЕНЫ АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ШТРАФЫ В РАЗМЕРЕ **ОТ 500 ДО 5 000 РУБЛЕЙ**

122 ЕДИНАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КОРОНАВИРУС



ГОСУСЛУГИ И ЗАПИСЬ В МФЦ



ЗАПИСЬ К ВРАЧУ



ОБРАЩЕНИЯ ПО РАБОТЕ ГОСОРГАНОВ



ВЫЗОВ ВРАЧА НА ДОМ



07:00-20:00 БУДНИ

08:00-13:00 СУББОТА

ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ

СПАСИ СЕБЯ И СВОЮ СЕМЬЮ!



Чтобы узнать подробности,
наведите камеру смартфона
на QR-код и перейдите по ссылке

пахнет
газом?
звони!

104



ПРОВЕРЬ СВОЁ ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
И УСТАНОВИ БЫТОВОЙ ГАЗОАНАЛИЗАТОР



УМНАЯ ПЛАТЕЖКА

Личный кабинет МосОблЕИРЦ онлайн всегда с вами



Оплачивайте счета онлайн
БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ



Заказывайте онлайн справки,
выписки и квитанции



Получайте детализацию
начислений



Выбирайте товары и услуги
для всей семьи в маркетплейсе

Коммунальный
<БОНУС>



УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ

Выбирайте дополнительные бонусы от партнеров программы «Коммунальный бонус» при оплате квитанций или при покупке товаров и услуг в маркетплейсе в личном кабинете.

Для участия в программах лояльности оплачивайте квитанцию от ООО «МосОблЕИРЦ» удобным Вам способом:

- в личном кабинете клиента lkk.mosobleirc.ru
- в мобильном приложении «МосОблЕИРЦ Онлайн» (скачайте приложение в Google Play и App Store)



QR-код позволит вам скачать мобильное приложение МосОблЕИРЦ Онлайн

МОСОБЛЕИРЦ.РФ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

КАК ПРАВИЛЬНО УТИЛИЗИРОВАТЬ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОТХОДЫ?

ПОСЛЕ РЕМОНТА КВАРТИРЫ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА ОСТАЮТСЯ ОТХОДЫ, КОТОРЫЕ НЕЛЬЗЯ ОТНЕСТИ НА КОНТЕЙНЕРНУЮ ПЛОЩАДКУ ДЛЯ ТВЁРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ.



Вывозить строительные отходы могут **ТОЛЬКО** специальные компании, имеющие на это лицензию



Список лицензированных компаний в Московской области.
+7 (498) 602-01-31
доб. 55-894

К СТРОИТЕЛЬНЫМ ОТХОДАМ ОТНОСЯТСЯ:



отходы после ремонта или отделки квартиры, дома, здания



мелкий сор: пыль, обломки, крошки, любые остатки, появляющиеся после отделки помещений



упаковочные остатки для строительных материалов



стройматериалы



При возникновении дополнительных вопросов просьба обращаться по телефону Министерства экологии и природопользования Московской области:

+7 (498) 602-20-44 доб. 42040 или 47309



СОУЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация городского округа Мытищи Московской области
Совет депутатов городского округа Мытищи Московской области
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 141002, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 30
Электронный адрес редакции: godnik11@yandex.ru
Издатель ГАУ МО «Наро-Фоминское информационное агентство Московской области»
АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д. 3

Главный редактор
Потопова
Виктория Владимировна

Телефон редакции:
8 (495) 581-21-74
ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ50-02661 от 26 октября 2018 г.

Отпечатано в ООО «ВМГ-Принт». Адрес: 127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100, этаж 6, помещение I, комната 29.
Печать офсетная. Объем 13 п.л. Тираж 2000. Заказ 3555.
Дата выхода в свет 14.10.2022.

12+